



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Instapklaar appartement met zuidelijk terras en garage

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

In de nieuwe residentie "WOONHOF DAHLIA", gelegen aan de Weg Naar Zwartberg te Houthalen-Oost en in de nabijheid van verschillende scholen, winkels, bushaltes en alle andere faciliteiten treffen we ter hoogte van nummer 181 dit schitterend modern afgewerkt twee slaapkamer appartement met ruim zuidelijk gericht terras.

Deze fantastisch onderhouden residentie met een grote gemeenschappelijke binnentuin werd in 2008 gerealiseerd in een moderne architectuur.

Het appartement omvat een netjes ingerichte gemeenschappelijke inkomhal die ons toegang verschaft tot de trap of de lift.

Het 90 m² grote appartement verrast ons meteen met de grote open leefruimte met bijhorend open keuken. De makkelijk te onderhouden witte keramische vloertegel hebben ze doorgetrokken in heel

het appartement wat het ruimtelijk gevoel nog eens versterkt. De grote raampartijen aan de voorkant zorgen voor een aangenaam lichtinval en geeft toegang tot het Zuidelijk georiënteerd terras van 14 m². Hier kan men uren kan vertoeven en genieten van de rust en het uitzicht. Deze is groot genoeg voor het plaatsen van een eettafel en stoelen

De mooie open keuken bevat een keramisch kookplaat, een frigo en een dubbele spoelbak en staat in directe verbinding met de eetruimte zodat het koken een gezellige bezigheid wordt.

De 2 slaapkamers zijn uitgerust met een mooie eerste keus laminaat in parketlook en zijn voldoende ruim. De badkamer is functioneel ingericht en bestaat uit een douche met glazen wanden en een knap badkamermeubel in parket look met lavabo.

Grotere spullen kan je opbergen in de kelderberging en de wagen kan terecht in ruime staanplaats in de ondergrondse garage.

Dit prachtige appartement, op wandelafstand van het centrum van Houthalen-Oost, is praktisch gelegen en heeft een vlotte verbinding met de rest van Limburg!

Met de recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef in de nabijheid en de op-en afrit van de E314 op een boogscheut verwijderd is dit ideale appartement voor jong en oud!

Gedetailleerde informatie

Algemeen

| | |
|---------------------|-------------|
| Type | appartement |
| Type bebouwing | halfopen |
| Bouwjaar | 2007 |
| Aantal verdiepingen | 3 |
| Dakvorm | plat dak |

Financieel

| | |
|--------------------------------|---------|
| Registratierechten | ja |
| Kadastraal inkomen | € 813 |
| Geïndexeerd kadastraal inkomen | € 1 422 |
| Onroerende voorheffing | € 702 |
| Gemeenschappelijke kosten | € 90 |

Geografische ligging

Adres Weg naar Zwartberg 181, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Terras ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 90 m²

Terras 14 m²

Grondplan [bekijk info](#)

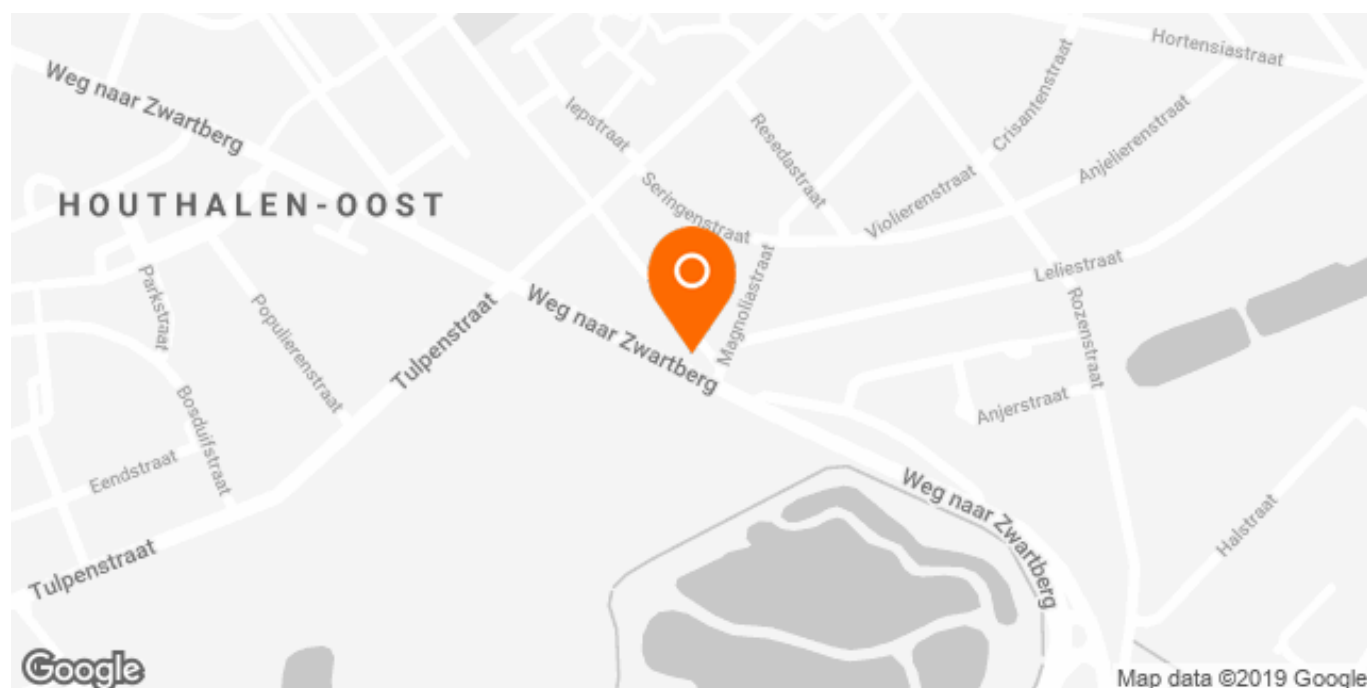
Energie

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| EPC | 127 |
| EPC-certificaat | bekijk info |
| Type beglazing | dubbel glas |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Type verwarming | aardgas |
| Centrale verwarming | ja |
| Isolatie | volledig geïsoleerd |
| Keuringsverslag elektriciteit | bekijk info |

Ruimtelijke ordening

| | |
|------------------------|--|
| Bestemming | woongebied |
| Bouwvergunning | ja |
| Verkavelingsvergunning | ja |
| O-peil | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Ligging



Weg naar Zwartberg 181, Houthalen