



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Studio nabij de stad Antwerpen

VERKOCHT

€ 90 000

Enkele kilometers buiten het centrum van de bruisende stad Antwerpen, vinden we dit dakappartement met terras. Antwerpen is een stad met vele troeven zoals de Zoo van Antwerpen, de Lotto Arena en verscheidene musea. De studio is gelegen op de Bisschoppenhoflaan ter hoogte van nummer 287.

Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 50 m². Aansluitend is er ook een dakterras van 12 m².

In 2011 heeft de eigenaar de studio gerenoveerd. Zo werd er een nieuwe tegelvloer ingelegd, een nieuwe keuken geïnstalleerd en werden de ramen vervangen door HR+ glas. Ook de elektriciteit werd vernieuwd. Alle keuringsattesten zijn aanwezig. De verwarming is op aardgas en zit mee in de gemeenschappelijke kosten. Het water en elektriciteit is apart.

De studio is volledig bemeubeld en is altijd vlot verhuurd geweest tegen 725 euro. De gemeenschappelijke delen ogen verouderd maar de studio zelf is volledig in orde.

Verder ligt het appartement op een boogscheut van winkels (en uitgaansmogelijkheden). Ook is de stad perfect te voet te bereiken alsook met het openbaar vervoer d.m.v. de bushalte die vlak voor de woning gelegen is.

Heeft u graag een bezoekje ter plaatste, bel dan snel naar ons kantoor op het nummer 089/20.89.89

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2011
Aantal verdiepingen	1
Verdieping appartement	5de
Dakvorm	plat dak

Financieel

Vraagprijs	€ 90 000
Kadastraal inkomen	€ 518
Onroerende voorheffing	€ 400
Gemeenschappelijke kosten	€ 133

Geografische ligging

Adres	Bisschoppenhoflaan 287 bus 10, Deurne
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Terras	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	50 m ²
Gevelbreedte	6,9 m
Terrein diepte	14,6 m

Energie

EPC	759
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	hoogrendements glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Bisschoppenhoflaan 287 bus 10, Deurne