



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Ruime woning voor diverse doeleinden

VERKOCHT

€ 280 000

Genk, de stad bij uitstek om gezellig te kuieren in de winkelstraten of rustig te genieten aan de molenvijvers. Of wat dacht je van een bezoekje aan de vele evenementen die deze stad te bieden heeft. Het is op slechts 5 minuutjes van het centrum dat wij deze woning terugvinden.

De benedenverdieping van het pand, heeft een commercieel doeleind. Vergunningen voor restaurant en eetgelegenheden, frituur zijn aanwezig. Het is voorzien van een bar met veel zitplaats rondom. Langs de bar bevindt zich het magazijn die gebruikt kan worden om de voorraden in te stockeren. Beneden zijn ook aparte toiletten voorzien voor de klanten. Via de gang komen we dan in de centraal gelegen, grote keuken. Daarnaast heb je de wasplaats, een eetkamer en living.

Naast de badkamer kan je op de bovenverdieping nog 5 ruime slaapkamers terugvinden. De zolder is ook een grote meerwaarde die het pand te bieden heeft. Ook is er een kelder die nog extra opbergruimte verschaft.

Buiten heb je de garage die een plaats voor een auto ter beschikking stelt. De ruime tuin wordt opgedeeld in een terras en grasveld dat gemakkelijk is in onderhoud.

De woning heeft kortom veel te bieden. Je kan er veel verschillende kanten mee op en dat maakt het een uitdaging die je zeker en vast wil aangaan.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1947
Renovatiejaar	1990
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	schilddak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 280 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 1 658
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 2 962
Onroerende voorheffing	€ 1 350

Geografische ligging

Adres	André Dumontlaan 264, Genk
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	5
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	3
Berging	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Tuin	west

Oppervlakte

Woonoppervlakte	300 m ²
Gevelbreedte	11 m
Terrein breedte	20 m
Terrein diepte	30 m
Perceeloppervlakte	846 m ²
Grondplan	bekijk info

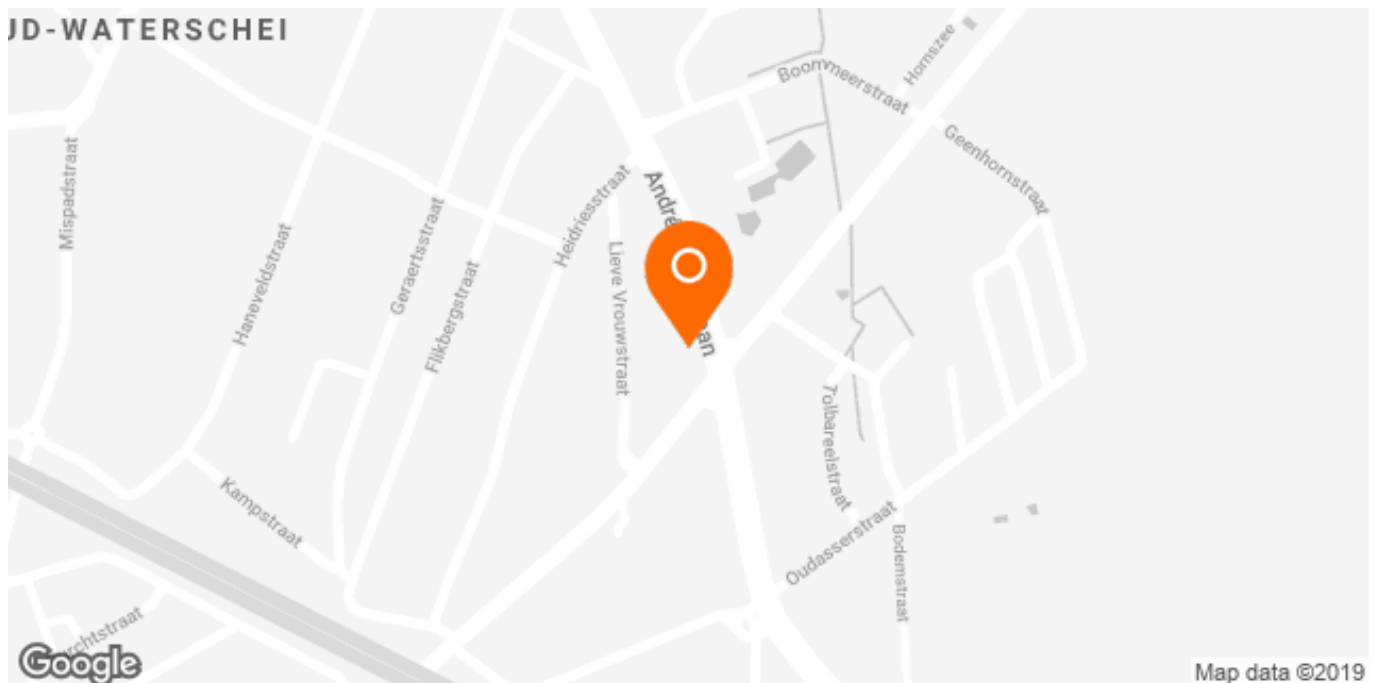
Energie

EPC	726
EPC-certificaat	bekijk info
Schrijnwerk	pvc, hout
Type verwarming	stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



André Dumontlaan 264, Genk