



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Fantastische woning met zonnepanelen en wijnkelder op 28a en 30ca

TE KOOP

Prijs op aanvraag

In Houthalen Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren en tussen de recreatieparken Hengelhoef Kelchterhoef vinden we dit pareltje. De woning is gelegen in een rustige buurt die vaak een thuisbasis is voor jonge gezinnen. De winkels liggen in de buurt en de autostrade is op slechts enkele minuten verwijderd.

Als we deze riante woning van de buitenkant bekijken valt het meteen op dat er kosten noch moeite gespaart zijn om hier een topwoning van te maken. Deze fraaie woning is gebouwd in 2000 en vernieuwd in 2011. Het ruime perceel lijkt wel tot in het oneindige te lopen. Een wauw effect is dan ook onze eerste indruk wanneer we de woning betreden.

Als we in de inkomhal binnenkomen, valt de zwartgrijze vloer onmiddellijk op. Deze is tijdloos, modern en gemakkelijk in onderhoud. De vloer is doorgetrokken doorheen heel de benedenverdieping wat

zorgt voor eenheid. Via de inkomhal hebben we toegang tot de bureauruimte en ook het aparte gastentoilet bevindt zich hier.

Via een glazen deur betreden we de schitterende keuken. Deze hoogglans witte keuken met alles erop en eraan is er eentje waarin iedereen zichzelf ziet koken. Er is een overvloed aan opbergruimte en ook de ingebouwde toestellen bieden een grote meerwaarde. Van hieruit heeft men zicht op de tuin en toegang tot het terras.

Via de open keuken gaan we naar de eetkamer met voldoende plaats voor een grote familie. Deze grote ruimte is voorzien van voldoende ramen zodat hier het ruimtelijk gevoel primeert.

De verlaagde zithoek is the place to be in de woning en heeft een gezellige uitstraling. Deze is voorzien van een parketvloer. De houtkachel is een extra pluspunt en zorgt de juiste sfeer en gezelligheid binnen de woonkamer. Ideaal voor romantische avonden.

De volledige woning is voorzien van veel ramen die instaan voor veel natuurlijk lichtinval. Ook de spotjes zijn kenmerkend en bevorderen de strakheid van deze woning.

Als we de eerste verdieping betreden zijn er 3 slaapkamers te vinden en een dressing die ook kan gebruikt worden als 4^{de} slaapkamer. De slaapkamers zijn om hun beurt zeer ruim en hebben hoge plafonds.

De hoofdslaapkamer heeft als extraatje een zeer ruim terras die uitkijkt op de grote tuin. Hier kan men eventueel een jacuzzi plaatsen.

De gigantische badkamer is voorzien van een knap en modern design inloopdouche en een groot hoekbad. Er is ook gedacht aan een dubbele lavabo, een toilet en veel opbergruimte. Op de volledige eerste verdieping is er gewerkt met parket. Via de nachthal heeft men ook toegang tot de zolderruimte die zicht uitstrekt over de hele woning.

Via de ruime wasplaats met berging komen we in de kelder. Hier vinden we een verborgen schat in de vorm van een volledig ingerichte wijnkelder met toog en al. Je kan hier wijn degustaties houden voor een 10-tal mensen. Dit is een echt pluspunt voor de woning.

De volledige woning is onderkelderd en ook de ondergrondse parkeergarage biedt voldoende plaats voor verschillende wagens.

De tuin is een echte oase van rust en leent zich ertoe voor het plaatsen van een zeer groot zwembad en pool house. De achterliggende grond is voorlopig een bos maar kan als tuin gebruikt worden.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	2000
Renovatiejaar	2011
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	schilddak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 1 370

Geografische ligging

Adres	Kastanjestraat 84, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Zolder	ja
Wasplaats	ja
Tuin	oost

Oppervlakte

Woonoppervlakte	300 m ²
-----------------	--------------------

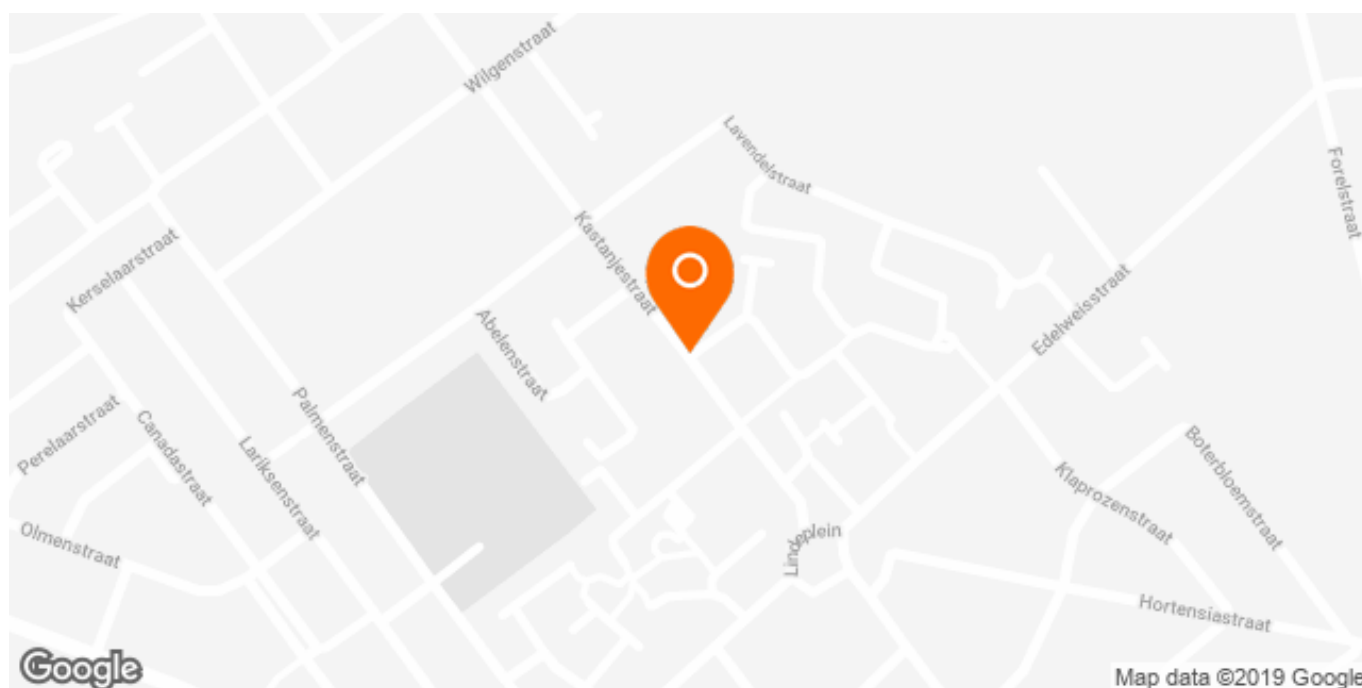
Energie

EPC	281
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Type verwarming	stookolie
Zonnepanelen	ja
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Kastanjestraat 84, Houthalen-Helchteren