



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



**Knus appartement met uitbreiding tot grote duplex +
staanplaats**

TE KOOP

€ 195 000

In het kloppend hart van Limburg, met name Houthalen-Helchteren vinden we op de Koolmijnlaan dit mooie en knusse appartement terug. De autosnelweg is vlot bereikbaar en het centrum ligt op een boogscheut verwijderd. De bekende Koolmijnlaan telt tal van winkels en gezellige restaurantjes die vlot op wandelafstand bereikbaar zijn. Laat de wagen dus maar in de ondergrondse staanplaats staan van het appartement.

De residentie is opgetrokken in een moderne architectuur en heeft een frisse uitstraling.

Wanneer we via de gemeenschappelijke inkom de trap naar boven nemen bereiken we de 2de verdieping waar slechts 2 appartementen gelegen zijn.

Bij binnenkomst van het appartement krijgen we meteen een frisse en gezellige indruk van het

www.immo-wereld.be

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

info@immo-wereld.be

appartement. Door de vele raampartijen in de leefruimte en keuken is hier een overvloed van lichtinval. Dit versterkt het algemene ruimtelijke gevoel in het appartement.

Één van de belangrijkste troeven is dat dit appartement eenvoudig kan omgebouwd worden tot een duplex vermits de volledige geïsoleerde zolder tot beschikking staat. Hier heeft men nog een zee van plaats om het even wat in te richten.

De twee slaapkamers zijn rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw en geven uit op de gemeenschappelijke tuin. Door het isolerend glas slaapt men hier als een roosje.

De volledige betegelde badkamer met douche is kraaknet en heeft voldoende opbergvakjes voor alle badkamerspullen. Deze is ook zeer makkelijk in onderhoud.

De keuken in pastoriestijl is uitgerust met alle benodigde toestellen om een heerlijke maaltijd klaar te maken. De bijkeuken is dan ook vlot bereikbaar.

Het appartement beschikt over een airco-unit die heel het appartement verkoelt of verwarmd. Ideaal voor de tussen seizoenen.

De wagen kan men parkeren in de ondergrondse staanplaats langs de kelderberging.

Dit appartement is echt iets voor jou! Je hebt dit appartement nodig dus bel snel voor een afspraak. 089.20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	2004
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	2de
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 195 000
Kadastraal inkomen	€ 778

Geografische ligging

Adres Koolmijnlaan 5A bus 2.1, Houthalen

Winkel vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 127 m²

Energie

EPC 122

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing hoogrendements glas

Schrijnwerk hout, aluminium

Type verwarming aardgas

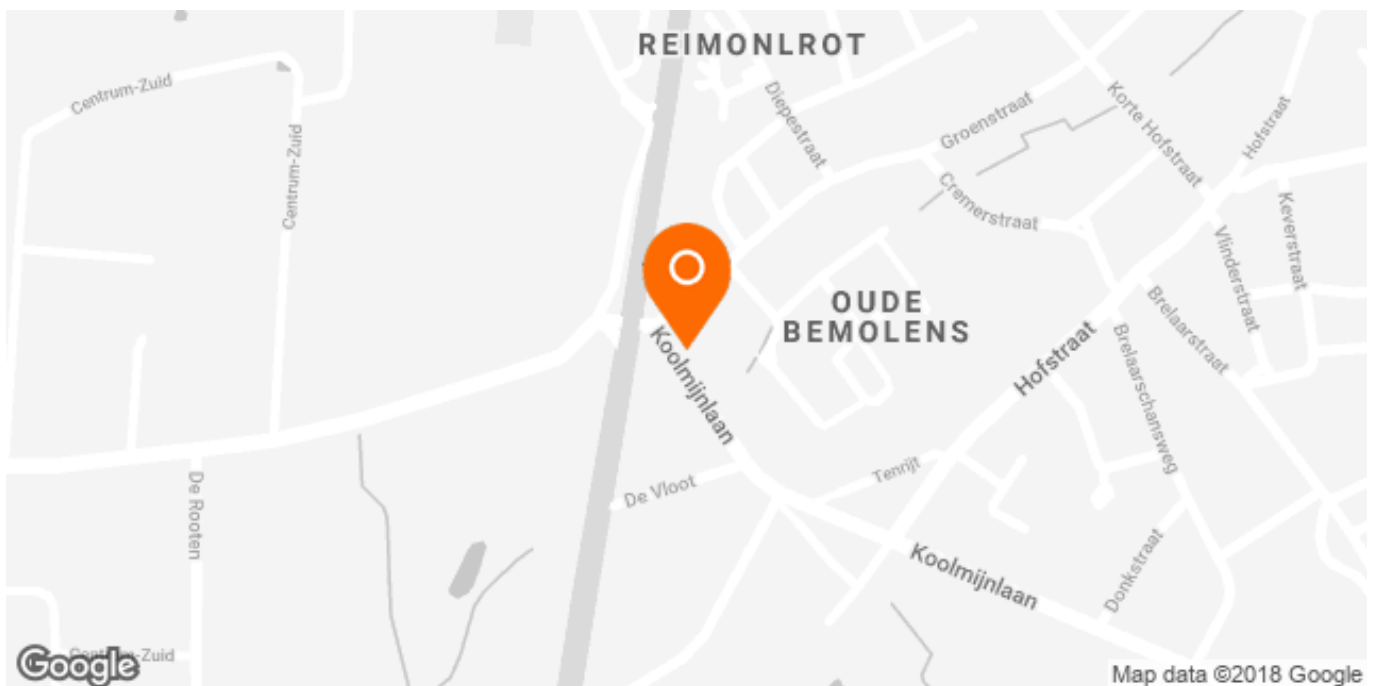
Airco ja

Isolatie volledige isolatie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Koolmijnlaan 5A bus 2.1, Houthalen