

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171129-0002014750-1

straat **Bronstraat**
nummer **1** bus
postnummer **3600** gemeente **Genk**

bestemming **oongereguleerde woning**
type **gesloten bebouwing**

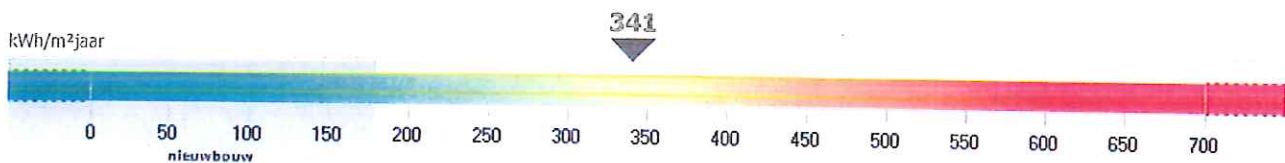
softwareversie **9.15.1**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

341



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **ASTERIA ENERGY CONSULTING**
voornaam **KOEN JOSEPH** achternaam **VANHEERS**
straat **Meensesteenweg**
postnummer **8800** gemeente **Roeselare**
land **België**

KBO-nr. **0511974611**
erkenningscode **EP15888**
nummer **336** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **29-11-2017**

handtekening:


ASTERIA ENERGY CONSULTING BVBA
Meensesteenweg 336 - 8800 Roeselare
Tel: 051/67 55 81 - Fax: 051/69 87 70
info@energie-consulent.be
www.energie-consulent.be
BTW BE 0511.974.611

Dit certificaat is geldig tot en met **29 november 2027**

certificaatnummer **20171129-0002014750-1**

straat **Bronstraat**

nummer **1**

bus

postnummer **3600** gemeente **Genk**

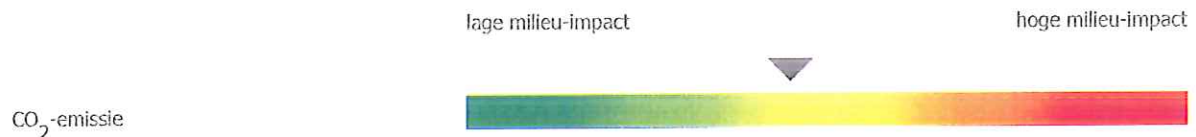
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

91.803

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20171129-0002014750-1

straat Bronstraat

nummer 1

bus

postnummer 3600 gemeente Genk

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

97,1 m² hellend dak is niet geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

57,0 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 5,5 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

170,7 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

27,5 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

127,7 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

certificaatnummer **20171129-0002014750-1**

straat **Bronstraat**

nummer **1**

bus

postnummer **3600** gemeente **Genk**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20171129-0002014750-1**

straat **Bronstraat**

nummer **1**

bus

postnummer **3600** gemeente **Genk**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	341	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,52	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	91.803	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	269,21	m²	CO2-emissie	18.457	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	27/11/2017		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	851,54	m³	niet-residentieële bestemming	handel	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1		
isolatie - R-waarde	m²K/W	0,000	0,000		
oppervlakte	m²	97,12	56,99		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

Beglaasde of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m²	1,00	4,50	7,60	7,50
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	verticaal	verticaal
oriëntatie		west	oost	noord	zuid-oost
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	hout	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drieduidig glas 1 drieduidig beglazing zonder coating

drieduidig glas 2 drieduidig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meervandig)

geen geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers

metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken

metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels

		gevel 1		
oppervlakte	m²	170,70		
begrenzing		buiten		
muur - type		muurtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		ja		
isolatie - aanwezigheid		neen		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171129-0002014750-1

straat Bronstraat

nummer 1

bus

postnummer 3600 gemeente Genk

muurtype 1 standaard (overige muren)
muurtype 2 muur in isolerende snelbouw
muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1	vloer 2		
oppervlakte	m ²	27,54	127,69		
begrenzing		kelder	grond		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen		

vloertype 1 standaard (overige vloeren)
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

		deur 1			
oppervlakte	m ²	1,00			
begrenzing		buiten			
referentiejaar renovatie		2014			
deur of paneel - type		niet-metaal			
profiel - type		kunststof 2			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

geen geen profiel
hout houten profiel
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming **individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	851		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		onbekend		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water **individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171129-0002014750-1

straat Bronstraat

nummer 1

bus

postnummer 3600 gemeente Genk

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------