

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180509-0002057145-1**

straat **Nachtegalenstraat**

nummer **66** bus

postnummer **3530** gemeente **Houthalen-Heilicheren**



bestemming **eengezinswoning**

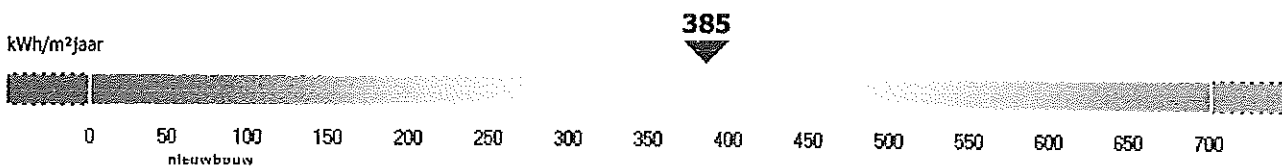
type **halfopen bebouwing**

softwareversie **9.17.4**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

385

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **KOEN**

achternaam **WEGHMANS**

erkenningscode **EP09800**

straat **Molenstraat**

nummer **92** bus

postnummer **3600** gemeente **Genk**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **09-05-2018**

handtekening:

Koen Weeghmans
Molenstraat 92
3600 Genk
Tel.: 0473/51.66.84
OND.NR.: BE 0818.861.231

Dit certificaat is geldig tot en met **9 mei 2028**

certificaatnummer **20180509-0002057145-1**

straat **Nachtegalenstraat**

nummer **66**

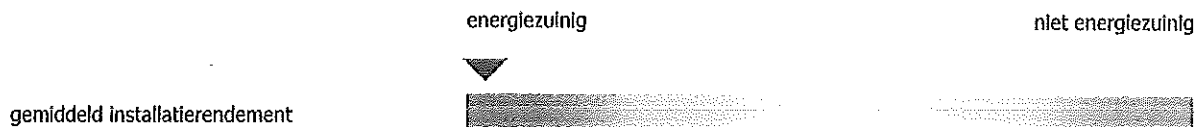
bus

postnummer **3530** gemeente **Houthalen-Helchteren**

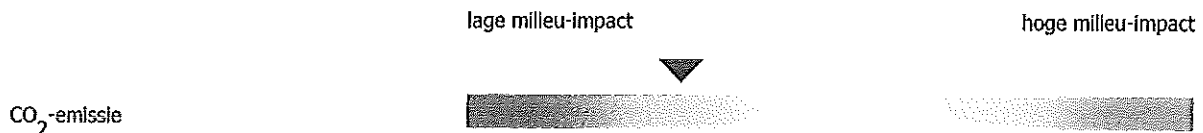
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

75.605

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20180509-0002057145-1**

straat **Nachtegalenstraat**

nummer **66**

bus

postnummer **3530** gemeente **Houthalen-Heilichteren**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 114,0 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 25,1 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 137,1 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 4,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 110,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180509-0002057145-1**

straat **Nachtegalenstraat**

nummer **66**

bus

postnummer **3530** gemeente **Houthalen-Helchteren**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	385	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,72	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	75.605	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,82	-
bruikbare vloeroppervlakte	196,32	m ²	CO ₂ -emissie	15.175	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	09/05/2018		infiltratiegebied	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	560,13	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

plafond 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W				
oppervlakte	m ²	113,96			
dak of plafond - type		plafondtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

oppervlakte	m ²	10,53	10,26	0,96	4,34
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	noord	oost	oost
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	glasbouwstenen	enkel glas
profiel - type		metaal 2	metaal 2	geen	metaal 2
zonwering		ja	ja	neen	ja

dubbel glas

gewone dubbele beglazing

geen

geen profiel

dubbel glas ?

dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

hout

houten profiel

drievoudig glas 1

drievoudig beglazing zonder coating

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

drievoudig glas 2

drievoudig beglazing met coating

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

enkel glas

enkele beglazing

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

HR-glas 1

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

HR-glas 2

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

oor

aangrenzende oververwarmde ruimte

polycarbonaat 1

polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)

polycarbonaat 2

polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

gevels

gevel 1

oppervlakte	m ²	137,10			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180509-0002057145-1**

straat **Nachtegalenstraat**

nummer **66**

bus

postnummer **3530** gemeente **Houthalen-Hechteren**

muurtype 1 standaard (overige muren)
muurtype 2 muur in isolerende snelbouw
muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1	vloer 2		
oppervlakte	m ²	109,96	4,00		
begrenzing		grond	kelder		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		

vloertype 1 standaard (overige vloeren)
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

		deur 1	deur 2	deur 3	
oppervlakte	m ²	5,67	0,32	0,60	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
referentiejaar renovatie		2009			
deur of paneel - type		metaal	metaal	metaal	
profiel - type		metaal 1	metaal 2	metaal 2	
spouw - aanwezigheid				onbekend	
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	
isolatie - aanwezigheid		ja	neen	onbekend	

geen geen profiel
hout houten profiel
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 kunststof 2
metaal 1 metaal 1
metaal 2 metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers
metalen profiel niet thermisch onderbroken
metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

Individuele centrale verwarming **Individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	560	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	108,80	
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
label		HR-top	
ongefsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water **individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180509-0002057145-1**

straat **Nachtegalenstraat**

nummer **66**

bus

postnummer **3530** gemeente **Houthalen-Helchteren**

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------