

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20161010-0001901750-1  
straat Berkenstraat  
nummer 97 bus  
postnummer 3530 gemeente Houthalen-Helchteren

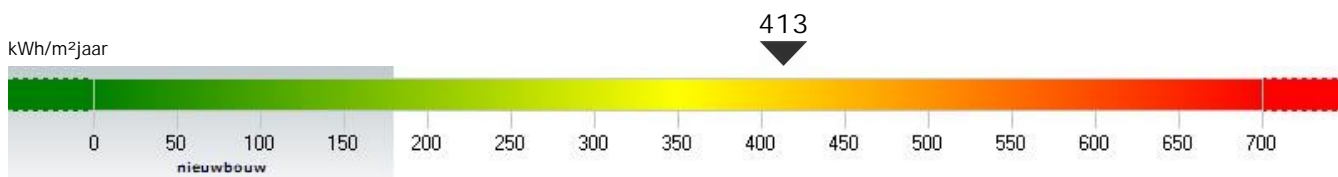
bestemming eengezinswoning  
type open bebouwing  
bouwjaar -

softwareversie 9.12.0  
berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 413



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

voornaam KOEN achternaam WEEGHMANS erkenningscode EP09800  
straat Molenstraat nummer 92 bus  
postnummer 3600 gemeente Genk  
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 10-10-2016  
handtekening:



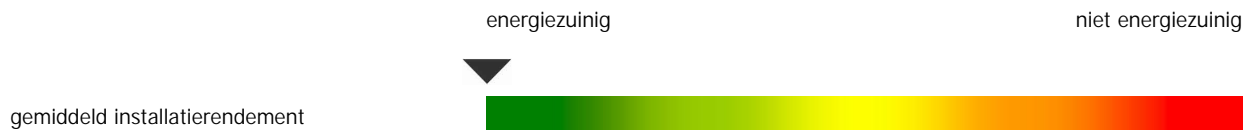
Dit certificaat is geldig tot en met 10 oktober 2026

certificaatnummer	20161010-0001901750-1		
straat	Berkenstraat	nummer	97 bus
postnummer	3530	gemeente	Houthalen-Helchteren

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	77.778
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer	20161010-0001901750-1		
straat	Berkenstraat	nummer	97 bus
postnummer	3530	gemeente	Houthalen-Helchteren

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 41,0 m<sup>2</sup> hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

67,1 m<sup>2</sup> plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 39,8 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 163,0 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 9,6 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 91,9 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

certificaatnummer	20161010-0001901750-1				
straat	Berkenstraat	nummer	97	bus	
postnummer	3530	gemeente	Houthalen-Helchteren		

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20161010-0001901750-1		
straat	Berkenstraat	nummer	97 bus
postnummer	3530	gemeente	Houthalen-Helchteren

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	413	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,77	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	77.778	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,86	-
bruikbare vloeroppervlakte	188,17	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	15.648	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	10/10/2016		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	542,84	m <sup>3</sup>	niet-residentiele bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1	
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W			0,000	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	41,02		67,09	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1		plafondtype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend		onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend		neen	
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)			plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet			plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)			plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,94		10,34		13,22		13,67		2,56	
begrenzing		buiten		buiten		buiten		buiten		buiten	
helling	°	verticaal		verticaal		verticaal		verticaal		verticaal	
oriëntatie		zuid-oost		zuid-oost		zuid-west		noord-west		noord-oost	
beglazing - type		HR-glas 2		dubbel glas		dubbel glas		dubbel glas		dubbel glas	
profiel - type		hout		hout		hout		hout		hout	
zonwering		neen		neen		neen		neen		neen	
dubbel glas	gewone dubbele beglazing			geen	geen profiel						
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden			hout	houten profiel						
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating			kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers						
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating			kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers						
enkel glas	enkele beglazing			metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken						
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000			metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken						
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later			aor	aangrenzende onverwarmde ruimte						
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)										
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)										

gevels		gevel 1	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	162,98	
begrenzing		buiten	
muur - type		muurtype 1	
spouw - aanwezigheid		ja	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20161010-0001901750-1		
straat	Berkenstraat	nummer	97 bus
postnummer	3530	gemeente	Houthalen-Helchteren

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1		vloer 2	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	91,92	9,63		
begrenzing		grond	kelder		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2		vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	542	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	108,20	
retourtemperatuur ketel	°C	30,0	
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		onbekend	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen	
kamerthermostaat		neen	
buitenvoeler		ja	

## Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

Ventilatie en koeling	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)	neen