



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Op te frissen appartement met 3 slaapkamers op centrale ligging

TE KOOP

€ 169 000

Aan de rand van het Genkse stadscentrum vinden we deze 'Residentie Zonneweelde' terug. Deze residentie is gelegen op het hoogste punt van Genk en kijkt uit op het Limburgse landschap. Winkelcentra en horeca liggen op wandelafstand. Ook een groot pluspunt is het openbaar vervoer die zich bevindt aan de voet van de residentie.

Via de gemeenschappelijke inkomhal vinden we de 2 liften terug. Zodra we de lift nemen naar de 12^{de} verdieping vinden we deze te renoveren appartement terug.

Via de inkomhal komen we terecht in de woonkamer met aansluitend de keuken. De moderne keuken is volledig uitgerust en bestaat uit een dubbele stoelbak met mengkraan, oven, keramisch vuur met ingebouwde frigo en afzuigkap. Zoals u kan zien, deze recent vernieuwd. In een keuken als deze worden de lekkerste maaltijden voorzien.

De ruime living waar men over veel lichtinval beschikt, is de ideale plaats om tot rust te komen na een lange werkdag. De leefruimte biedt veel plaats voor een ruime zetel en een eettafel. De vernieuwde foto's van de leefkamer geven een idee van hoe het eruit zou kunnen zien.

De living beschikt over lange ramen van muur tot muur en tot het plafond en geeft een fenomenaal uitzicht van de stad Genk, de omliggende gebouwen en de windmolens. Met dat uitzicht brengt u een beetje van buiten naar binnen.

Via de leefruimte kan men zich naar het terras begeven dat onmisbaar is in een appartement. Met de zomer die nadert, zal dat de plek bij uitstek zijn om de dagen door te brengen.

Het appartement telt 3 ruime slaapkamers en zijn deels gerenoveerd. De badkamer beschikt over een groot raam die voor veel verlichting zorgt. De badkamer beschikt over een ligbad en een douche, maar zijn toe aan vernieuwing. De badkamer heeft veel potentieel zoals u ziet tussen de vernieuwde foto's.

Het appartement beschikt over een aparte wasplaats die ook kan dienen als extra berging. Ook het aparte toilet is zeker een pluspunt.

De dingen die niet te veranderen zijn aan deze flat zijn de ruimte, de ligging en het uitzicht en dat zit bij dit appartement helemaal snor.

Aan dit appartement moeten kleine werken gebeuren, maar het uiteindelijke resultaat zal er een zijn waar iedereen jaloers op zal zijn.

Wilt u graag zelf eens exploreren hoeveel potentieel dit appartement heeft, mag u ons bellen op het nummer 089/20 89 89 voor een afspraak ter plaatse.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1964
Aantal verdiepingen	20
Verdieping appartement	12de
Dakvorm	plat dak

Financieel

Vraagprijs € 169 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 746

Geïndexeerd kadastraal inkomen € 1 272

Onroerende voorheffing € 588

Gemeenschappelijke kosten € 132

Geografische ligging

Adres Zonneweeldelaan 17 bus 30, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Terras ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 127 m²

Grondplan [bekijk info](#)

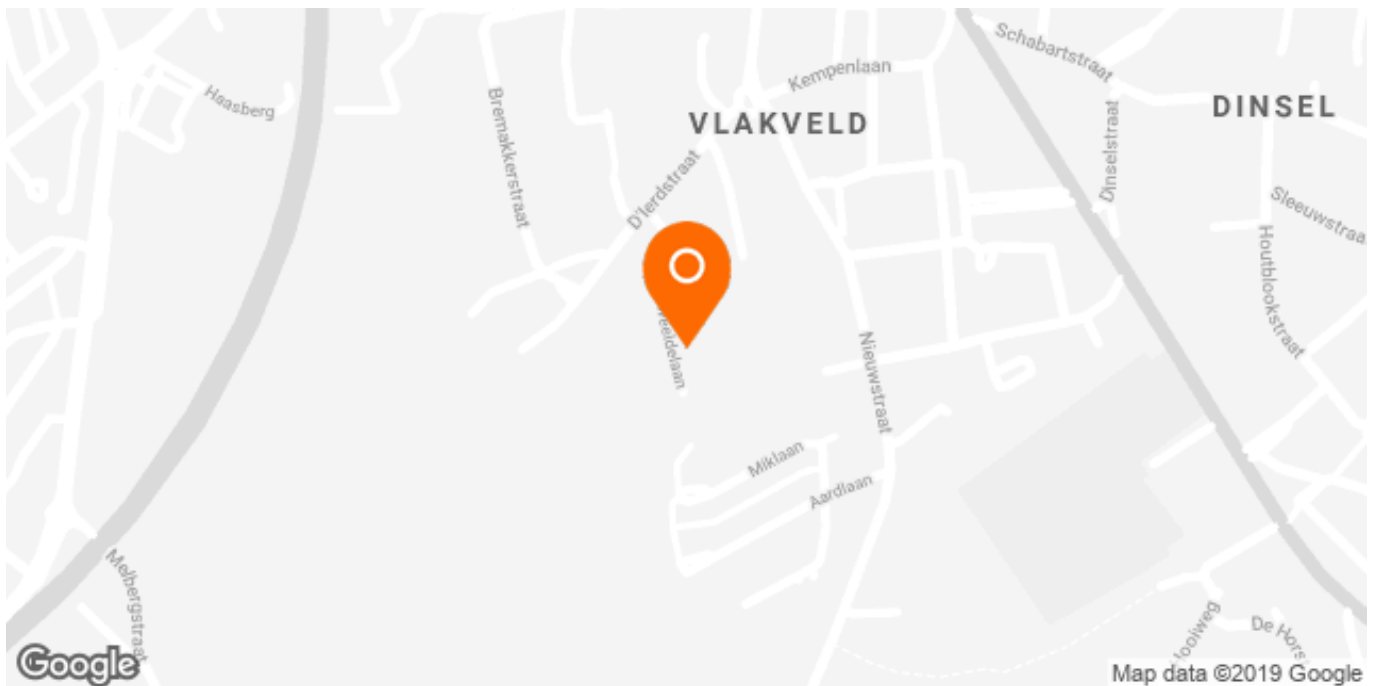
Energie

EPC	301
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	elektrisch
Airco	ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Zonneweeldelaan 17 bus 30, Genk