



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers en tuin op 6are 50ca.

VERKOCHT

€ 269 000

In de rustige deelgemeente Houthalen-Oost vinden we in de Tulpenstraat ter hoogte van nummer 154A deze mooie woning terug. Deze unieke locatie met vele winkels en scholen in de buurt is zeer geliefd bij jonge koppels. Ook het makkelijke bereik van de E314 is hier zeker een pluspunt.

Deze woning is opgetrokken in een moderne architectuur.

Wanneer we de woning betreden worden we meteen aangetrokken door de open leefruimte. Door de vele raampartijen is hier voldoende natuurlijk licht aanwezig. Dit wordt nog eens versterkt door de witte tegelvloer in deze leefruimte. Van hieruit heeft men een prachtig zicht op de tuin. Het is hier dan ook gezellig vertoeven.

Aansluitend vinden we er de open keuken. Deze is volledig uitgerust en bevat een keramisch vuur,

een afwasmachine, een oven, een afzuigkap, een dubbele spoelbak en vele opbergkastjes. In de bijkeuken is er voldoende plaats voor het bewaren van levensmiddelen. Langs de keuken en een tussenhall hebben we ook de toegang tot de tuin.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de drie slaapkamers en badkamer. De badkamer bevat een ligbad, een douchecabine een toilet en een badkamer meubel met lavabo.

De drie ruime slaapkamers hebben ook een witte tegelvloer meegekregen. Ook hier is het s 'morgens zalig ontwaken met de opkomende zon.

In de ruime kelder heeft men ook voldoende plaats voor diverse spullen te bergen.

Een gezellige halfopen veranda is reeds geplaatst en geeft een prachtig zicht op de groene tuin.

Een heel groot pluspunt is de open ruimte tussen de woning en de tuin. Deze kan men gebruiken voor diverse doeleinde. De tuin is volledig omheind en dus ideaal om te ravotten voor de jonge bengels. Aansluitend vinden we er een tuinhuis met vele opbergmogelijkheden.

De woning heeft vloerisolatie op zolder.

Wees er snel bij want dit is een zeer geliefd huis bij jonge koppels.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1993
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	hellend dak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 269 000
Registratierechten	ja

Geografische ligging

Adres	Tulpenstraat 154A, Houthalen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Kelder	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Tuinhuis	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	225 m ²
Gevelbreedte	8 m
Terrein breedte	13 m
Terrein diepte	50 m
Perceeloppervlakte	650 m ²

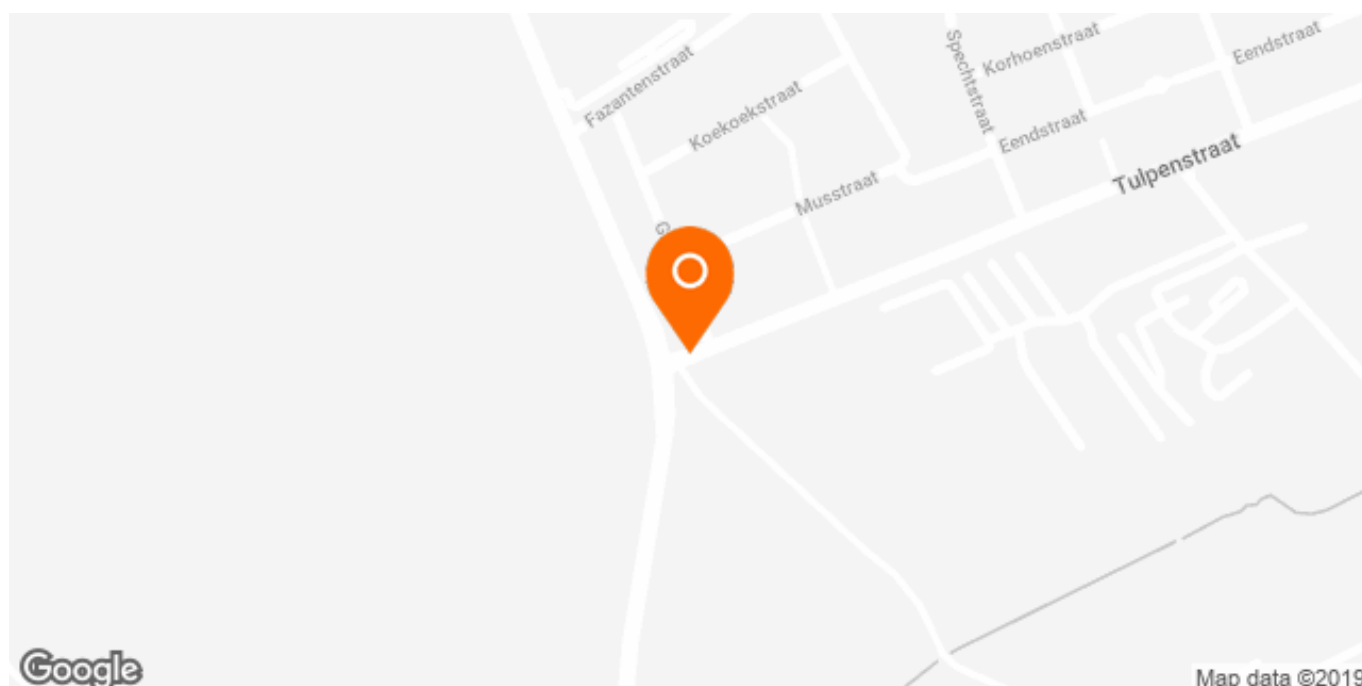
Energie

EPC	222
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	stookolie
Centrale verwarming	ja
Isolatie	deels geïsoleerd

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Tulpenstraat 154A, Houthalen