



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



## Multifunctioneel handelspand

**VERKOCHT**

**€ 145 000**

In Houthalen-Oost, langs de Weg naar Zwartberg, de verbindingsweg tussen Houthalen en Genk treffen we dit handelspand aan. Met een oppervlakte van ongeveer 125 vierkante meter en een zeer grote etalage over de hele lengte aan de voorkant behoort dit pand tot een zeer opvallende handelszaak langs een drukke verkeersader.

Er is een aparte keuken, bergruimte eveneens een toilet voor dames als heren. Aan de voorzijde is een grasperk voorzien en aan de zijkant een terras.

Start jij hier een nieuwe bloeiende zaak? 089.20.89.89 voor meer info of voor een bezoek.

### INDELING

- Handelspand - keuken - berging - gastentoilet

## PLUSPUNTEN

- Goede ligging
- Goedgekeurde elektrische installatie
- Etalage met goede zichtbaarheid

# Gedetailleerde informatie

## Algemeen

Type	handelspand
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2010
Verdieping appartement	gelijkvloers

## Financieel

Vraagprijs	€ 145 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 909
Gemeenschappelijke kosten	€ 70

## Geografische ligging

Adres	Weg naar Zwartberg 172, Houthalen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Toiletten	2
Berging	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 125 m<sup>2</sup>

Grondplan [bekijk info](#)

## Energie

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

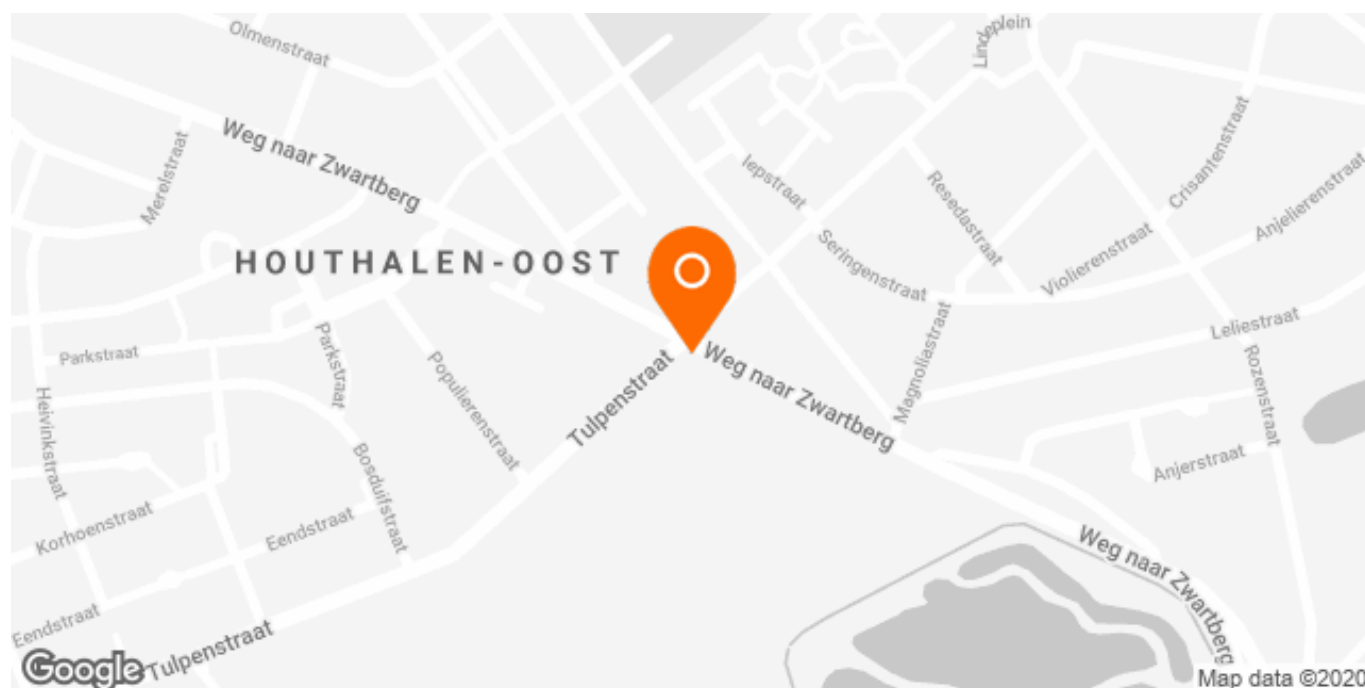
Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

## Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Weg naar Zwartberg 172, Houthalen