



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



## Luxeus duplexappartement met 3 slaapkamers en staanplaats

### TE KOOP

### € 249 000

Wil je graag trendy shoppen, multicultureel smullen, vernieuwende cultuur- en kunsevenementen bezoeken, boeiend mijn-erfgoed ontdekken of ongerepte natuur verkennen? De jongste stad van België heeft het allemaal! Welkom in Genk. Het appartement bevindt zich op slechts enkele minuten van de op- en afrit van de E314.

Het appartement is een luxueus, instapklaar en voorzien van 3 slaapkamers. Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal terecht, met aan de rechterkant een gastentoilet. Wanneer we de leefruimte van 36 m<sup>2</sup> betreden, vallen de grote raampartijen onmiddellijk op. Dat zorgt voor de nodige lichtinvallen en ook de terras die te betreden is via de leefkamer geeft heel wat voordelen. Aanpalend aan de leefruimte vinden we de recent gerenoveerde keuken terug. Het is een moderne keuken uitgerust met inductie kookplaat, vaatwasser en ingebouwde koelkast. Nog een pluspunt van het appartement, is de ruime berging die zich naast de keuken bevindt.

De trap met de eyecatcher leuning brengt ons rechtstreeks naar de derde verdieping. Naast drie slaapkamers vinden we ook een ruime badkamer terug. Deze badkamer werd voorzien van een meubel met dubbele lavabo en mengkranen, een bidet en een ingebouwd ligbad. Verder is er nog een berging die de wasmachine en droogkast een plaats biedt, en die eveneens een toilet ter beschikking stelt. Via een luik in de nachthal bereikt u een volledig ingerichte zolder die u makkelijk kan gebruiken als hobbykamer. Het appartement heeft een berging in de kelder ter beschikking en de autostaanplaats in de ondergrondse garage is ook een handig extraatje die dit appartement voorziet.

Zou dit wel eens uw droomappartement kunnen zijn? Bel op het nummer 089/ 20 89 89 om het appartement eens in levende lijve te bezichtigen.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	2001
Renovatiejaar	2014
Aantal verdiepingen	2
Verdieping appartement	2 + 3de
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 249 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 788
Gemeenschappelijke kosten	€ 55

## Geografische ligging

Adres Onderwijslaan 101/21, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Terras ja

Parking ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 128 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 9,4 m

Terrein breedte 9,4 m

## Energie

EPC 152

Type beglazing dubbel glas

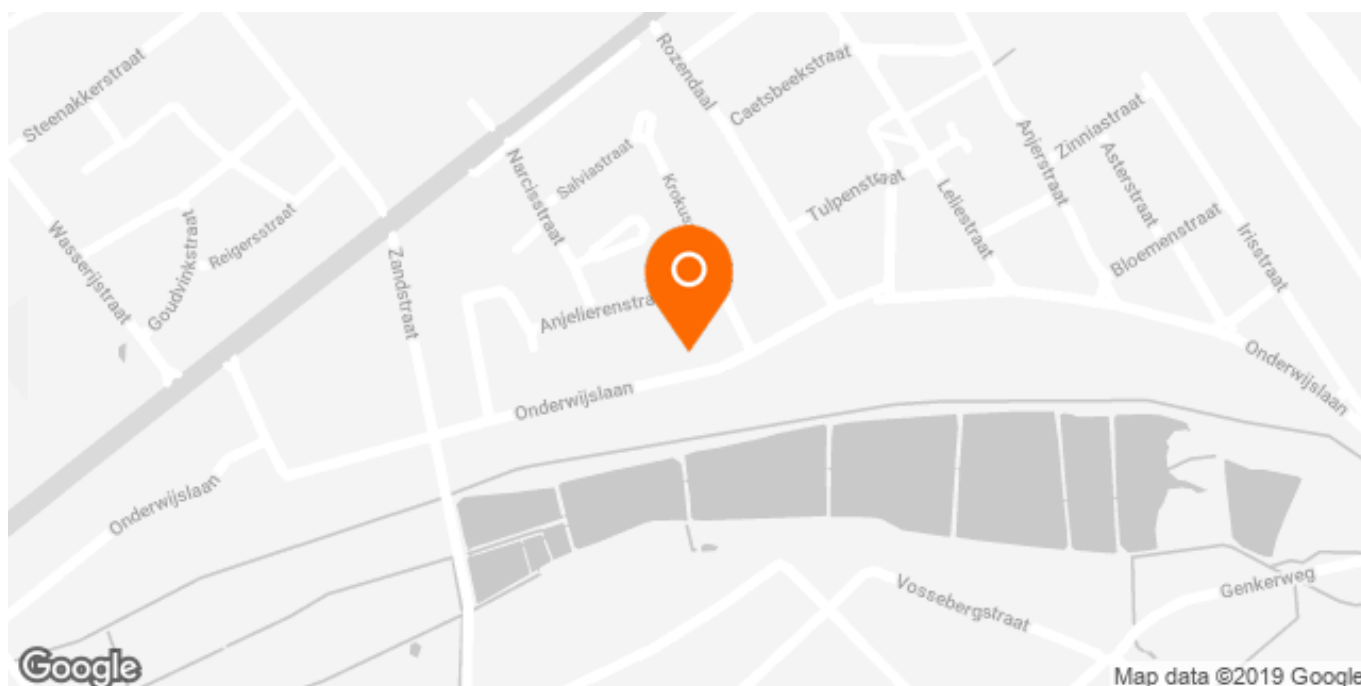
Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Onderwijslaan 101/21, Genk