



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gelijkvloerse instapklare woning met tuin.

TE KOOP

€ 349 000

Genk, de stad bij uitstek om gezellig te kuieren in de winkelstraten of rustig te genieten aan de molenvijvers. Of wat dacht je van een bezoekje aan de vele evenementen die deze stad te bieden heeft. Het is op slechts 5 minuutjes van het centrum dat wij deze mooie instapklare woning terugvinden.

Deze tot in de puntjes verzorgde woning heeft verschillende positieve troeven om hier een echt thuis van te maken.

We komen binnen via de inkomhal en worden al meteen verrast door de grootte en de openheid van de woning. Doorheen de woning hebben ze een mooie natuursteen als vloer gekozen. De leefruimte geeft toegang tot een apart bureau wat opties opent naar zelfstandige of vrije beroepen.

De leefruimte is aansluitend en strekt zich uit over de hele lengte van de woning. Deze is voldoende

uitgerust met grote raampartijen zodat je van hier een prachtig zicht hebt op de tuin.

Ook de keuken is hier aansluitend en volledig uitgerust. Deze bevat onder andere een oven, een microgolfoven, een dubbele spoelbak en een frigo. Ook hier is voldoende licht aanwezig.

Wanneer we de nachthal opgaan vinden we er de drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en heeft een makkelijk instap bad in de vloer en een douche. Ook vinden we er 2 aparte wastafels en een toilet.

De slaapkamers zijn uitgerust met mooie parket en zijn voldoende ruim en de Master Bedroom heeft een ruime ingebouwde kleerkast.

De ondergrondse garage met verschillende kelderbergingen biedt vele mogelijkheden.

Ten slotte is er nog de mooie verzorgde tuin met een ruim terras op het Zuiden gericht. Wedden dat deze zal gebruikt worden voor gezellige Barbecues?

Wil je graag een bezoekje in de woning, bel dan het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1977

Financieel

Vraagprijs	€ 349 000
------------	-----------

Geografische ligging

Adres	Priemstraat 20, Genk
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

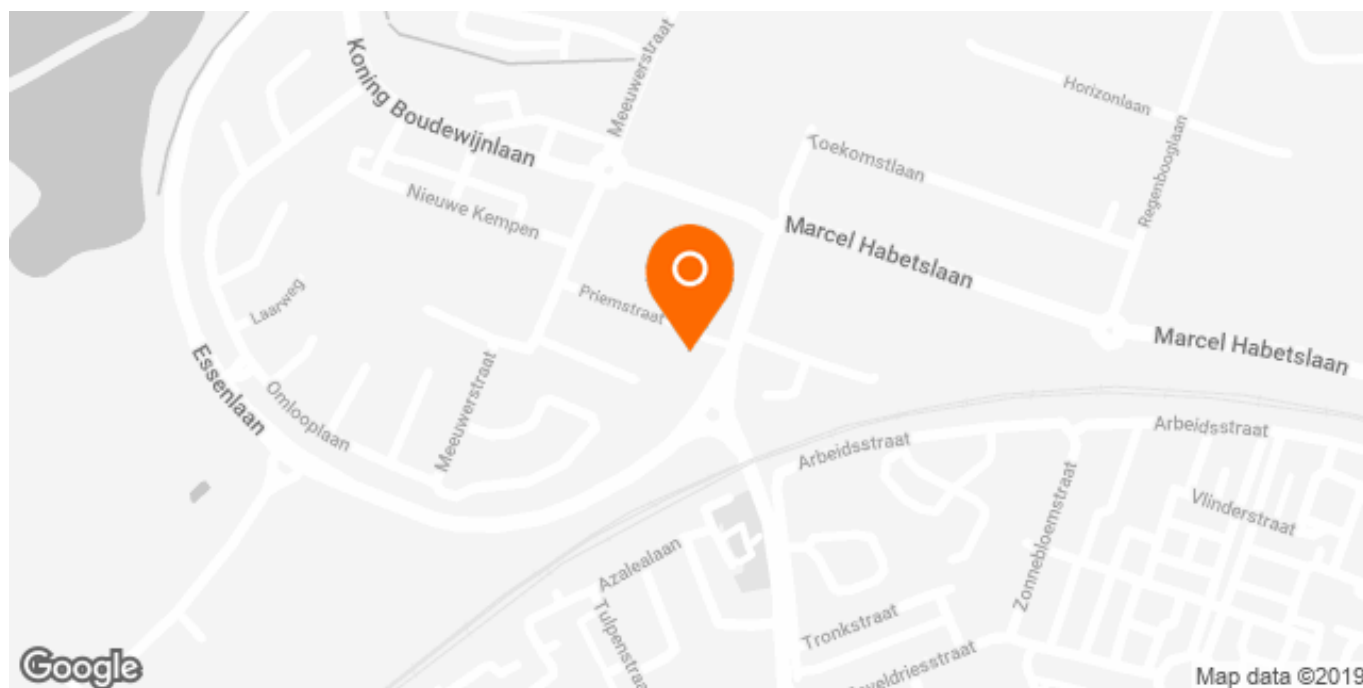
Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage	ja

Energie

EPC	300
Type beglazing	dubbel glas
Type verwarming	elektrisch
Vloerverwarming	ja

Ligging



Priemstraat 20, Genk