



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Bouwgrond op 8 are 30 ca voor half-open bebouwing**

## TE KOOP

**€ 119 000**

In de gezellige gemeente As vinden we in de Stationsstraat dit mooie perceel voor een half-open bebouwing terug. Het perceel is gelegen op een boogscheut van het gemeentehuis van As en op enkele minuten van stad Genk. Ook is er een vlotte aansluiting op verschillende verkeersaders.

Het perceel is gelegen op wandelafstand van het Kolenspoor met één van de zes toegangspoorten tot het Nationaal Park Hoge Kempen. Ook zijn er verscheidene fietsroutes nabij gelegen. Verder zijn er in de buurt voldoende winkels, scholen en recreatiemogelijkheden zoals de Fit-O-Meter voorzien. Het openbaar vervoer is gemakkelijk te vinden op 100 m.

De bouwgrond heeft met een diepte van ongeveer 70 meter en een breedte van 11,50 meter een

[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

[info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

totale oppervlakte van 8a 30ca.

Interesse? Bel snel voor een afspraak op het nummer 089/20.89.89.

## **Gedetailleerde informatie**

## **Algemeen**

Type grond

## **Financieel**

Vraagprijs € 119 000

## **Geografische ligging**

Adres Stationsstraat 22, As

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## **Indeling**

Tuin zuid

## **Oppervlakte**

Terrein breedte 11 m

Terrein diepte 70 m

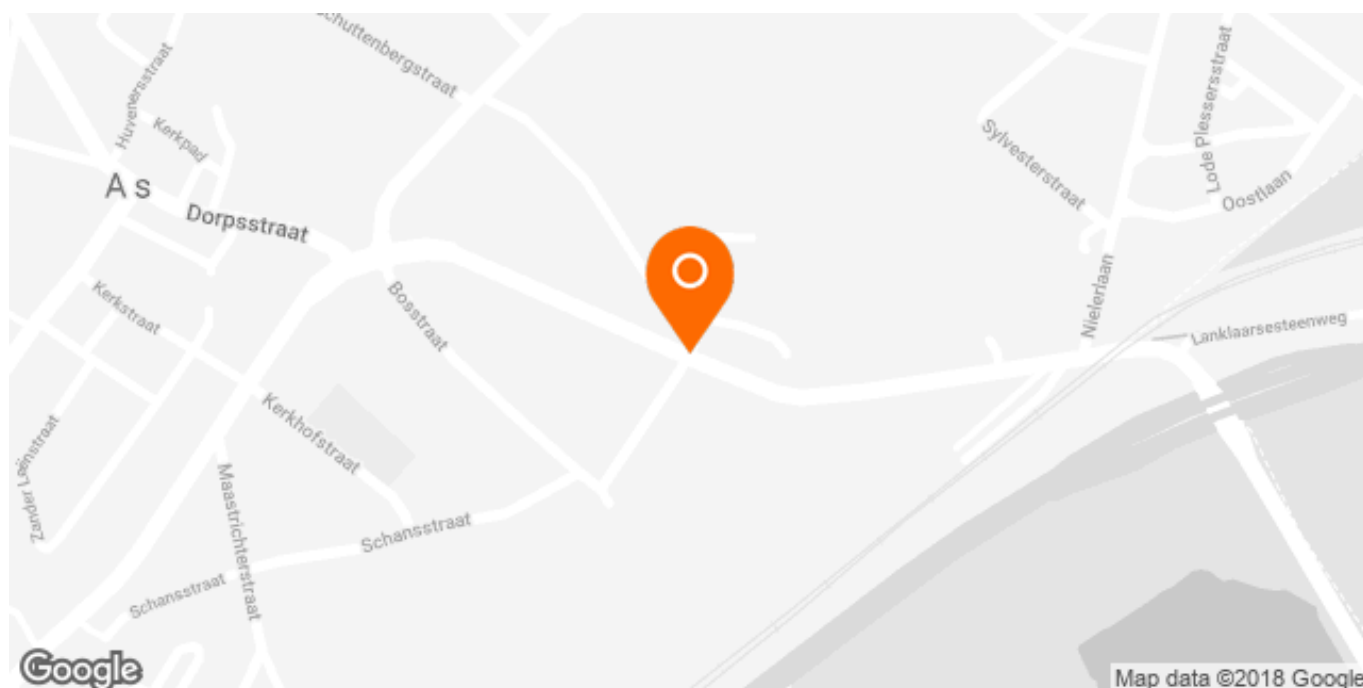
Perceeloppervlakte 830 m<sup>2</sup>

## **Ruimtelijke ordening**

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Stationsstraat 22, As