



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtig design appartement met terras en carport.

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

In Houthalen Oost en tussen de verschillende recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef vinden we dit knap design duplex appartement. Verschillende scholen zijn gelegen op wandelafstand evenals de winkels en supermarkten. Ook de verbinding met de autosnelweg richting Brussel en Antwerpen is slechts 5 minuutjes verwijderd.

Het duplex appartement is verdeeld over de eerste en tweede verdieping in een complex van 3 appartementen en een handelsruimte. Aan de buitenkant merken we al direct de efficiëntie doordat men kan beschikken over een handige carport gelegen aan de achterkant van de residentie en een vrije parkeerruimte aan de voorkant. Voor het parkeren kan men aan de ene kant in rijden van de residentie en aan de andere kant uitrijden. Dat verhoogt niet alleen de eigen veiligheid maar ook de veiligheid van de medebewoners.

Wanneer we het appartement betreden is het net alsof we een designwinkel betreden. Alles is

minimalistisch ingericht en doorgetrokken in heel het appartement. Wit is de hoofdkleur en met enkele knappe accessoires krijgt men hier een afgewerkt geheel. De unieke, speciaal voor dit appartement uitgekozen tegel past perfect in dit plaatje.

Vermits het terras 100% zuidelijk gelegen kan men hier de hele dag van de zon genieten en door de grote raampartijen krijgt men voldoende licht in het appartement. Bij een warme zomer kan men gebruik maken van de elektrische rolluiken en de verkwikkende airco.

De prachtige open keuken is volledig uitgerust heeft alles in huis om een lekkere maaltijd te bereiden. Aansluitend vinden we er de leefruimte ingedeeld in de eetkamer en living.

Wanneer we de knappe witte trap naar boven nemen vinden we er de minimalistische badkamer uitgerust met een ligbad met douche functie, een design lavabo en een toilet.

De kamers zijn voldoende ruim en uitgerust met handige inbouwkasten. Dus je hebt geen extra investering nodig voor kleerkasten en dergelijke.

Aan de keuken en buiten aan de carport kunnen we nog gebruik maken van handige bergingen voor het stockeren van 101 spullen.

Zie jij je hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezoek ter plaatse. 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2009
Aantal verdiepingen	2
Verdieping appartement	1ste
Dakvorm	hellend dak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 745
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 1 331
Onroerende voorheffing	€ 492

Geografische ligging

Adres	Weg naar Zwartberg 168 bus 1.2, Houthalen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Terras	ja
Parking	ja
Dakterras	ja
Rolluiken elektrisch	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	130 m ²
Terras	17 m ²

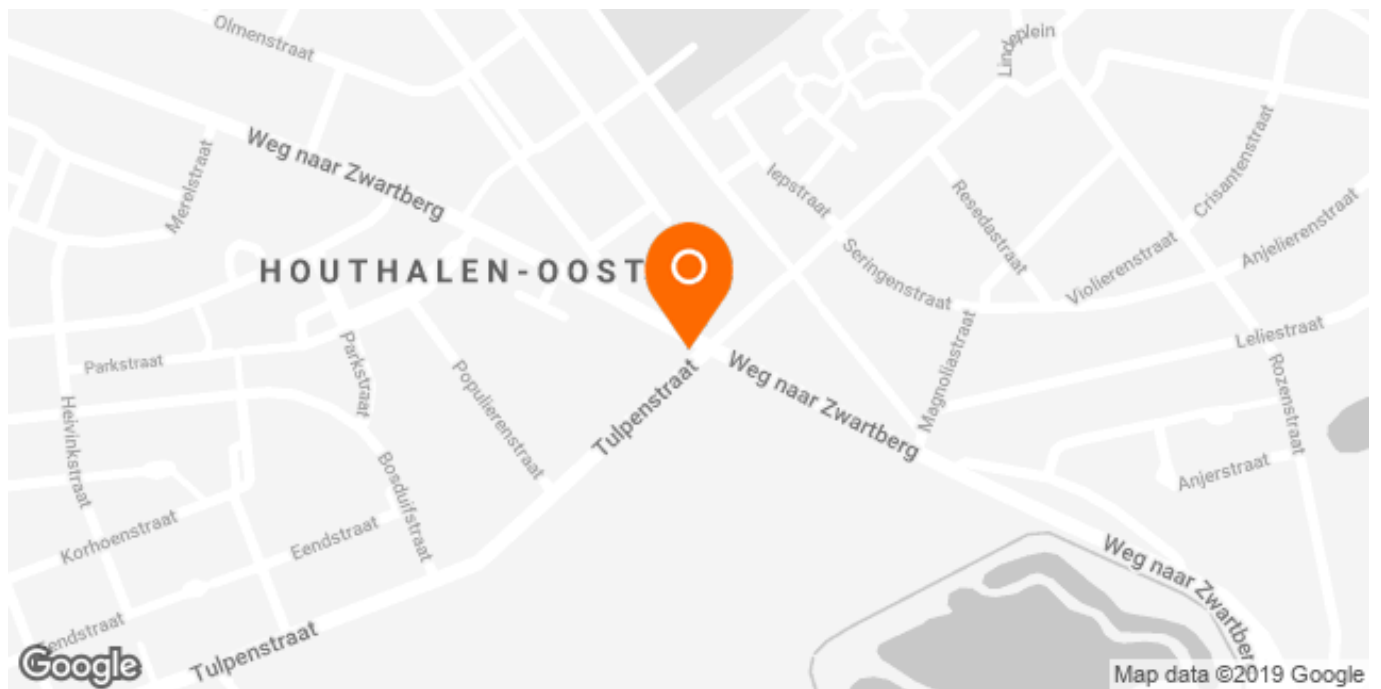
Energie

EPC	133
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Airco	ja
Isolatie	volledige isolatie
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Weg naar Zwartberg 168 bus 1.2, Houthalen