



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Vakantiewoning in park Hengelhoef

VERKOCHT

€ 65 000

Rendeert uw spaarboekje niet genoeg? Zou u graag beleggen in een tweede verblijf om te verhuren, maar maakt u zich zorgen over de huurinkomsten?

IEP5 is een aangename plaats om weekends en vakantie door te brengen. Bovendien vormt een investering in vastgoed op dit domein, dat een mooie toekomst tegemoet gaat, een mooie belegging (zeker gezien de historisch lage rentes op spaarrekeningen).

het vakantiehuis is gelegen in Domein Hengelhoef, te midden van het groen, en biedt plaats aan 5 personen. Het bungalowpark van Hengelhoef is opgedeeld in verschillende blokken die namen van flora hebben meegekregen.

Het appartement is aangekocht in 2006 en gerenoveerd waarbij enkele originele elementen bewaard zijn gebleven. Het vakantiehuis ligt volledig op het gelijkvloers met een terrasje vooraan en een

ruimer terras, weg van het weinige verkeer, achteraan. De living bestaat uit een gezellige zithoek met kabel TV, een eethoek met veel licht en een nieuw geïnstalleerde en gerieflijke keuken. Als we naar de achterkant van het appartement lopen, komen we voorbij de kleine slaapkamer waar een stapelbed staat en een plooibaar bed. De achterste ruimte biedt plaats aan een tweede stapelbed met daaronder een uitschuifbaar bed. Er zijn 2 wc's voorzien, eentje vooraan in een kleine ruimte langs de living en een tweede wc met douche en wasbak achteraan.

Vlakbij is er een nieuw aangelegd basket- en beachvolleybalterrein. Voor kleinere kinderen is er een speeltuig aan de achterzijde van het appartement. Het openluchtzwembad voor dit deel van het domein is geopend tijdens de zomermaanden. Het subtropisch zwembad van domein Hengelhoef ligt op 400 meter. Rond het subtropisch zwembad is een grote binnenspeeltuin. Naast de faciliteiten van het domein zelf, kan je gebruik maken van het fietsroutenetwerk en zijn er prachtige wandelroutes in de groenste long die Vlaanderen nog rijk is.

Zie jij je al genieten in dit gezellige vakantiewoning? Bel ons dan snel voor een bezichtiging ter plaatse. 089 20 89 89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1976

Financieel

Vraagprijs	€ 65 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 426

Geografische ligging

Adres	Hengelhoefdreef 5, Houthalen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Terras	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	70 m ²
-----------------	-------------------

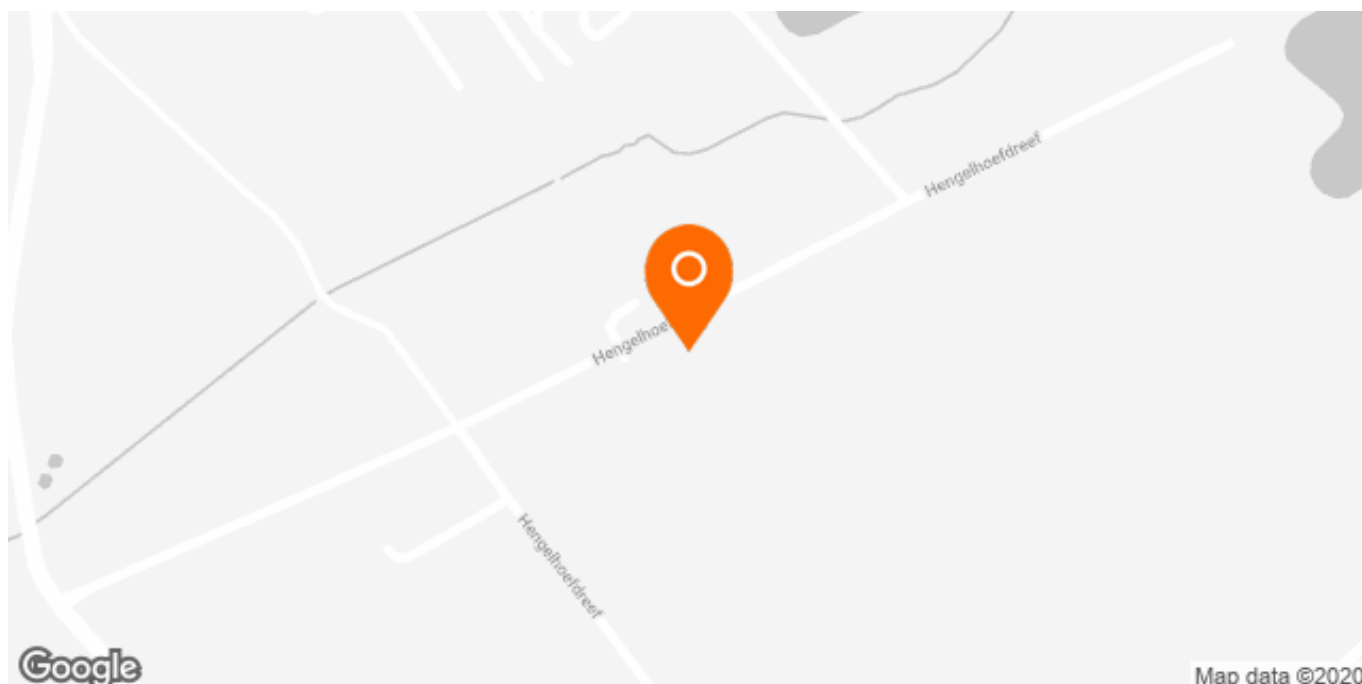
Energie

EPC	344
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	enkel glas
Schrijnwerk	staal
Type verwarming	stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	gebied voor recreatiepark
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Hengelhoefdreef 5, Houthalen