



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Prachtige woning met mooie tuin in residentiële wijk

TE KOOP

€ 359 000

In de gezellige gemeente Genk en in de directe omgeving van de Hoevezavellaan en de aansluiting met de E314, treffen we deze prachtige pastoriestijl woning aan. De woning is gelegen in een rustige residentiële woonwijk op een perceel van bijna 800 m².

Via de mooie verzorgde voortuin treden we binnen in de woning en worden we meteen verrast door de openheid en het ruimtelijk gevoel dat de woning te bieden heeft. Men heeft recent het gelijkvloers uitgerust met een mooie steentapijten vloer en de huidige eigenaars hebben de woning in een uitmuntende status gebracht.

Aan onze linkerkant vinden we de leefruimte. Door de vele raampartijen en de witte inrichting is hier een zee van licht aanwezig. Van hieruit heb je ook een prachtig zicht op de mooie en verzorgde tuin.

Aansluitend aan de eetkamer komen we in de uitgeruste keuken. Deze biedt voldoende plaats en ook

www.immo-wereld.be

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

info@immo-wereld.be

hier heeft men zicht op de tuin.

Ook op het gelijkvloers vinden we de eerste badkamer met douche en lavabo met badkamermeubel.

Wanneer we de houten trap naar boven nemen vinden we er een tweede badkamer uitgerust met een ligbad, een toilet en 3 slaapkamers, waarvan eentje met een inloopdressing terug. De kamers zijn voldoende ruim en de bovenverdieping is ook tot in de puntjes afgewerkt.

Tenslotte is er nog een kelder om "U" tegen te zeggen. Men kan hier letterlijk en figuurlijk bijna van de grond eten.

De woning beschikt ook nog over een overdekt terras over de hele lengte van de woning en is bruikbaar in alle seizoenen. De mooie tuin met het tuinhuisje maakt het geheel helemaal af.

Zijn jullie reeds naar de bank geweest en valt deze woning binnen jullie budget? Aarzel dan niet om een afspraak te maken voor een bezoek en eventuele aankoop van deze prachtige woning.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1988
Aantal verdiepingen	3
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 359 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 1 038
Onroerende voorheffing	€ 857

Geografische ligging

Adres Salieweg 4, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 2

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Garage ja

Terras ja

Steentapijt ja

Tuinhuis ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 191 m²

Gevelbreedte 13 m

Terrein breedte 25 m

Terrein diepte 34 m

Perceeloppervlakte 784 m²

Grondplan [bekijk info](#)

Energie

EPC 321

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming stookolie

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Salieweg 4, Genk