



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Modern appartement met 2 slaapkamers op rustige ligging

VERKOCHT

€ 209 000

Gelegen in de Kroonstraat is dit modern appartement met 2 slaapkamers. Heeft appartement is gelegen in een rustige buurt waar winkels en eetgelegenheden op wandelafstand liggen. Het appartement heeft langs de buitengevel al een moderne uitstraling, maar ook als we binnenkomen is er geopteerd voor een moderne inrichting.

Via de trappenhal betreden we het appartement dat gelegen is op de 2^{de} verdieping. De zwartgrijze keramische vloer is helemaal doorgetrokken in het appartement, dit versterkt het ruimtelijke gevoel in het appartement van 100m².

De kamers van het appartement zijn ruim en geven een huiselijk gevoel. Ook zijn er voldoende ramen voorzien dat zorgt voor veel natuurlijk licht.

De leefruimte bestaat uit een zit- en eetgedeelte met een keuken die voorzien is van een keramisch vuur met dampkap, frigo en een spoelbak. Nog een pluspunt van het appartement is de berging die te bereiken is via de keuken. Een van de 2 terrassen bevindt zich bij de keuken en is de ideale plaats om uit te rusten na een zware werkdag.

Via de zithoek kunnen we de 2 slaapkamers en de badkamer bereiken. De badkamer is voorzien van een lavabomeubel, een douche en veel opbergmogelijkheden. Ook het raam in de badkamer zorgt voor de nodige dosis natuurlijk licht en eventuele verluchting.

De slaapkamers zijn voldoende groot en de vloer is afgewerkt met laminaat dat gemakkelijk is in onderhoud en voor een warme uitstraling zorgt.

Het aparte toilet is ook een grote meerwaarde van het appartement.

Parkeren doe je in de ondergrondse garage, waar nog een extra berging te vinden is.

Aan de zijkant van het gebouw zijn er extra staanplaatsen voorzien die het ook voor de bezoekers gemakkelijk maken om te parkeren.

Is dit het appartement waar je al zo lang naar op zoek bent? Bel snel op het nummer 089/20 89 89 voor een afspraak ter plaatse.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Bouwjaar	2007
Aantal verdiepingen	2
Verdieping appartement	2de
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs € 209 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 693

Geïndexeerd kadastraal inkomen € 1 212

Onroerende voorheffing € 443

Gemeenschappelijke kosten € 40

Indeling

Slaapkamers 2

Slaapkamer 2 14,63

Slaapkamer 1 13,65

Badkamers 1

Badkamer 5,16

Woonkamers 1

Zithoek 22,48

Keukens 1

Keuken-Eethoek 20,53

Toiletten 1

Berging ja

Terras ja

Parking ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 100 m²

Terras 5,94 m²

Energie

EPC	109
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	aardgas
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Kroonstraat 32, Beverlo