



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Ruime moderne woning met tuin en garage

VERHUURD

€ 860

In de rustige gemeente Houthalen vinden we in de Tramstraat ter hoogte van nummer 46 deze mooie woning terug. Deze unieke locatie met vele winkels en scholen in de buurt is zeer geliefd bij jonge koppels. Ook het makkelijke bereik van de E314 is hier zeker een pluspunt.

Deze recente woning is opgetrokken in een moderne zandsteen met een pastorie uitstraling. Door een eerste aanblik aan de buitenkant weten we al meteen welke klasse die we binnen kunnen verwachten.

De volledige woning is voorzien van steentapijt dat gemakkelijk is in onderhoud. Op de benedenverdieping vind je een volledig uitgeruste keuken die beschikt over een granieten tablet en een groot schuifraam zodat de tuin gemakkelijk bereikbaar is. Daarnaast heb je de ruime leefkamer die geniet van grote raampartijen en dus zorgt voor een goede lichtinval. Een andere meerwaarde van de woning is het bureau.

De woning is voorzien van 2 ruime slaapkamers en een ruime badkamer die zich ook in goede staat bevindt. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een wastafel met opbergruimte, een spiegelkast die eveneens zorgt voor extra opbergruimte en een toilet. In de badkamer heb je 2 ramen die zorgen voor natuurlijk licht en verluchting.

Een extra voordeel van de woning is dat ze op maat is gemaakt voor rolstoelgebruikers en dat uit zich in grote doorgangen en ruime kamers.

De aanzienlijke tuin met terras en graspartijen is makkelijk in onderhoud, ideaal voor in te ravotten en heeft een mooie uitstraling. Daarnaast zorgt de garage voor extra parking en een ideale werkplaats.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1996
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 860
Huurwaarborg	€ 2 580

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Parking	ja
Steentapijt	ja
Tuin	west

Oppervlakte

Woonoppervlakte	209 m ²
-----------------	--------------------

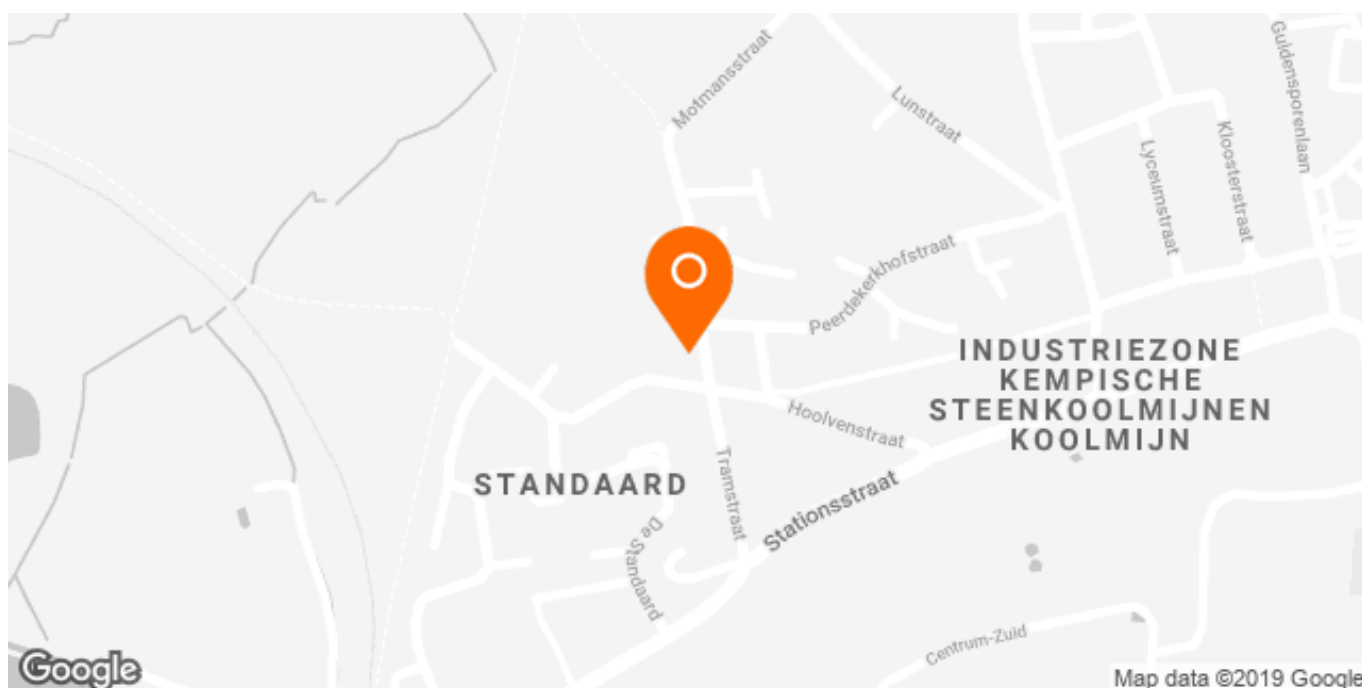
Energie

EPC	198
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	stookolie

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning	ja
----------------	----

Ligging



Tramstraat 17, Houthalen-Helchteren