



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Woning met 6 slaapkamers + tuin en gelijkvloerse  
HANDELSRUIMTE.**

**VERKOCHT**

**€ 199 000**

Genk, de stad van de vele mogelijkheden en zijn vlotte verbindingen is de thuisbasis van dit mooi witte herenhuis. In de drukke winkelstraat genaamd de Bornestraat is deze woning zeker een trekpleister.

De woning is opgedeeld in een gelijkvloerse winkelruimte en een bovenliggend appartement met maar liefst 6 slaapkamers. Vanachter vinden een grote tuin met garage.

We betreden de handel ruimte vlotjes via de voorkant met grote etalage. De visibiliteit is hier enorm en men heeft een groot ruim terras voor de deur. De vorige bestemming was een restaurant dus alle voorzieningen zoals aansluitingen en toilet zijn aanwezig. Ook parkeren kan met vlotjes voor de deur en dat helemaal gratis.

Het appartement heeft een aparte ingang en is dus volledig gescheiden van de handelszaak.(ook apart verhuurd ).

Via de inkomhal komen we in de leefruimte en de keuken terecht. Hier hebben ze gekozen voor een zwarte tegelvloer die perfect past bij de witte meubels. Alle voorzieningen zijn aanwezig. Aansluitend komen we in de ruime keuken terecht met een witte vloer en witte kasten. Er is voldoende natuurlijk licht voorzien. Wedden dat hier lekkere maaltijden klaar gemaakt worden.

Wanneer we de trap naar boven nemen komen we in de 6 slaapkamers terecht. Deze zijn allemaal uitgerust met een laminaat vloer. Door de grote ramen krijgt men hier een groot ruimtelijk gevoel.

Aan de achterkant van het gebouw kan men beschikken over een ruime tuin met garage.

Zie jij je al hier wonen? Bel dan snel voor dat het te laat is!

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Renovatiejaar	2014
Dakvorm	zadeldak

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 199 000
Kadastraal inkomen	€ 912

### *Geografische ligging*

Adres	Bornstraat 1, Genk
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers 6

Badkamers 1

Kelder ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 269 m<sup>2</sup>

Tuin 300 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC 341

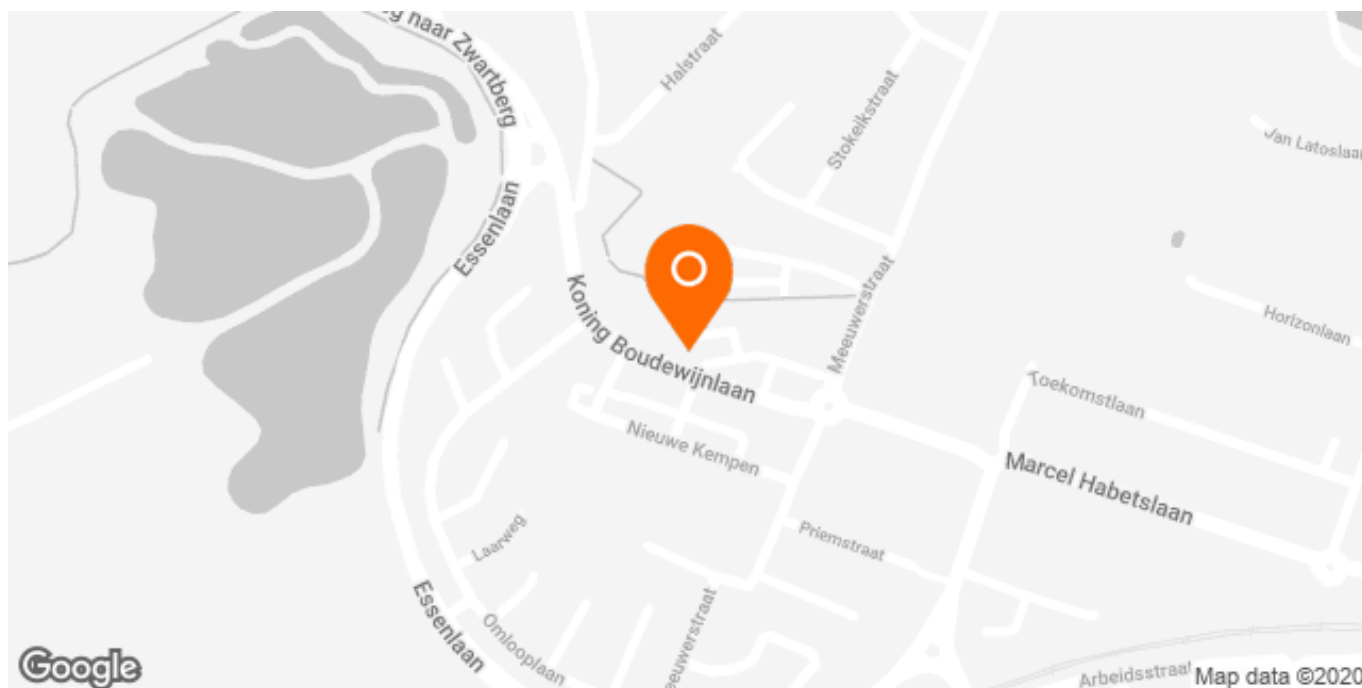
EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

# Ligging



Bornstraat 1, Genk