



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Kelchterhoefstraat 7, 3530 Houthalen-Helchteren

TE KOOP

€ 850 000

De wijd en zijd bekende horecazaak "De Abdijhoeve" is een prachtig gerestaureerde hoeve die oorspronkelijk dateert uit 1128, en is gelegen in een natuurpark van 400 ha in het hartje van Limburg, met name in Domein Kelchterhoef, een ruime oase van rust en groen.

De zeer goed onderhouden Abdijhoeve is een mooie en sfeervolle ontmoetingsplaats, die beschikt over een taverne, een restaurant, een prachtig zonneterras op de grote binnenkoer, 8 sfeervolle feestzalen met een capaciteit van 15 tot 400 personen, en meerdere keukens en bijkeukens. Het betreft een toplocatie in hartje Limburg voor feesten en/of vergaderen.

De Abdijhoeve is gelegen in de Kelchterhoefstraat 7 te 3530 Houthalen, in een landelijke, bosrijke en groene omgeving. Ze is goed en vlot bereikbaar, en beschikt over ruimte parkeergelegenheid rondom het terrein. Het gebouw ligt op een terrein van 4.597 m², en de totale vloeroppervlakte in het gebouw bedraagt 2.467 m². Het is gelegen in een gebied voor recreatie, toerisme en vakantieverblijf. Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

De vorige uitbaters die op deze locatie decennialang succesvol zijn geweest, zijn op een leeftijd

gekomen dat zij hun contract met de gemeente Houthalen-Helchteren niet voor een nieuwe termijn wensten te verlengen waardoor de uitbating eind februari 2019 gestopt werd.

Vandaar dat de gemeente Houthalen-Helchteren er nu voor kiest om de Abdijhoeve te verkopen of in erfpacht te geven via een biedingsprocedure. Geïnteresseerden kunnen een bod uitbrengen voor aankoop en/of erfpacht. De instelprijs voor verkoop bedraagt 850.000 euro, en de instelprijs voor erfpacht bedraagt 2.945 euro per maand.

Biedingsprocedure.

De opstart- en inlooperperiode begint op 13 mei en eindigt op 7 juni 2019. Tijdens deze periode zijn bezichtigingen mogelijk, en kunt u van ons alle beschikbare informatie en documenten krijgen, evenals advies en bijstand. Wij begeleiden u bij het uitbrengen van een bod. Na de inlooperperiode volgt er een eerste periode van 5 werkdagen voor open biedingen. Als er in de eerste periode slechts 1 bod wordt uitgebracht, dan volgt er geen tweede periode voor gesloten biedingen. Als er in de eerste periode voor open biedingen minstens 2 biedingen worden uitgebracht, dan volgt er een tweede periode van gesloten biedingen (= onder gesloten omslag) gedurende 5 werkdagen. Deze tweede periode van gesloten biedingen begint vanaf de eerste werkdag na afloop van de eerste periode van open biedingen.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	handelspand
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1900

Financieel

Vraagprijs	€ 850 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 11 224

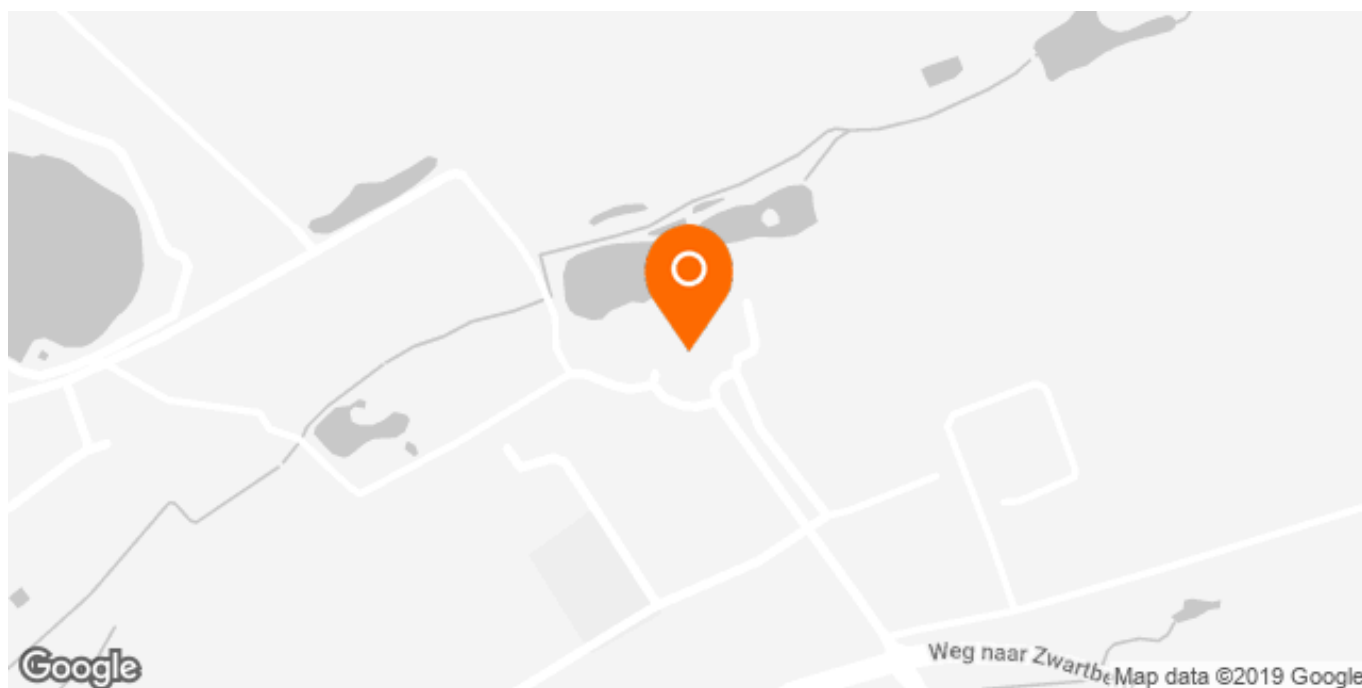
Oppervlakte

Woonoppervlakte	2,47 m ²
Terrein breedte	57 m
Terrein diepte	57 m
Perceeloppervlakte	4597 m ²

Ruimtelijke ordening

Bestemming	gebied voor verblijfsrecreatie
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Kelchterhoefstraat 7, Houthalen