



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Moderne energiezuinige woning met zonnepanelen en tuin.**

**VERKOCHT**

**€ 239 000**

Het gezellige dorpje Hulst gelegen nabij het Albertkanaal en tevens een deelgemeenten van Tessenderlo is de thuisbasis van deze moderne woning.

De woning is opgetrokken in een moderne architectuur en bestaat uit een staalplaat constructie uitstraling langs de buitenkant.

Wanneer we de woning betreden worden we meteen verrast door de openheid en gezelligheid van de eerste leefruimte. Door het matte glas aan de ene kant en de volledige raampartijen aan de andere kant van de woning heeft men hier een zee van licht. Als vloer heeft men gekozen voor een zwart-grijze keramische tegel.

De keuken is volledig uitgerust en bestaat uit een dubbele spoelbak, een keramisch vuur, een frigo en

een afwasmachine. Van hieruit heeft men een prachtig zicht op de tuin. Ook de bijkeuken is hier aanwezig met aansluiting voor was- en droogkast. De leuk ingerichte gastentoilet vinden we ook hier terug.

Wanneer we de zwarte design trap naar boven nemen komen we uit in de 2de leefruimte die dienst doet als living. Ook hier heeft men voldoende lichtinval door de grote raampartijen. Het bruine laminaat maakt het geheel af.

Ook op deze verdieping vinden we er de mooie badkamer met ligbad en douche functie, een design witte lavabo en een 2<sup>de</sup> toilet.

De 2 slaapkamers zijn functioneel ingericht en bieden voldoende plaats voor een 2 persoons bed.

Wanneer we naar buiten treden komen we eerst het terras tegen wat voldoende ruim is voor een zomerse lounge set op te plaatsen. Ideaal voor barbecues met vrienden en familie. De knusse tuin met tuinhuisje vormt een leuke aanvulling en bied plaats voor grotere materialen zoals fietsen en een grasmaaier.

Is dit het huis van je dromen? Bel dan snel voor het te laat is! 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	2008
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	plat dak
Dakbedekking	dakplaten

### Financieel

Vraagprijs	€ 239 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 577

## Geografische ligging

Adres	Klonkaartstaat 8, Tessenderlo
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Bureau	ja
Terras	ja
Parking	ja

## Oppervlakte

Perceeloppervlakte	130 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Energie

EPC	201
Type beglazing	dubbel glas, hoogrendements glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Isolatie	volledig geïsoleerd
Keuringsverslag elektriciteit	<a href="#">bekijk info</a>

## Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Klonkaartstaat 8, Tessenderlo