



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Ruim gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en tuin.

VERKOCHT

€ 229 000

Op wandelafstand van het centrum van Houthalen vinden we deze gerenoveerde woning terug. De Bremstraat nummer 49, een zeer rustige straat is de thuisbasis van deze woning. De woning is gelegen in een rustige kindervriendelijke wijk met scholen en winkels in de buurt.

De eigenaars hebben zweet noch bloed gespaard om de woning van kopt tot teen te renoveren. En met succes. Zo werden alle ramen vervangen door hoog rendements glas en alle vloeren opgebroken en vervangen door wit-bruin steentapijt.

Ook alle ruimtes werden aangepakt en veranderd in gezellige plaatsen.

De leefruimte is dan ook The-Place-To-Be in de woning. Deze vormt 1 geheel met de living en de eetkamer. Door de grote raampartijen aan de voorkant heeft men hier voldoende licht inval wat het ruimtelijk gevoel versterkt. Het is dan ook één van de gezelligste ruimtes van de woning.

Aan de achterkant van de woning vinden we er de nieuwe keuken. Deze is zeer ruim en vis volledig uitgerust. Hier heeft men een prachtig zicht op de tuin. Ideaal om de kindjes of huisdieren in het oog te houden. Aansluitend hebben we een open veranda. Ideaal voor op regenachtige of koude dagen in te vertoeven.

Wanneer we de mooie trap naar boven nemen vinden we er een pareltje van een badkamer. Deze bestaat uit een losstaand ligbad. De droom van elke vrouw! Ook een wastafel in pastoriestijl vinden we er terug.

De 3 slaapkamers zijn uitgerust met een donkerbruine laminaatvloer en zijn voldoende ruim.

Aan de buitenkant van de woning heeft men toegang tot een carport, 2 garages/ opslagruimten en een mooie ruime tuin. Deze tuin is volledig afgemaakt dus zeer veilig voor kindjes of hondjes.

Pluspunten:

- Kortbij centrum
- Instapklaar
- Tuin
- Bruikbare zolder

Wilt u graag een bezichtiging ter plaatse? bel het nummer 089 20 89 89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1974
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 229 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 684

Geografische ligging

Adres Bremstraat 49, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Toiletten 2

Kelder ja

Zolder ja

Oppervlakte

Gevelbreedte 8 m

Terrein breedte 14 m

Terrein diepte 44 m

Perceeloppervlakte 748 m²

Energie

EPC 584

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc, hout

Type verwarming stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Voorverkoop	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Bremstraat 49, Houthalen