

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20150813-0000252893-1**  
straat **Bisshoppenhoflaan**  
nummer **287** bus **10**  
postnummer **2100** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**  
type **-**  
bouwjaar **1967**

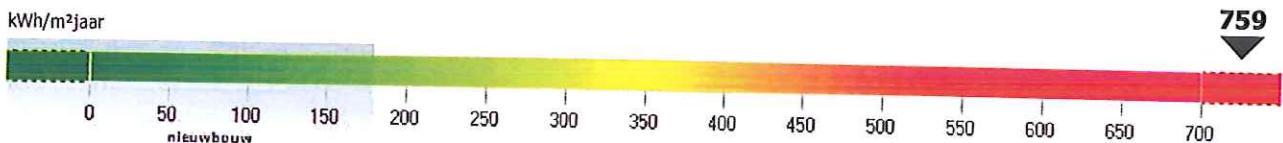
softwareversie **9.8.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 759



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **KIM HENDRIK** achternaam **WOUTERS** erkenningscode **EP09390**  
straat **Clement Cartuyvelsstraat** nummer **39** bus  
postnummer **3800** gemeente **Sint-Truiden**  
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **13-08-2015**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **13 augustus 2025**

certificaatnummer	20150813-0000252893-1		
straat	Bisschoppenhoflaan	nummer	287 bus 10
postnummer	2100	gemeente	Antwerpen

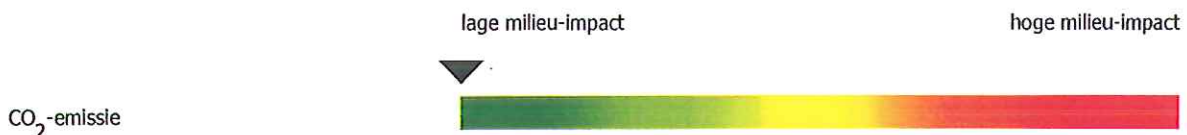
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	<b>35.910</b>
---	---------------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



certificaatnummer	20150813-0000252893-1		
straat	Bischoppenhoflaan	nummer	287
postnummer	2100	gemeente	Antwerpen
		bus	10

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

**Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 47,3 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

**Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 44,0 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20150813-0000252893-1**  
 straat **Bisschoppenhoflaan** nummer **287** bus **10**  
 postnummer **2100** gemeente **Antwerpen**

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: **Dakverdieping**

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	759	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	3,05	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	35.910	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,65	-
bruikbare vloeroppervlakte	47,31	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	7.231	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	30/07/2009		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1967		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	139,09	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	47,31			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)      platdaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton  
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet      plafondtype 1 standaard (overige plafonds)  
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)      plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	10,93	1,50		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid	noord		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas gewone dubbele beglazing      geen geen profiel  
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden      hout houten profiel  
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating      kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating      kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 enkel glas enkele beglazing      metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000      metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken  
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later      aor aangrenzende onverwarmde ruimte  
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)  
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	17,91	26,08		
begrenzing		buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		



certificaatnummer **20150813-0000252893-1**  
 straat **Bisschoppenhoflaan**  
 postnummer **2100** gemeente **Antwerpen**

nummer **287** bus **10**

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

**deuren of panelen**

		paneel 1	paneel 2		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,27	1,03		
begrenzing		buiten	buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

**Ruimteverwarming**

		collectief verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	139		
type opwekker		gasketel		
type ketel		niet condensierend gesloten		
aantal eenheden		140		
aantal ketels		meerdere		
fabricagejaar		2000		
ongesoleerde leidingen		6m < lengte <= 50m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcransen		manuele radiatorcransen		
individuele temperatuurcorrectie		neen		

**Sanitair warm water**

		collectief sanitair warm water	collectief warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1		
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar intern		
volume voorraadvat	l	100		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		circulatieleiding		
isolatie circulatieleiding		ja		
aantal eenheden installatie		140		
aantal eenheden circulatieleiding		140		

**Ventilatie en koeling**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen