



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Charmante woning met 3 slaapkamers op 8a 63ca**

**VERKOCHT**

**Prijs op aanvraag**

Op wandelafstand van het centrum vinden we deze deels gerenoveerde woning. De Beenhouwerstraat nummer 10, een rustige doodlopende straat, is de thuisbasis van deze woning. De woning werd enkele jaren geleden gerenoveerd, zo werden alle ramen vervangen door hoogrendementsglas.

We betreden de woning via de verzorgde inkomhal aan de voorzijde. Hier is een gastentoilet aanwezig. Aan onze linkerzijde vinden we de leefruimte met aansluitend de eetkamer. Door de grote raampartijen hebben we hier voldoende licht wat het ruimtelijk gevoel zeker ten goede komt.

Naast de eetkamer vinden we de volledig uitgeruste keuken terug.

De eigenaars hebben gekozen voor een mooie tegelvloer voor de gehele benedenverdieping, zo creëert men een groot ruimtelijk gevoel.

Als we de trap naar boven nemen, vinden we er de 3 slaapkamers en badkamer terug. De slaapkamers zijn voldoende ruim en voorzien van aansluitingen voor televisie. De badkamer is volledig ingericht met een ligbad, lavabomeubel met spoelbak en een toilet.

Via de keuken hebben we toegang tot de gezellige tuin met een garage. Verder zijn er voor de woning ook voldoende staanplaatsen voorzien.

De kelder en zolder kunnen als bergruimte gebruikt worden.

De woning is gelegen in een autoluwe straat en dus perfect voor kleine kinderen en huisdieren.

Is dit jouw droomwoning? Bel snel op 089/20.89.89 voor meer informatie of een bezichtiging!

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1951
Renovatiejaar	2008
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

### *Financieel*

Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 381
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 666
Onroerende voorheffing	€ 247

## Geografische ligging

Adres Beenhouwersstraat 10, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 115 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 8 m

Terrein breedte 22,5 m

Terrein diepte 43 m

Perceeloppervlakte 863 m<sup>2</sup>

## Energie

Type beglazing	hoogrendements glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	stookolie
Keuringsverslag elektriciteit	<a href="#">bekijk info</a>

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Beenhouwersstraat 10, Houthalen