



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Vakantiewoning in recreatiepark Hengelhoef

VERKOCHT

€ 69 000

GEEN DOMICILIE MOGELIJK

Rendeert uw spaarboekje niet genoeg? Zou u graag beleggen in een tweede verblijf om te verhuren, maar maakt u zich zorgen over de huurinkomsten?

Houthalen-Oost, de groenste gemeente van Limburg is de thuisbasis van het vakantiepark Hengelhoef. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud.

Het subtropisch zwemparadijs waar o.a. een golfslagbad, hangloopbrug, wildwaterbaan en aquarium aanwezig zijn, kan je ook elke dag gebruiken. Verder als u nog wilt ontspannen, kan u gebruik maken

van de sauna, Turks stoombad en jacuzzi. Voor de jongsten zijn er tijdens de schoolvakanties ook van alle recreatieprogramma's voorzien zodat de ouders en familie rustig kunnen genieten van een babbel en een drankje.

Hier op het domein vinden we dit prachtige gerenoveerde duplex appartement. Wanneer we het appartement binnenwandelen, springt de gezellige leefruimte meteen in het oog. Aansluitend vinden we er ook de eetkamer en mooie keuken terug. Naast de keuken vinden we de badkamer met een douche, een lavabo met badkamermeubel en een toilet. Als we de trap naar boven nemen, vinden we er de twee slaapkamers. De vakantiewoning biedt plaats aan 6 tot 8 personen.

Het appartement beschikt over een mooi terras in het groen gelegen. Hier kan je zalig genieten van de rust of een BBQ organiseren met vrienden. Je hebt genoeg privacy want het terras is gelegen op de eerste verdieping. Zo heb je geen last van burens.

Alle meubels en toestellen blijven ook in het appartement ter plaatse.

Het park heeft 11 miljoen geïnvesteerd om alle opknapwerken te realiseren. De waarde van deze woningen zal enkel nog stijgen in de toekomst. Een perfecte investering! De periode dat u er zelf niet bent, kan u het ook verhuren aan vakantiegangers. Dan heb je er nog een verdienste aan ook.

Heb jij ook nood aan rust en een groene omgeving? Bel dan snel op het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1976
Aantal verdiepingen	2
Verdieping appartement	1ste

Financieel

Vraagprijs	€ 69 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 628
Onroerende voorheffing	€ 535

Geografische ligging

Adres Hengelhoefdreef 1 IEP 107, Houthalen

Winkel vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Terras ja

Zwembad ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 64 m²

Terras 8 m²

Grondplan [bekijk info](#)

Energie

EPC 319

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

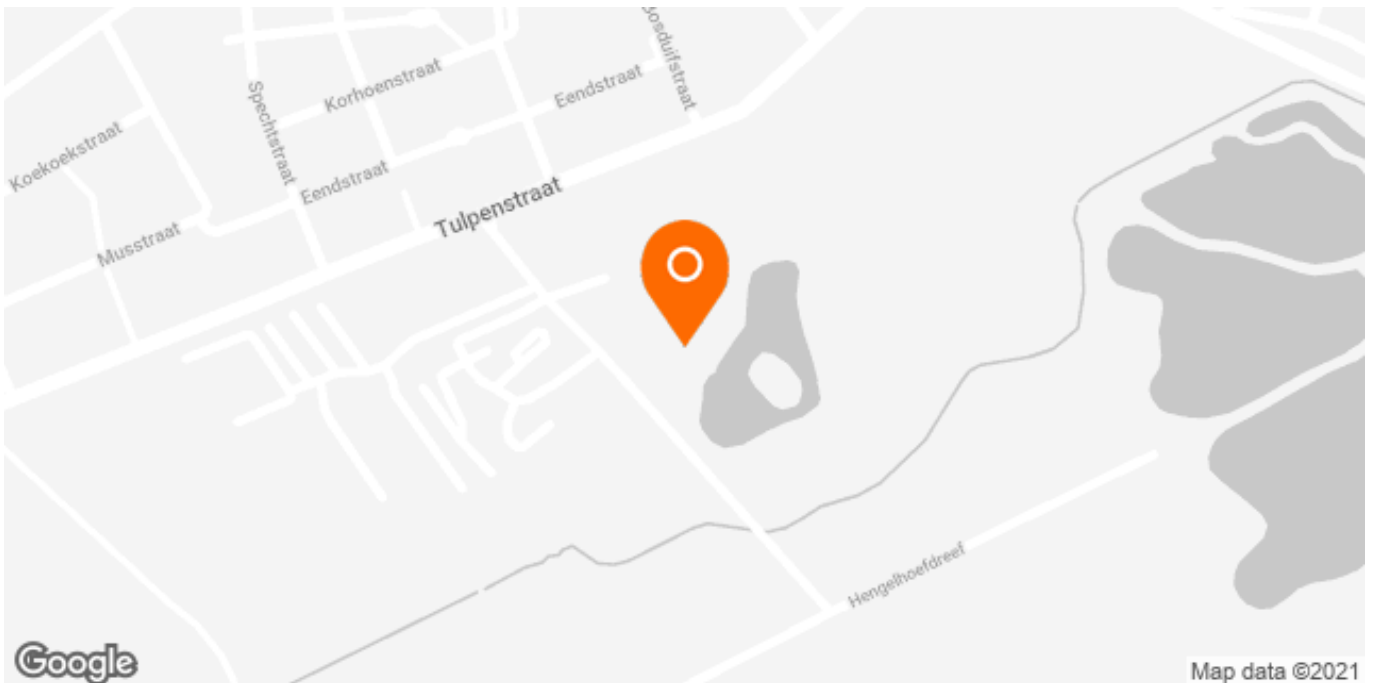
Type verwarming stookolie

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

Ruimtelijke ordening

Bestemming	gebied voor recreatiepark
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Hengelhoefdreef 1 IEP 107, Houthalen