



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Op te knappe woning met 3 slaapkamers op 4a90ca.

VERKOCHT

€ 179 000

Op een boogscheut van het bruisende centrum van Houthalen-Oost vinden we deze op te knappe woning. Men is hier slechts op enkele honderden meter van de vele winkels, scholen, openbaar vervoer en eetgelegenheden. Ideaal dus voor mensen zonder wagen.

De woning staat op een perceel van 4a 90ca en met een ruime voortuin.

We betreden de woning via de inkomhal die ons toegang geeft tot de living en eetkamer. Hier heeft men de mogelijkheid tot het maken van een open haard. Via de aparte keuken heeft men uitzicht op de zeer ruime tuin. Verder vinden we er een apart toilet en een badkamer met ligbad. De aangebouwde veranda is *the place to be* in alle seizoenen.

Via de houten trap bereiken we de verdieping waar de 3 slaapkamers zich bevinden. Er is ook een mogelijkheid voor het maken van een berging. Via de nachthal hebben we ook toegang tot de zolder

voor extra opslagruimte. Ook de kelder heeft voldoende ruimte voor extra opbergmogelijkheden.

Aan de buitenkant van de woning vinden we de oprit die ons leidt naar de garage of tuinberging. Men heeft hier de grondwaterpomp geplaatst.

Ten slotte kan men in de tuin heel de dag genieten van de zon met eventueel bijhorende barbecue.

Had u graag een bezoekje ter plaatse: Bel mij op 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	plat dak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 179 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 483
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 881
Onroerende voorheffing	€ 326

Geografische ligging

Adres	Lijsterstraat 71, Houthalen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Grondwater	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	162 m ²
Gevelbreedte	6,53 m
Terrein breedte	17 m
Terrein diepte	41 m
Perceeloppervlakte	490 m ²

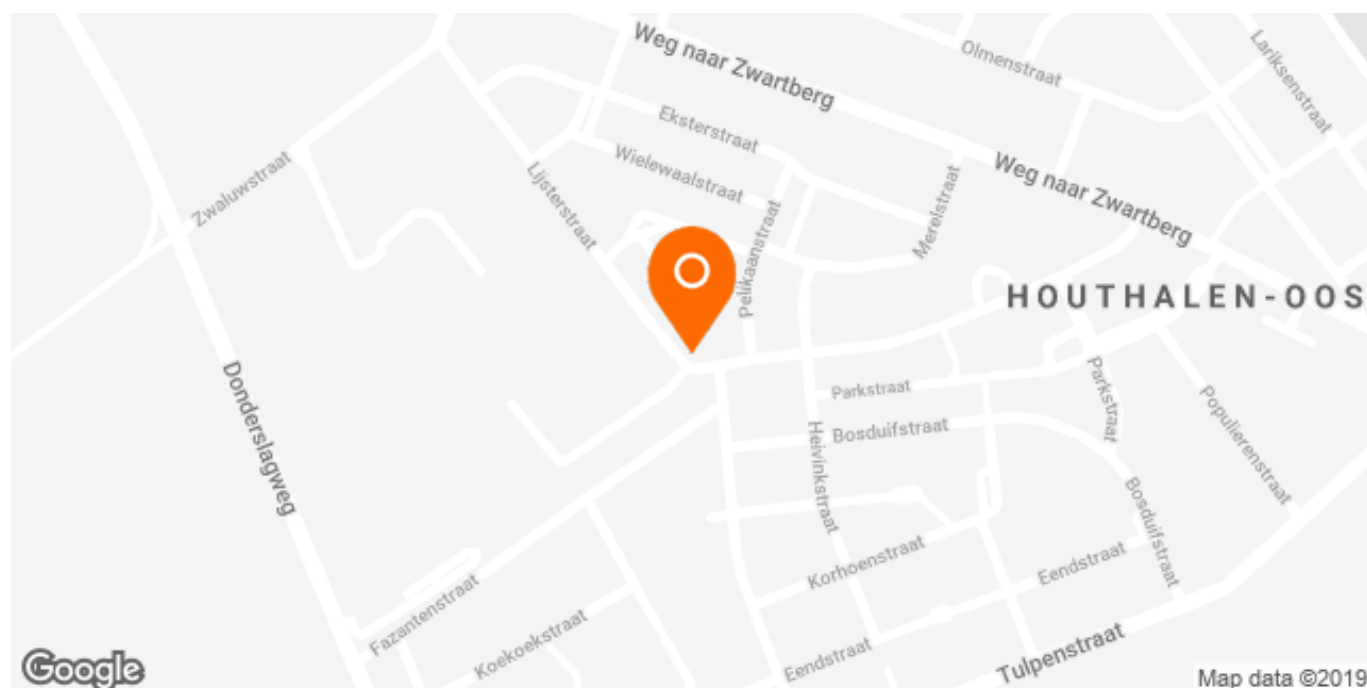
Energie

Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Lijsterstraat 71, Houthalen