



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Prachtig appartement met 2 slaapkamers, terras en ondergrondse staanplaats.**

## VERHUURD

**€ 670**

In Genk, de stad bij uitstek om gezellig te winkelen en rustig te wonen, vinden we dit knap appartement. Wie graag in Genk wil wonen en tegelijkertijd van een rustige omgeving wil genieten, is hier aan het juiste adres. Met de Hasseltweg en verschillende andere verbindingswegen in de nabije buurt, zijn steden zoals Hasselt, Zonhoven en zelfs Houthalen makkelijk bereikbaar. Of wat dacht je van een dagje shoppen in Genk centrum. U bent erin nauwelijks 5 minuten!

Het is in de rustige en gezellige wijk Nieuwe Kempen dat we dit mooi appartement terugvinden. De achterkant van de residentie grenst tegen een bos (heide) wat gegarandeerd een oase van rust oplevert.

De residentie is opgetrokken in een moderne architectuur, rekening houdend met zo veel mogelijk lichtinval. Het appartement is slechts 5 jaar oud en verkeert dus in nieuwbouwstaat.

Wanneer we de leefruimte betreden worden we meteen verrast door de openheid van het appartement. Dit wordt nog eens extra gekenmerkt door de vele raampartijen waardoor we een groot ruimtelijk gevoel krijgen. Deze leefruimte geeft uit op het ruime terras wat meteen ook een groot pluspunt is van het appartement.

De keuken is volledig geïnstalleerd en biedt alle comfort. Hier is voldoende opbergruimte voorzien. Ook de bijkeuken is zeer handig en bevat een afwasmachine.

De slaapkamers liggen aan de achterkant van het gebouw wat grenst tegen een natuurgebied. Pure rust gegarandeerd dus.

Ook de badkamer is handig ingericht en herbergt een inloopdouche, een lavabo en een badkamer meubel.

Heel het appartement heeft een donkere laminaatparket vloer meegekregen en is in perfecte harmonie met de witte muren.

In de kelder kan men beschikken over een staanplaats en een berging.

Bel snel IMMO-WERELD voordat het verhuurd is. 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	2013
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	1ste
Dakvorm	plat dak

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 670
Gemeenschappelijke kosten	€ 65
Huurwaarborg	€ 2 010

## Geografische ligging

Adres Koning Boudewijnlaan 64-13, Genk

Winkel vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Terras ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 88,34 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 798 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC 96

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

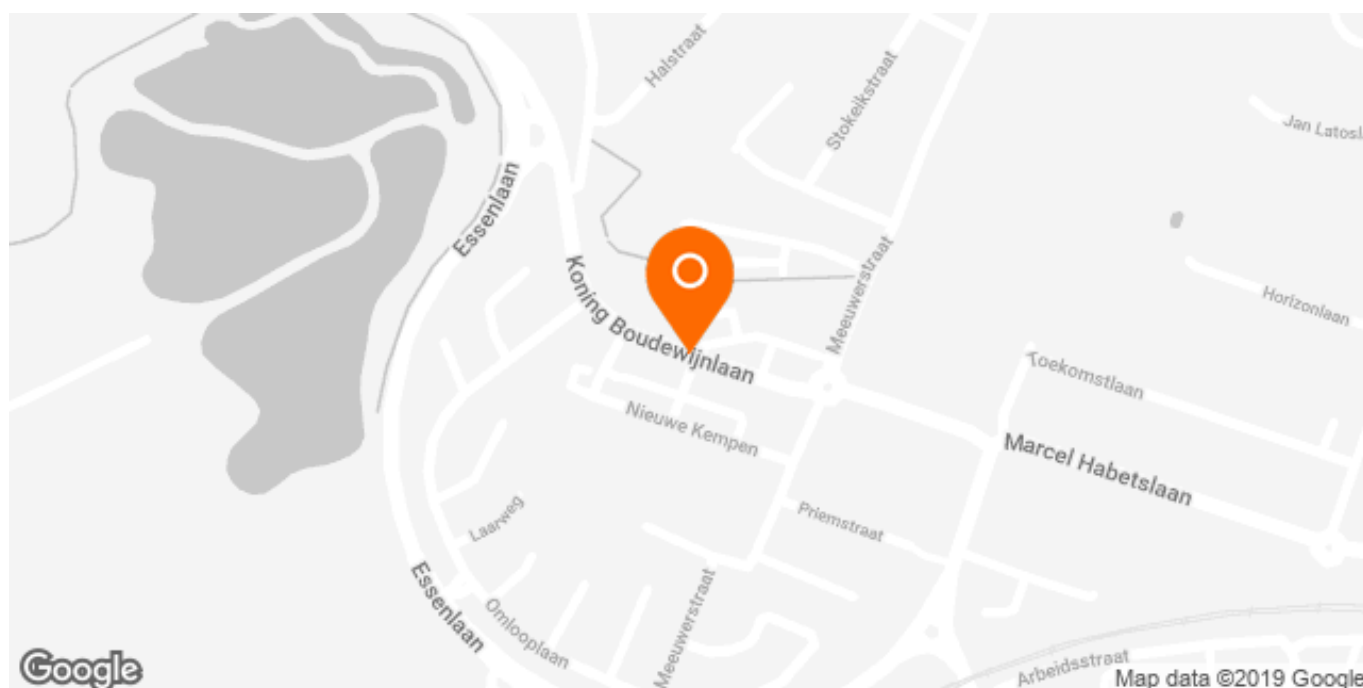
Type verwarming aardgas

## Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Koning Boudewijnlaan 64-13, Genk