



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Multifunctioneel handelspand met parking en
aanliggende grond op kinopolis site.**

VERKOCHT

€ 1 200 000

Op de Kinopolis site in Hartje Hasselt vinden we dit prachtig gebouw volledig bestaande uit glas waar voordien Radio 2 de show maakte.

De bestemming is zeer uitgebreid en kan dienen voor horeca, feestzalen, hotel, B&B.....

Het gebouw staat echt in de kijker en rondom het gebouw heeft men voldoende parkeer ruimte. Ook is er een fietsenstalling voorzien.

Op het gelijkvloers bevinden zich een inkom en onthaalzone, een garage, een grote multifunctionele ruimte, een keuken, een meer personen opnamestudio met eigen technisch lokaal en doorgang, een cafetariaruimte, 2 bergingen, een sanitair blok met 2 toiletten voor dames, een sanitair blok met 2 toiletten voor heren en een toilet voor mindervaliden.

Op de eerste verdieping bevinden zich een grote en kleinere kantoorruimte, een loge + doucheruimte, een trap, een sanitair blok met 2 toiletten voor dames, een sanitair blok met 2 toiletten voor heren, 3 technische ruimtes, een 2 loopbruggen, een polyvalente ruimte, een éénmansstudio.

Op de tweede verdieping bevinden zich een polyvalente ruimte, een serverlokaal, een technisch lokaal, 2 kleine studio's.

bijzonder: Het gebouw is opgetrokken in een staalstructuur en is uitgerust met sterk akoestisch geïsoleerde studio's. Staat van onderhoud is zeer goed.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	handelspand
Type bebouwing	open
Bouwjaar	2002
Aantal verdiepingen	3

Financieel

Vraagprijs	€ 1 200 000
Kadastraal inkomen	€ 7 567

Geografische ligging

Adres	Via Media, Hasselt
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Berging	ja
Bureau	ja
Terras	ja
Parking	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	882 m ²
Gevelbreedte	24,5 m
Terrein breedte	90 m
Terrein diepte	62 m
Perceeloppervlakte	5134 m ²

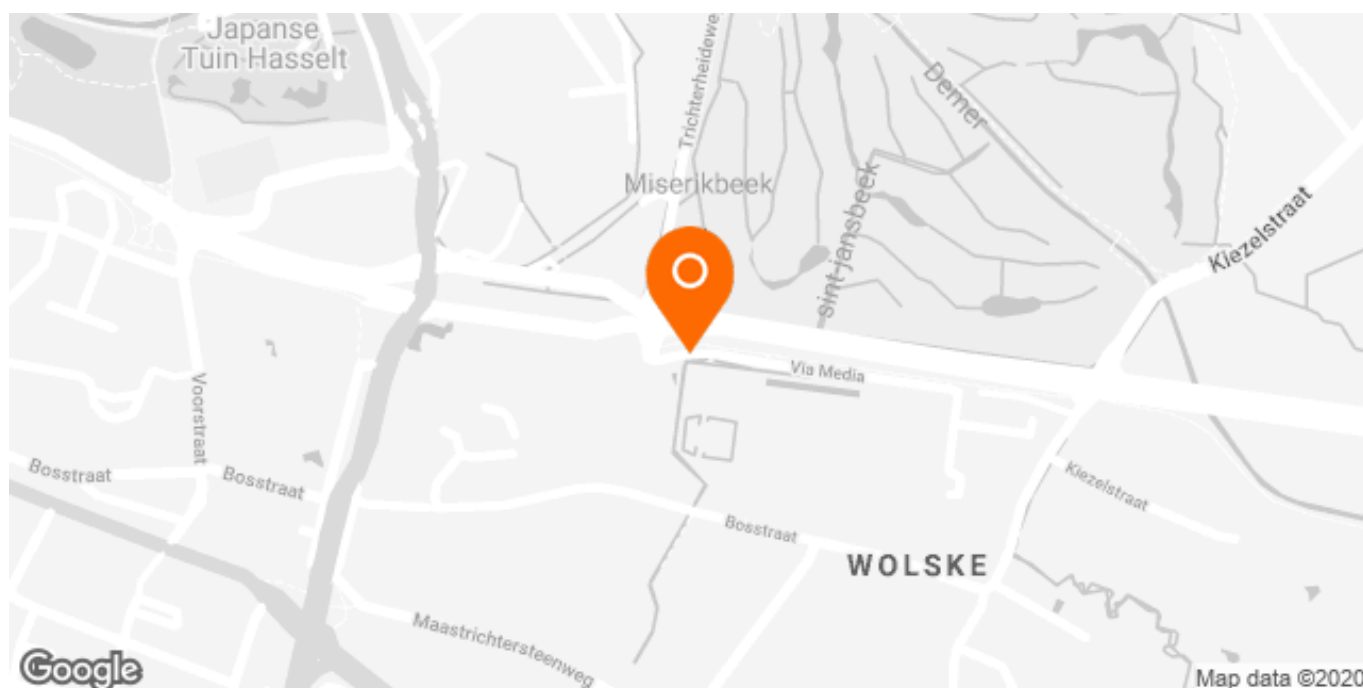
Energie

EPC	745
Type beglazing	dubbel glas, hoogrendements glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Centrale verwarming	ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	zone voor recreatie, openbaar nut en diensten.
Bouwvergunning	ja

Ligging



Via Media, Hasselt