



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Volledig gerenoveerde woning met achterliggend kantoor/studio**

**VERKOCHT**

**€ 299 900**

Volledig gerenoveerde woning met achterliggend kantoor/ studio.

Welkom in Houthalen Oost, de groenste gemeente van Limburg, omringd door tal van recreatieparken en natuurgebieden.

In de Berkenstraat 97 vinden we deze prachtige, volledig gerenoveerde woning terug met veel lichtinval en een ruim overdekt terras. Achter de oorspronkelijke gevel vinden we een totaal andere woning terug dan wat de voorgevel ons doet geloven.

Meteen als we binnen wandelen worden we aangetrokken door de schitterende zwarte tegelvloer. Deze vloer hebben ze doorgetrokken in de hele woning inclusief op de trap en zorgt al meteen voor een wow-effect.

De keuken is de grootste centrale plaats in de woning en dit is dan ook een echt pareltje. Zo vinden we er een zeer lang uitgestrekt kookeiland met een keramisch vuur, een inox afzuigstelsysteem, een spoelbak en vele opbergkasten uitgerust met het automatisch remsysteem in terug. Op het einde van het kookeiland heeft men de ontbijthoek met zicht op het overdekt terras geconstrueerd. De ideale manier om je dag goed te beginnen. Door de vele raampartijen is er een prachtige lichtinval in de keuken wat het ruimtelijk gevoel versterkt. Wedden dat hier de lekkerste maaltijden worden klaargemaakt?

Aansluitend aan de keuken vinden we de open leefruimte terug. Ook hier heeft men gezorgd voor voldoende lichtinval wat nog eens wordt versterkt door het parelwitte interieur. De domotica lichtknoppen met een blauw achtergrond licht gaan op in het geheel en zorgen ten alle tijden voor de juiste stemming.

Wanneer we de zeer ruime berging met alle nutsvoorzieningen passeren komen we uit op het fantastisch zeer ruim overdekt terras. Ook hier heeft men een nieuw plafond met inbouwspotjes voorzien. Deze ruimte kan eventueel nog afgemaakt worden met enkele raampartijen zodat men zowel in de zomer als in de winter kan genieten van de tuin.

Wanneer we de blinkende zwarte trap nemen naar de bovenverdieping komen we uit op de drie ruime slaapkamers en de badkamer. Ook hier heeft men kosten nog moeite gespaard om er echt een fantastisch plaatje van te maken. Zo is de badkamer uitgerust met een inloopdouche, een design badkamermeubel met een moderne lavabo en een toilet. De prachtige wandtegels maken het geheel compleet.

Men kan zich via de nachthal ook nog toegang verschaffen naar de zolder. De woning is ook nog uitgerust met een betegelde kelder.

Bijkomend aan de woning vinden we een kantoor en een garage die eventueel nog kan omgevormd worden tot een studio vermits alle nutsvoorzieningen aanwezig zijn. Alle vergunningen zijn in orde.

Is dit jouw droomwoning? Maak dan snel een afspraak .

Dat kan alle dagen op 089/20.89.89.

## **Gedetailleerde informatie**

## Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1962
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak

## Financieel

Vraagprijs	€ 299 900
------------	-----------

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	ja

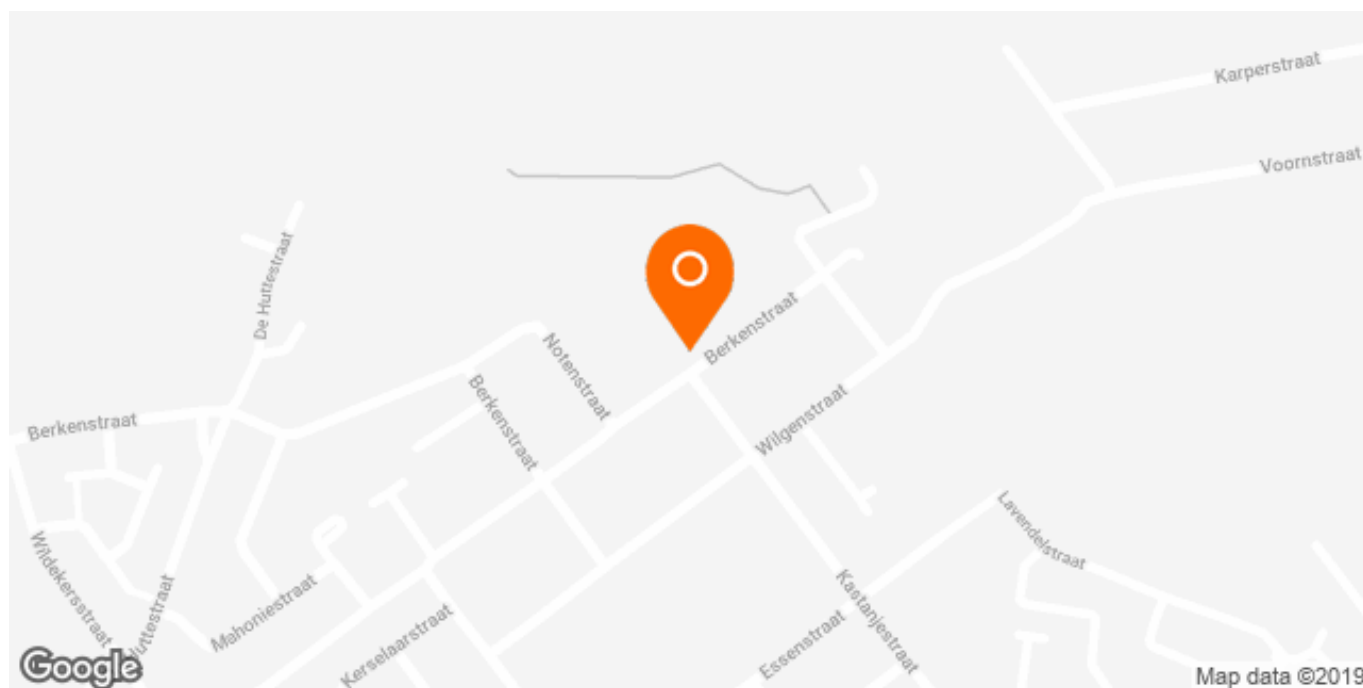
## Oppervlakte

Woonoppervlakte	190 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Energie

EPC	413
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Type verwarming	aardgas

# Ligging



Berkenstraat 97, Houthalen