



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Ruime losstaande woning met tuin.

VERKOCHT

€ 249 000

Tussen de recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef in de deelgemeente Houthalen Oost, vinden we deze licht op te frissen woning met grote tuin terug. Wonen in de Appelaarstraat staat garant voor rustig wonen in het groen.

De E 314 is slechts op een boogscheut verwijderd. Deze unieke locatie, met vele winkels en scholen in de buurt, is zeer geliefd bij jonge koppels. Ook staat het Park Hengelhoef in de startblokken voor een grondige opwaardering wat de omliggende regio ten goede komt.

Het perceel van de woning is volledig omheind en veilig voor kleine kinderen en huisdieren. Ook de autoluwe kindervriendelijke straat is een pluspunt.

Via de voordeur komen we in de ruime hal met marmeren trap. Deze geeft ons al meteen een indicatie over de rest van de woning. Als eerste betreden we de leefruimte. Door de grote raampartijen en door het feit dat deze zuidelijk gericht is heeft men hier een zee van licht. Dit wordt

nog eens versterkt door de witte tegelvloer en de witte muren. Het is hier dan ook gezellig vertoeven. Deze leefruimte is voorzien van een airco unit.

Aansluitend vinden we er de keuken. Deze is functioneel maar licht op te frissen. Ook hier is voldoende licht aanwezig.

De gezellige veranda is zeker een pluspunt. Men kan hier genieten van de middag en avondzon en geeft ons een mooi zicht op de verzorgde tuin. Uiteraard is er ook een automatisch zonnescherm aanwezig.

Wanneer we de trap naar boven nemen komen we er een apart toilet, de badkamer, de drie slaapkamers en de toegang tot de zolder tegen. De badkamer is onlangs nog voorzien van een instap bad.

De Master Bedroom is voorzien van een airco unit.

De inpandige garage en de wasplaats bereiken we via de trap naar beneden. De garage is voldoende ruim en bied tal van mogelijkheden. Via de wasplaats kan ook de tuin en het overdekte terras bereikt worden.

Zie jij je hier al wonen? Bel dan snel naar 089/20.89.89

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1969
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 249 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 927
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 1 656
Onroerende voorheffing	€ 817

Geografische ligging

Adres Appelaarstraat 13, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Bureau ja

Kelder ja

Garage ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Veranda ja

Open haard ja

Rolluiken manueel ja

Rolluiken elektrisch ja

Tuinhuis ja

Grondwater ja

Hobbyruimte ja

Wasplaats ja

Tuin west

Oppervlakte

Woonoppervlakte	120 m ²
Gevelbreedte	11 m
Terrein breedte	20 m
Terrein diepte	33 m
Perceeloppervlakte	723 m ²
Grondplan	bekijk info

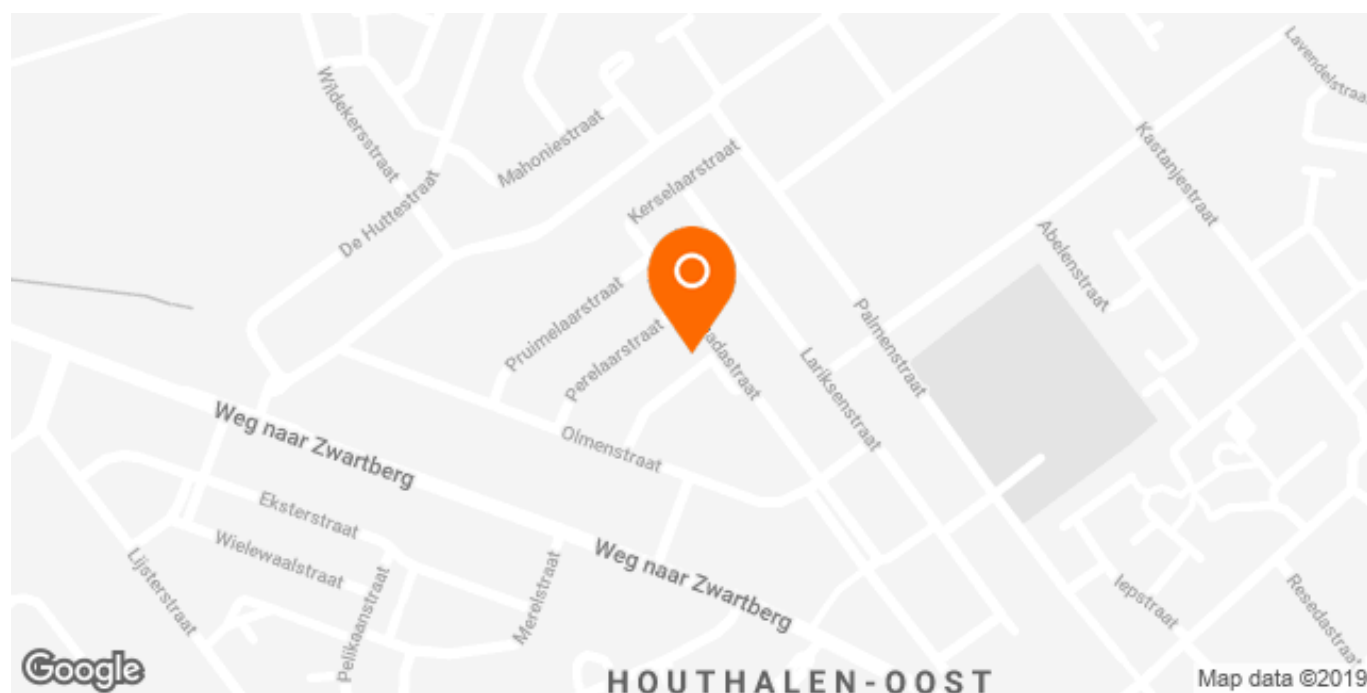
Energie

EPC	562
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	stookolie
Airco	ja
Centrale verwarming	ja
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Appelaarstraat 13, Houthalen-Helchteren