



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



8000 Brugge - Waalsestraat 22

VEILING

€ 337 000

Ruime rustig gelegen herenwoning (4 slpk) met garage en ingesloten Zuid-georiënteerde stadstuin in het hart van Brugge.

Indeling:

Gelijkvloers:

Inkom, bureel, woonkamer, hall, keuken, eetplaats, tussenhal, badkamer, kelder en een garage. Er is geen afzonderlijke kelderverdieping, wel een kelder of koude ruimte op de gelijkvloerse verdieping.

Eerste verdieping:

Hal, 4 slaapkamers, overloop en een 2de badkamer.

Zolderverdieping:

Bergzolder toegankelijk via vaste trap.

Beschermingsstatuut:

De woning is vastgesteld als bouwkundig erfgoed (ID: [82204](#), Stadswoning), gelegen in een vastgestelde archeologische zone (ID: [11880](#), historische stadskern van Brugge). Unesco Werelderfgoed Kernzone (ID: [15044](#) Historische stadskern van Brugge), Unesco Werelderfgoed Bufferzone (ID: [15045](#) Historische stadskern van Brugge: Buffer).. Voor meer info over de rechtsgevolgen en subsidies, ga naar www.onroenderfgoed.be en <https://www.brugge.be/monumentenzorg-en-algemeen-erfgoedbeheer>.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type huis

Financieel

Vraagprijs € 337 000

Kadastraal inkomen € 892

Indeling

Slaapkamers 4

Garage ja

Energie

EPC 308

Ligging



Waalsestraat 22, Brugge