



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Zeer ruim handelspand van 200 m² met 70 m² privé

TE KOOP

€ 280 000

In de commerciële en welbekende drukke winkelstraat, de Stalenstraat vinden we dit ruime pand terug. De stalenstraat is 1 grote commerciële lange straat met tal van winkels, restaurant, en zeer bekende ketens. Alles wat je nodig hebt vinden we dan ook hier terug. In het verleden heeft de Stad Genk de straat verbreedt en omgevormd tot parkeerplaatsen zodat je voor jou favoriete winkel kunt parkeren. Ook elders of achter deze handelsruimte kan men de wagen kwijt.

Het winkelpand zelf is opgedeeld in 2 delen. Voor het eerste deel van 200 m² heeft men gekozen voor een witte tegelvloer en de volledige voorkant bestaat uit 1 grote etalage ruimte zodat er voldoende licht binnen komt.

Ook het plafond is verhoogd wat het ruimtelijk gevoel zeker versterkt.

Aan de achterkant van de winkel heeft men eventueel paskamers waar men gebruik van kan maken.

Het tweede deel bereiken we via een verhoog en is ongeveer 70m². Deze is ingedeeld in drie ruimten die men zelf nog naar wens kan moduleren.

Ook is er een kelder bij dit ruime handelspand.

Wens jij een bloeiende zaak uit te bouwen op DE commerciële ader van Genk en omstreken dan is nu je kans.

Het pand kan gekocht of gehuurd worden.

Bel snel voor een afspraak op 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	handelspand
Type bebouwing	gesloten

Financieel

Vraagprijs	€ 280 000
Registratierechten	ja

Geografische ligging

Adres	Stalenstraat 117, Genk
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja

Indeling

Berging	ja
---------	----

Oppervlakte

Woonoppervlakte	200 m ²
-----------------	--------------------

Energie

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Ruimtelijke ordening

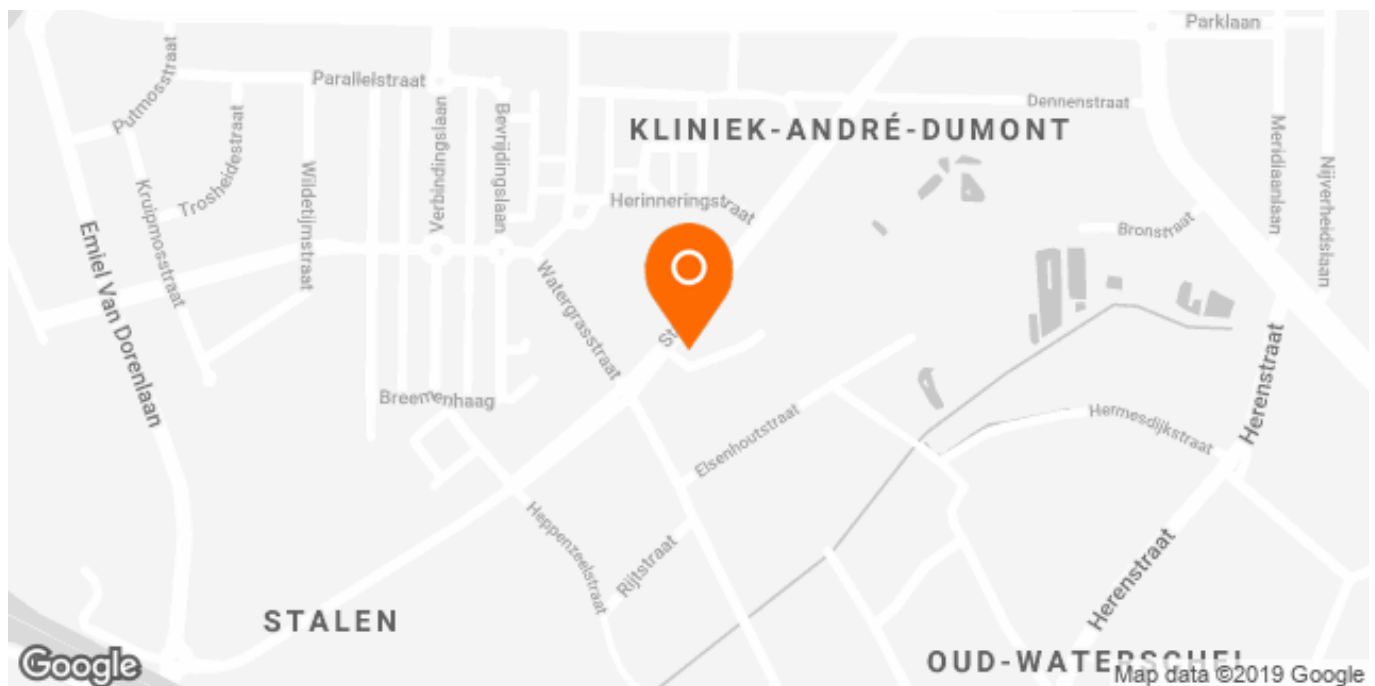
Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Stalenstraat 117, Genk