



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtig appartement met 2 slaapkamers, terras en ondergrondse staanplaats

VERHUURD

€ 850

In Genk, de stad bij uitstek om gezellig te winkelen en rustig te wonen, vinden we dit knap appartement. Wie graag in Genk wil wonen en tegelijkertijd van een rustige omgeving wil genieten, is hier aan het juiste adres. Met de Hasseltweg en verschillende andere verbindingswegen in de nabije buurt, zijn steden zoals Hasselt, Zonhoven en zelfs Houthalen makkelijk bereikbaar. Of wat dacht je van een dagje shoppen in Genk centrum. U bent erin nauwelijks 5 minuten!

Het is kort aan de C-Mine dat we dit mooi appartement terugvinden. De achterkant van de residentie geeft uit op de gemeenschappelijke tuin) wat gegarandeerd een oase van rust oplevert.

De residentie is opgetrokken in een moderne architectuur, rekening houdend met zo veel mogelijk lichtinval. Het appartement is slechts enkele jaren oud en verkeert dus in nieuwbouwstaat.

Wanneer we de leefruimte betreden worden we meteen verrast door de openheid van het appartement. Dit wordt nog eens extra gekenmerkt door de vele raampartijen waardoor we een groot ruimtelijk gevoel krijgen. Deze leefruimte geeft uit op het ruime terras wat meteen ook een groot pluspunt is van het appartement.

De keuken is volledig geïnstalleerd en biedt alle comfort met oa een afwasmachine. Hier is ook voldoen opbergruimte voorzien.

De slaapkamers liggen aan de achterkant van het gebouw wat grenst tegen een natuurgebied. Pure rust gegarandeerd dus.

Ook de badkamer is handig ingericht en herbergt een inloopdouche met glaswand, een lavabo en een badkamer meubel.

De slaapkamers van het appartement heeft een donkere parketachtige vloer meegekregen en is in perfecte harmonie met de witte muren.

In de kelder kan men beschikken over een staanplaats en een berging.

Bel snel IMMO-WERELD voordat het verhuurd is. 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	2016
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	1ste
Dakvorm	plat dak

Financieel

Vraagprijs	€ 850
Gemeenschappelijke kosten	€ 100
Huurwaarborg	€ 2 250

Geografische ligging

Adres Evence Coppeelaan 100 1.2, Genk

Winkel vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Terras ja

Parking ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 100 m²

Grondplan [bekijk info](#)

Energie

EPC 88

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

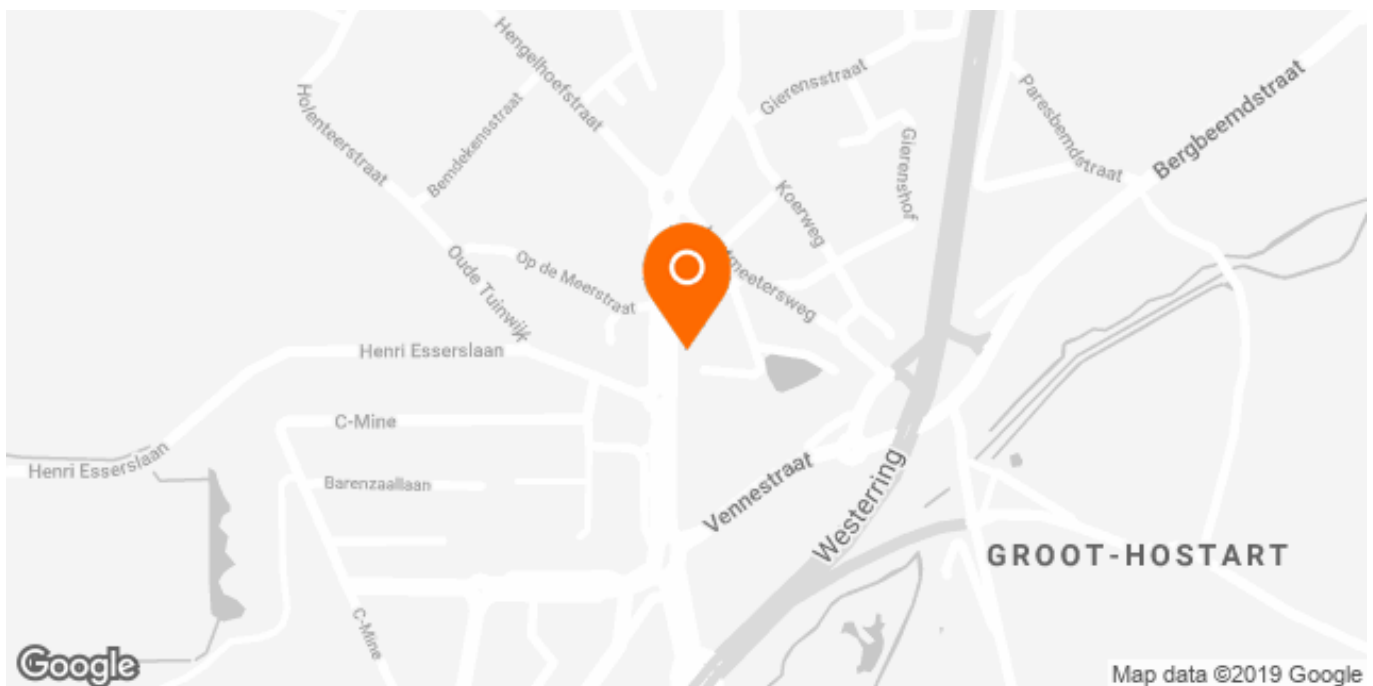
Isolatie volledige isolatie

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Evence Coppeelaan 100 1.2, Genk