



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Zeer moderne luxe woning met 3 slaapkamers

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

Deze fraaie woning van 2016 is gelegen in een rustige woonwijk in Houthalen-Helchteren, de groene long van Vlaanderen. Recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef, zeer bekend om te gaan wandelen of fietsen, liggen in de nabije omgeving. Het huis bevindt zich dicht bij de Grote Baan. Als je de Grote Baan volgt, kom je gemakkelijk in Hasselt, Zonhoven of op de autostrade als je een verdere reis wil maken.

Aan de buitenkant van dit huis kunnen we reeds opmerken dat het een moderne en grote woning is uitgerust met veel raampartijen. Er is veel parking voorzien voor de bezoekers en ook een garage is aanwezig. Als we binnenkomen valt de grote, houten trap meteen in het oog. Nog in de inkomhal vinden we het gastentoilet. Als we via de glazendeur in de living komen, merk je meteen de lichtinval op aangezien er zich aan elke muur ramen bevinden. De zithoek is voorzien van ingebouwde spotjes dat zorgt voor de nodige strakheid. De tegels zijn grijs dat betekent tijdloos, modern en fraai. Als we verder wandelen komen we in de open keuken die zeer hedendaags is. De keuken is uitgerust met

witte hoogglans deurtjes, een inductie kookplaat, een vaatwasser, een oven en een microgolfoven. De eyecatcher van de keuken is het granieten keukentablet dat zeer kwalitatief is, een duurzame uitstraling heeft en bovendien gemakkelijk is in onderhoud. De keuken is ook voorzien van ingebouwde spotjes en nog een troef is het grote schuifraam dat uitkijkt op de mooie en ruime tuin. Vanuit de keuken kunnen we naar de berging die plaats biedt voor de wasmachine, droogkast en eventueel extra voorraad. Ook kan je vanuit de berging de garage betreden en naar de tuin gaan.

Op de eerste verdieping vinden we drie ruime slaapkamers die allemaal voorzien zijn van laminaat dat zorgt voor een huiselijk en warm gevoel. De grote en moderne badkamer is een badkamer die iedereen kan bekoren. De houten kastjes springen onmiddellijk in het oog, bieden veel opbergruimte en zijn gemakkelijk in onderhoud. De grote inloopdouche is er een om van te dromen. Hij is voorzien van een regendouche en tegels aan beide wanden. Het raam in de badkamer is ook een pluspunt, want dat zorgt voor de nodige hoeveelheid natuurlijk licht en verluchting.

Het huis is energiezuinig, want er zijn zonnepanelen voorzien. De zolder, kruipkelder en tuinhuis zijn ook extraatjes van de woning dus aan opbergruimte geen gebrek.

Is dit een woning die aan jouw dromen voldoet? Bel ons snel op het nummer 089/20 89 89 en ontdek dat dit het huis is waarnaar jij op zoek bent.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	2016
Dakvorm	schilddak
Dakbedekking	betonpannen

Financieel

Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 1 045

Geografische ligging

Adres Vlinderstraat 15A, Houthalen

Winkel vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Garage ja

Terras ja

Grondwater ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 180 m²

Gevelbreedte 11 m

Terrein breedte 18 m

Terrein diepte 28 m

Perceeloppervlakte 480 m²

Grondplan [bekijk info](#)

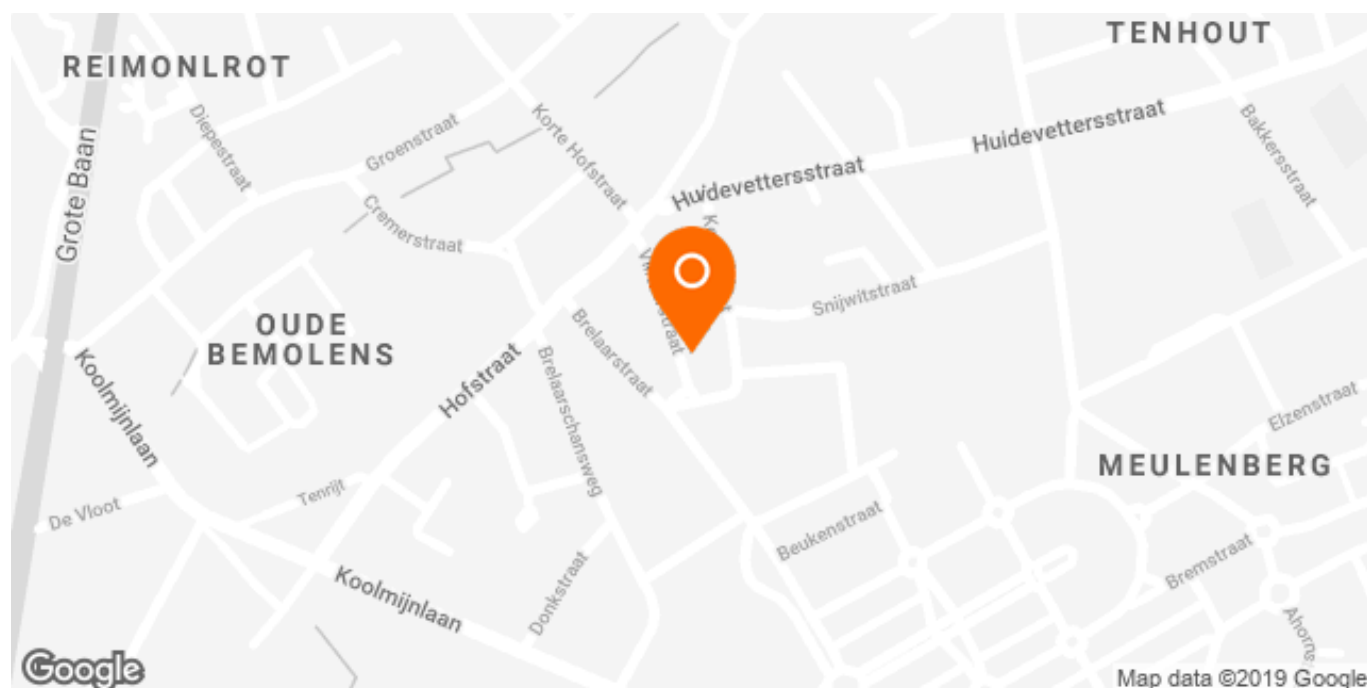
Energie

EPC	72
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Zonnepanelen	ja
Isolatie	volledig geïsoleerd
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Vliinderstraat 15A, Houthalen