



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Charmante woning met 4 slaapkamers op rustige ligging

VERKOCHT

€ 249 000

Deze riante woning vindt u terug op de Kastanjestraat 50 te Houthalen. De woning is gelegen in een rustige woonwijk dat ook wel de thuisbasis is voor jonge gezinnen. De scholen bevinden zich op wandelafstand en ook de winkels in de buurt zijn gemakkelijk bereikbaar. Als u graag wat verder reist hebben we goed nieuws, want de autostrade is slechts op enkele minuten verwijderd.

Deze woning heeft langs de buitenkant een gezellige uitstraling en wordt wel eens Het Witte Huis van Houthalen-Oost genoemd. De houten trap is de eyecatcher van de inkomhal en geeft de woning wat karakter. Via de inkomhal kunnen we het gastentoilet bereiken die onmisbaar is in een gezinswoning. Verder komen we in de eerste open leefruimte terecht die beschikt over veel lichtinval dankzij de grote ramen. De leefruimte biedt plaats voor een eettafel en ruimte voor een extra zetel om de gasten ook een comfortabel plekje te bieden als ze op bezoek komen. De volgende kamer die we betreden is de andere leefruimte. Er is plaats voorzien voor een grote zetel zodat iedereen van het gezin een plaatsje kan bemachtigen voor de tv. De keuken is aanpalend en dat maakt dat het een

groot geheel wordt en een open gevoel geeft. Nog op het gelijkvloers vinden we de badkamer die volledig is uitgerust, met opbergruimte en een groot raam die veel natuurlijk licht binnenlaat en ook voor de nodige verluchting zorgt.

Op de eerste verdieping vinden we 4 slaapkamers terug die over de grootte beschikken waarmee ieder tevreden is. Ze beschikken allemaal over grote ramen en hoge plafonds. Als extraatje op de eerste verdieping is de tweede badkamer. Die beschikt over een ligbad, een wastafel en een raam.

Als we buitenkomen is er een ruime garage voorzien die onderdak biedt voor uw auto en die eventueel kan benut worden als extra berging. De tuin is volledig voorzien van grasperken dus de groene vingers zijn niet noodzakelijk bij het onderhouden van de tuin.

Kruist deze woning uw zoekcriteria voor de ideale woning af? Maak dan zeker een afspraak op het nummer 089/20 89 89 en ondervind dat dit huis écht is wat u zoekt.

! Over het EPC beschikken we momenteel nog niet, maar is in aanvraag. !

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2010
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 249 000
Kadastraal inkomen	€ 731

Geografische ligging

Adres Kastanjestraat 50, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 4

Badkamers 2

Woonkamers 2

Keukens 1

Toiletten 2

Garage ja

Rolluiken manueel ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 210 m²

Gevelbreedte 9 m

Terrein breedte 18,56 m

Terrein diepte 30,27 m

Perceeloppervlakte 597 m²

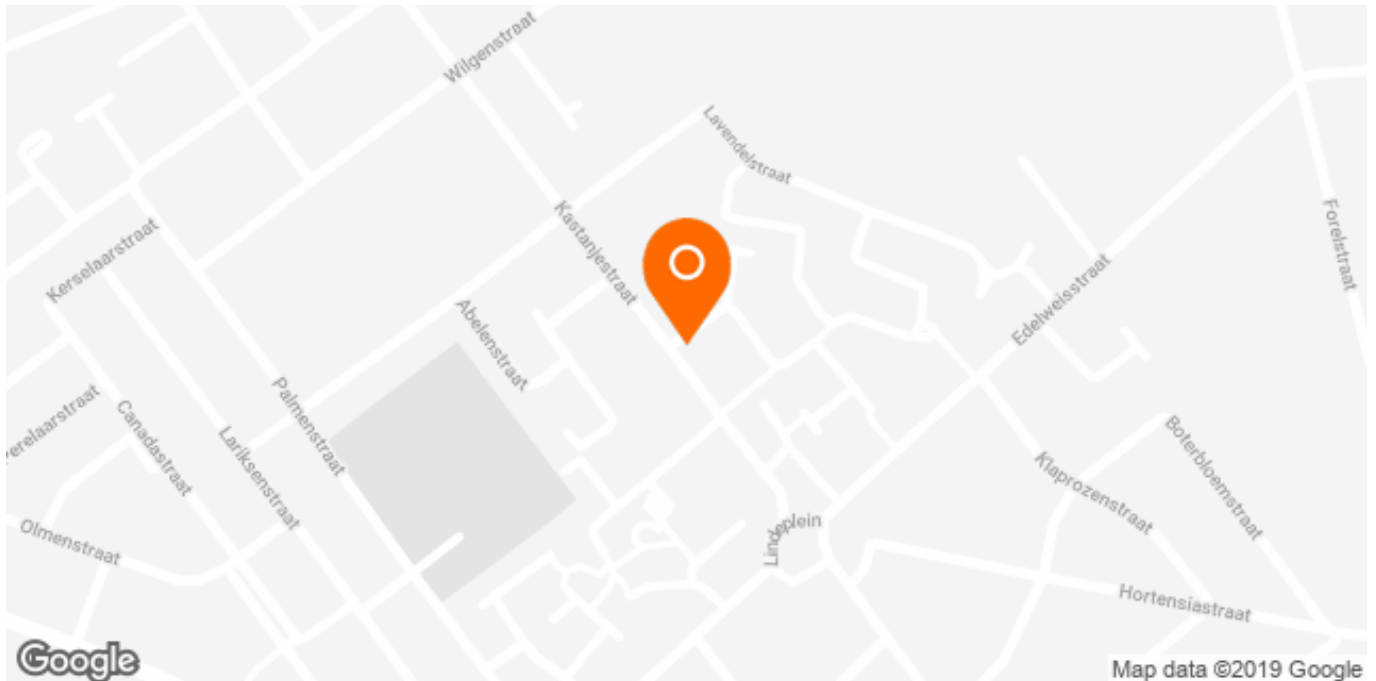
Energie

EPC	372
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Kastanjestraat 50, Houthalen-Helchteren