



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Knusse gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

Tussen de recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef, in de deelgemeente Houthalen-Oost, vinden we deze knusse gelijkvloerse woning met tuin terug. Wonen in de Klaprozenstraat 21 staat garant voor rustig wonen in het groen, zonder in te boeten naar bereikbaarheid. De E314 is dan ook slechts op een boogscheut verwijderd. Ook scholen en winkels zijn op wandelafstand van de woning gelegen.

Via de voortuin verschaffen we ons toegang tot de woning. De knusse verzorgde inkomhal brengt ons naar de open leefruimte.

De keuken, living, eetkamer en de hobbykamer vormen hier 1 groot geheel en door de grote raampartijen aan de achterkant van de woning is hier ook een zee van licht aanwezig wat het ruimtelijk gevoel ten goede komt. Dit is dan ook meteen de centrale plaats in de woning.

De open keuken heeft alles in petto om er lekkere maaltijd te kunnen bereiden. De vele opbergkastjes

met de gezellige sfeerspotjes maken hiervan een gezellige plaats om te koken.

Ook gezelligheid troef in de living met de kachel. Dat levert gegarandeerd romantische avonden op. Ziet u zich al voor de open haard liggen met uw geliefde?

De extra troef van deze woning is dan ook de extra hobbyruimte. Deze kan eenvoudig omgetoverd worden voor eender welke invulling. Langs hier heeft men ook toegang naar buiten zodat deze ruimte ideaal is voor een nagelstudio of schoonheidsspecialist.

Wanneer we de nachthal betreden, komen we er de 3 slaapkamers tegen. Deze drie kamers zijn voldoende ruim en hebben een tegelvloer meegekregen. Ook de badkamer vinden we aan deze kant van de woning en is uitgerust met een ligbad met douchekop en een lavabo met badkamermeubel.

De inpandige garage doet momenteel dienst als grote bergruimte. Ook hier kan men een extra kamer van maken.

Ten slotte vinden we aan de achterkant van de woning een terras over de hele lengte van de woning. Ideaal voor elk seizoen.

Benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een afspraak op het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Kadastraal inkomen	€ 480
--------------------	-------

Geografische ligging

Adres Klaprozenstraat 21, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Garage ja

Terras ja

Rolluiken manueel ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 111 m²

Gevelbreedte 19,68 m

Terrein breedte 23 m

Terrein diepte 35 m

Perceeloppervlakte 808 m²

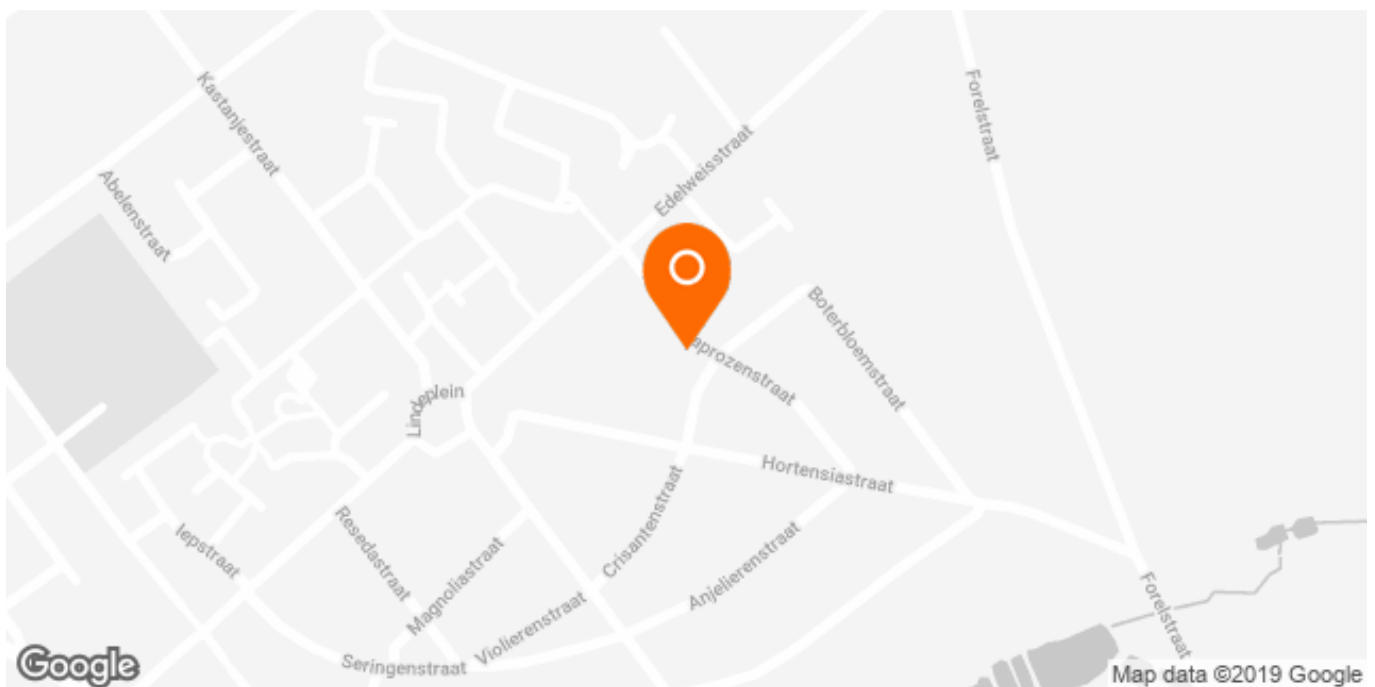
Energie

EPC	384
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas, hoogrendements glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	stookolie
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Klaprozenstraat 21, Houthalen