



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Fantastische moderne woning met 4 slaapkamers, carport en zonnepanelen.

VERKOCHT

€ 289 000

Fantastische moderne woning met 4 slaapkamers, carport en zonnepanelen.

Tussen de recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef, in de deelgemeente Houthalen-Oost, vinden we deze moderne woning met een pracht achteruitzicht terug. Wonen in de Essenstraat staat garant voor rustig wonen in het groen, zonder in te boeten naar bereikbaarheid. De E314 is dan ook slechts op een boogscheut verwijderd. Ook scholen en winkels zijn op wandelafstand van de woning gelegen.

De woning is opgetrokken in een moderne architectuur waarbij de ruimte tot zijn maximum is benut.

We komen binnen via de zijdeur en worden al meteen verrast door de openheid van de leefruimte. Door de vele en grote raampartijen krijgen we hier voldoende licht binnen wat het ruimtelijk gevoel versterkt. De open keuken is voldoende uitgerust en bevat een afwasmachine, een dubbele spoelbak,

een keramisch vuur met inox afzuigkap en een combi-oven. Heel handig vinden we aansluitend de bijkeuken met voldoende plaats voor het plaatsen van een frigo-diepvries en levensmiddelen.

De leefruimte biedt een prachtig zicht op het terras en de tuin met een achterliggend maisveld. Men komt hier volledig tot rust na een lange dag op het werk. De benedenverdieping is volledig uitgerust met een zwart grijze keramische tegel wat het onderhoud ervan makkelijker maakt.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de 4 slaapkamers en de badkamer. Deze laatste is uitgerust met een dubbele lavabo, een ligbad en een douche. Voor iedereen wat wils dus.

De garage wordt op dit moment gebruikt als berging en biedt tal van mogelijkheden. Hier vinden we ook de zonneboiler terug.

De woning heeft een carport, een ruim terras en is volledig omheind. Ideaal dus voor hondjes of kindjes.

Wens je graag een bezoek? Bel dan snel naar 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Bouwjaar	2008

Financieel

Vraagprijs	€ 289 000
------------	-----------

Geografische ligging

Adres	Essenstraat 25, Houthalen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers 4

Badkamers 1

Toiletten 2

Garage ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 170 m²

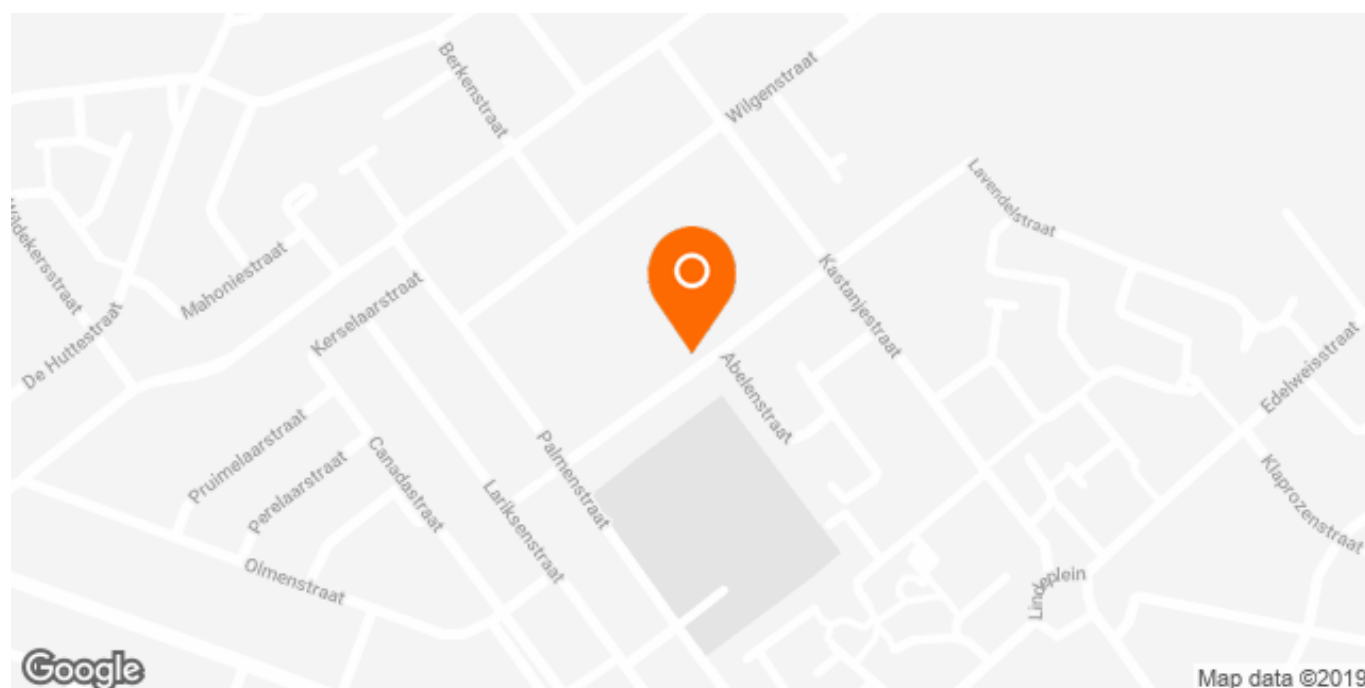
Energie

EPC 144

Type beglazing dubbel glas

Type verwarming aardgas

Ligging



Essenstraat 25, Houthalen