



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Zeer ruime woning met tuin en ondergrondse garage**

## TE KOOP

**€ 299 000**

In Houthalen Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren vinden we dit pareltje. De Anjerstraat nummer 28 is dan ook The Place To Be van deze charmante woning.

Een wauw effect, dat zijn de eerste woorden waar wij aan denken wanneer we de woning betreden.

De ruime witte inkomhal leidt ons naar de leefruimte. Deze strekt zich uit over de hele lengte van de achterkant van de woning en door de grote raampartijen heeft men hier voldoende lichtinval. Het zicht op de tuin is dan ook magnifiek.

De volledig uitgeruste keuken is zeer ruim en biedt voldoende plaats voor een grote eettafel. Deze is uitgerust met een elektrisch kookfornuis, een inox dampkap, een dubbele spoelbak, een microgolfoven, een oven en vele opbergkastjes. Wedden dat hier de lekkerste maaltijden kunnen bereid worden?

In de gelijkvloers badkamer heeft men gekozen voor 1 grijsbruine tegel die makkelijk afwasbaar is en makkelijk in onderhoud. Deze badkamer heeft een ligbad, een aparte douche, en een lavabo meegekregen.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de 2 slaapkamers en een kleine badkamer. Ook hebben we hier enkele zolderruimtes die perfect dienst kunnen doen als berging.

De woning is volledig onderkelderd en onder verdeelt in verschillende compartimenten. Hier vinden we onder andere een tweede keuken, een wasplaats, werkplaats en een garage terug.

Extra troef van de woning: men heeft een grote regenwater opvangton geplaatst voor besproeiing van het gazon buiten. Wanneer deze niet voldoende zou zijn kan men rekenen op de geslagen grondwater put.

De tuin is netjes ingericht en volledig omheind. Ideaal voor de kinderen veilig te laten spelen.

Voor een bezoek ter plaatse bel je best 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

|                |           |
|----------------|-----------|
| Type           | huis      |
| Type bebouwing | open      |
| Bouwjaar       | 1987      |
| Dakvorm        | zadeldak  |
| Dakbedekking   | dakpannen |

### Financieel

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Vraagprijs                     | € 299 000 |
| Registratierechten             | ja        |
| Kadastraal inkomen             | € 815     |
| Geïndexeerd kadastraal inkomen | € 1 398   |
| Onroerende voorheffing         | € 538     |

## Geografische ligging

Adres Anjerstraat 28, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 3

Slaapkamer 1 18m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2 15m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3 12m<sup>2</sup>

Badkamers 1

Badkamer 11m<sup>2</sup>

Woonkamers 1

Woonkamer 40m<sup>2</sup>

Keukens 1

Keuken 21m<sup>2</sup>

Toiletten 2

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Zolder ja

Parking ja

Grondwater ja

Tuin zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 313,5 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 9 m

Terrein breedte 21 m

Terrein diepte 49 m

Perceeloppervlakte 941 m<sup>2</sup>

Grondplan [bekijk info](#)

## Energie

EPC 525

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming elektrisch

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

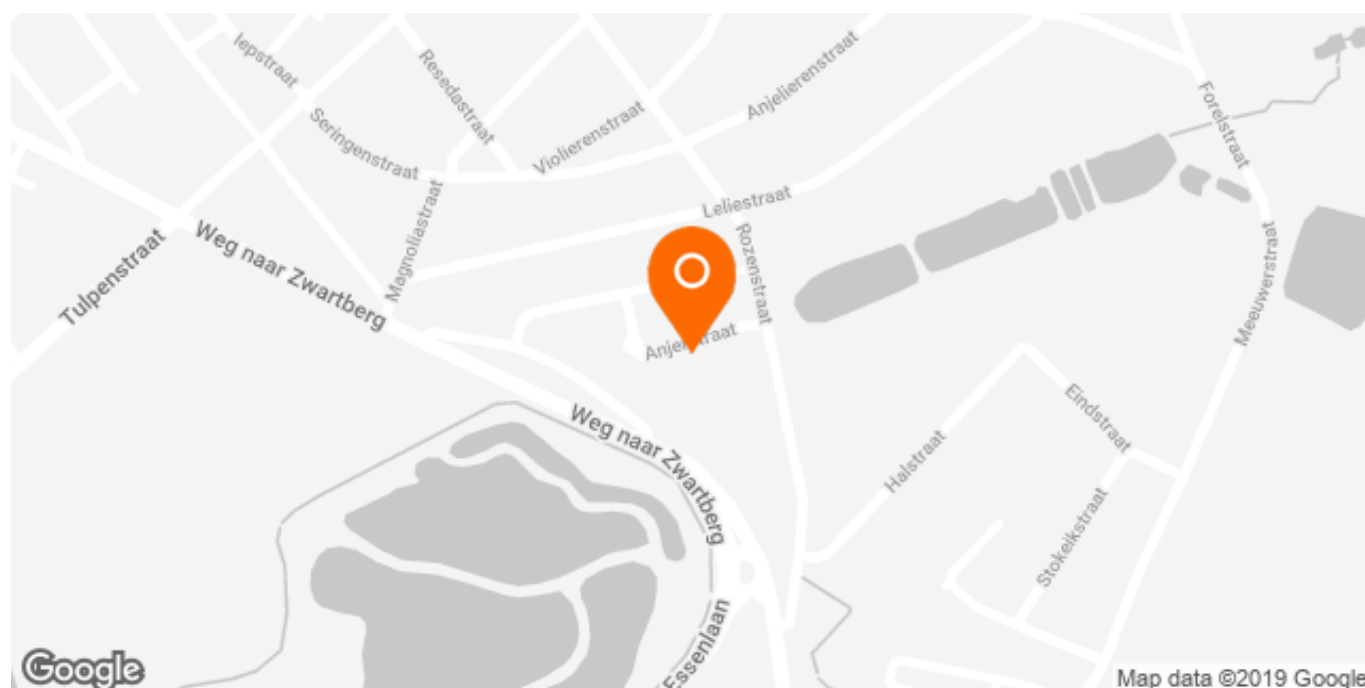
## Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Anjerstraat 28, Houthalen