



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Mooie woning gelegen in een rustige wijk

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

Welkom in Houthalen Oost, de groenste gemeente van Limburg en omringd door tal van recreatieparken en natuurgebieden. In de nachtegalenstraat ter hoogte van nummer 66 vinden we deze leuke woning terug met een ruime tuin.

De woning is een typische wijkwoning en is licht op te frissen.

We komen binnen via de inkomhal en meteen worden we overvallen door de grote ruimte wat het ruimtelijk gevoel meteen versterkt. Dit wordt nog eens vermeerderd met voldoende lichtinval wat atypisch is voor deze soort woningen. Aan onze rechterkant vinden we de gezellige living en eetkamer. De openhaard is de ideale plaats voor een palet kachel te plaatsen.

De grote ruime keuken met uitbreidingsmogelijkheden is hier zeker een pluspunt. Van hieruit heeft men ook een zicht op de tuin. Ideaal om de kinderen in het oog te houden terwijl men een heerlijke

maaltijd bereidt.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er 3 slaapkamers en een berging wat origineel een badkamer is geweest.

De eigenaars hebben alvast de mazout vervangen door aardgas en een deel van de rolluiken zijn volledig automatisch, zoals de garagepoort trouwens.

De garage is ruim genoeg voor een wagen en een bergruimte.

De ruime tuin biedt momenteel plaats aan twee tuinhuisjes en men kan langs achter de tuin met de wagen bereiken. Dit biedt meteen veel mogelijkheden.

Zoek je een leuk huisje met een beetje werk aan dan is dit zeker iets voor jullie.

Bel snel 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1968
Aantal verdiepingen	2

Financieel

Kadastraal inkomen	€ 647
Onroerende voorheffing	€ 427

Geografische ligging

Adres	Nachtegalenstraat 66, Houthalen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Kelder	ja
Garage	ja
Rolluiken manueel	ja
Rolluiken elektrisch	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	196 m ²
Gevelbreedte	7 m
Terrein breedte	12 m
Terrein diepte	40 m
Perceeloppervlakte	556 m ²

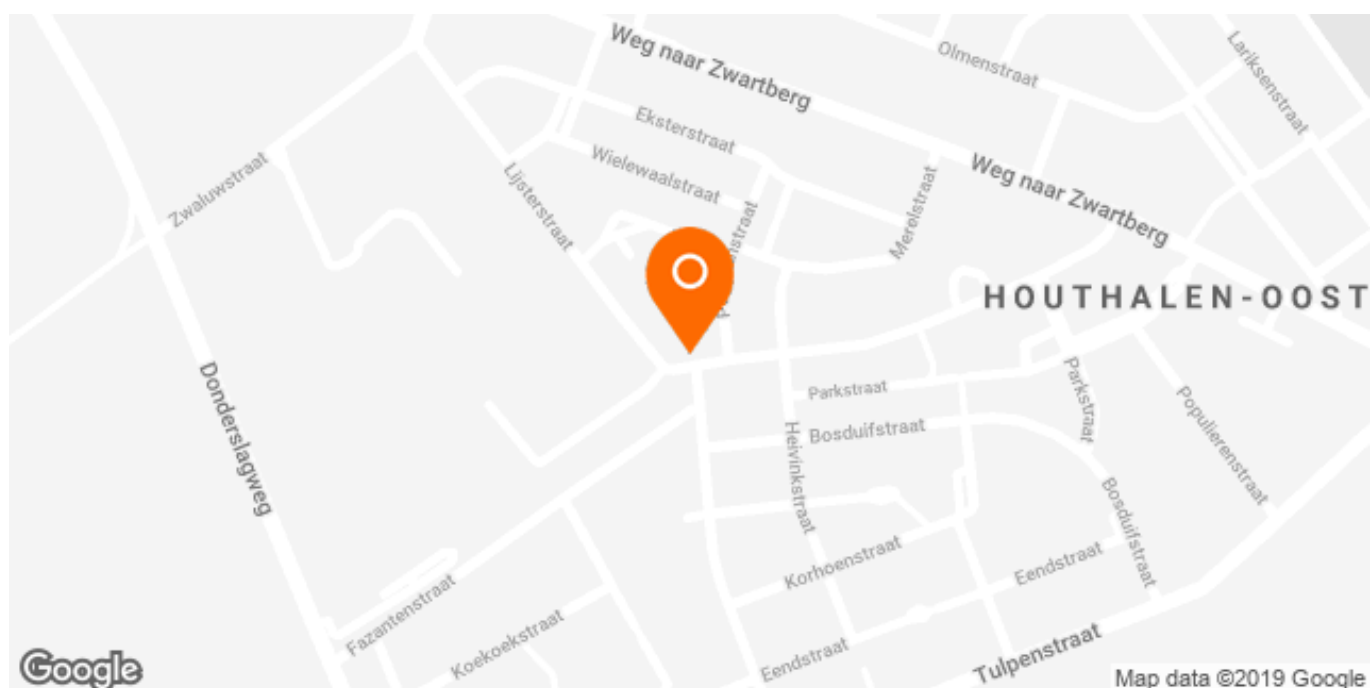
Energie

EPC	385
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	enkel glas
Schrijnwerk	staal
Type verwarming	aardgas
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Nachtegalenstraat 66, Houthalen