



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Historisch op te knappen pand met 3 slaapkamers

TE KOOP

€ 179 000

Welkom in deze charmante woning in de Nijverheidsstraat 67 te As. De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk "Zevenhuizen", grenzend aan het natuurgebied de Terril. Scholen bevinden zich op wandelafstand en ook winkels zijn vlak in de buurt. Ideaal voor een jong gezin met kinderen. Daarnaast zijn de belangrijkste wegen vlot bereikbaar en bevindt men zich op slechts enkele minuten van Genk centrum.

Binnen komen doen we in de charmante hal met een in het oog springende trap. Onmiddellijk rechts is de eerste en de grootste slaapkamer te vinden, het biedt veel plaats voor een tweepersoons bed en een grote klerkast.

De ruime badkamer beschikt over een ligbad, een inloop- en regendouche, een dubbele lavabo en een toilet. Er bevindt zich ook een klein raam in de badkamer wat kan dienen voor licht en verluchting.

Verder komen we in deze volledig ingerichte keuken met een keramische kookplaat, een oven en een lavabo met plaats voor een eettafel. Grenzend aan de keuken bevindt zich de knusse leefruimte met veel lichtinval.

Als we naar boven gaan bevinden zich daar de 2 andere slaapkamers die beiden zeer gezellig en ruim zijn. Op de 1^{ste} verdieping bevindt zich alsook een kleine opbergruimte die nog moet opgeknapt worden.

In de badkamer en de 2 slaapkamers is er geopteerd voor een laminaatvloer en in de overige ruimtes is er steentapijt voorzien. Beiden zijn duurzaam, gemakkelijk in onderhoud en geven de woning een warm gevoel.

Buiten kan men genieten van een ruim terras met een makkelijk te onderhouden tuin.

Is dit jouw droomwoning? Bel snel op het nummer 089/20.89.89 voor een bezichtiging ter plaatse.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 179 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 589

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Terras	ja
Rolluiken manueel	ja
Steentapijt	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	195 m ²
Perceeloppervlakte	490 m ²

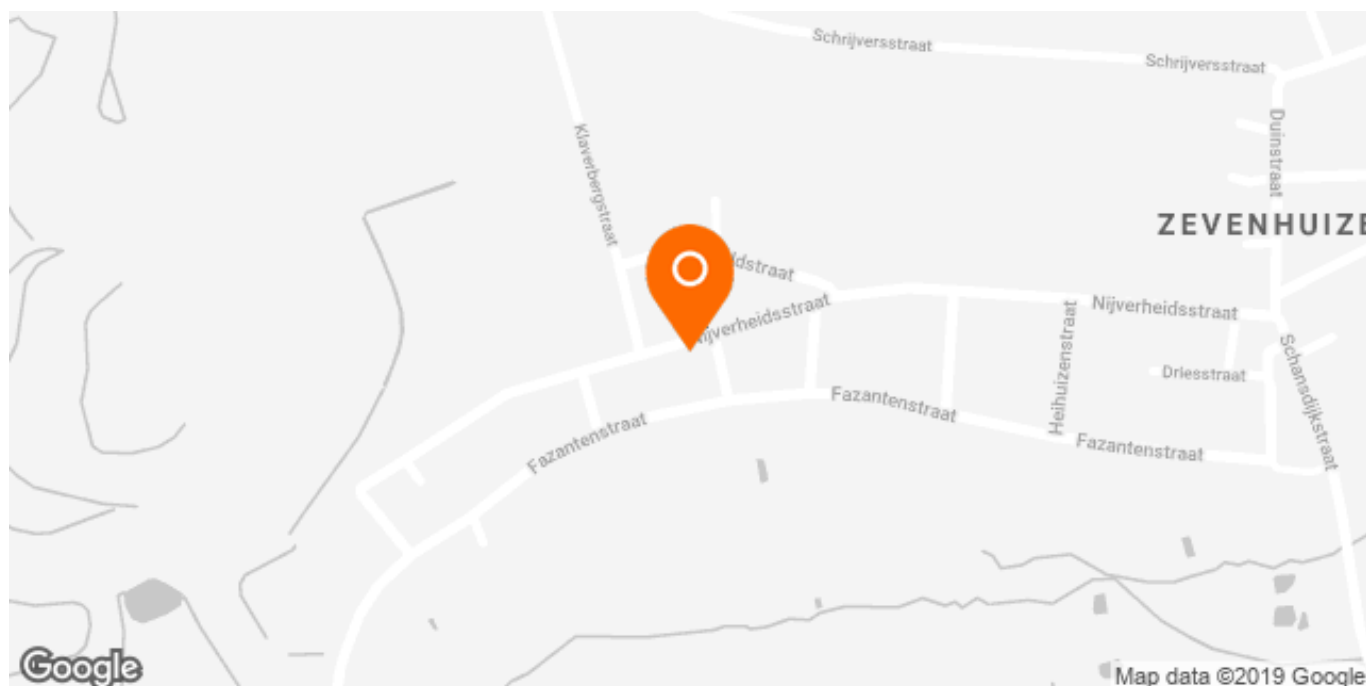
Energie

EPC	276
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Type verwarming	stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Nijverheidsstraat 67, As