



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Casco appartement opgetrokken in een moderne architectuur

VERKOCHT

€ 199 000

Dit laatste appartement wordt volledig afgewerkt of casco afgeleverd door de bouwheer. Aan de Weg Naar Zwartberg, de verbindingsweg tussen Genk en Houthalenstaat bevindt zich de residentie Artista. Het is in dit recent gebouwde complex dat we het ruime gelijkvloers appartement met tuin terugvinden.

De residentie heeft een tijdloze, stijlvolle architectuur die enorm in de smaak valt. Aan de zijde van de Tulpenstraat, wordt een langwerpige gebouw ingepland dat aansluit met de Weg Naar Zwartberg. De combinatie van de vierkante en verticale volumes zorgt voor het beeldende concept. De appartementen worden uitgevoerd in een lichte baksteen en grijze staalplaten.

Het geoptimaliseerd concept om parallel met de nieuwe doorgang te bouwen, biedt de uitzonderlijke troef dat alle terrassen zongericht zijn. Zo genieten de appartementen zowel van de ochtend- als de

avondzon. Vanuit uw appartement heeft u een royaal uitzicht over het natuurgebied Hengelhoef. Er zijn ook ondergrondse parkeergarages en bergingen beschikbaar.

Maakt u liever gebruik van het openbaar vervoer? Geen probleem, de bushalte ligt voor de deur.

Dit appartement wordt volledig afgewerkt of casco afgeleverd door de bouwheer.

Troeven:

- Uitstekende ligging kortbij het centrum van Houthalen-Oost
- Nieuwe toegankelijke woonomgeving
- Vlotte bereikbaarheid met openbaar vervoer of auto
- Ervaren ontwikkelaar
- Uitzonderlijke architectuur
- Royaal uitzicht
- Duurzame materialen
- Ruime zuid gerichte leefterrassen
- Ondergrondse parking

De prijzen zijn exclusief kosten.

Interesse? Voor bijkomende inlichtingen, neem gerust contact op met ons kantoor op het nummer 089/20.89.89.

PRIJS CASCO: 199.000 EUR

PRIJS VOLLEDIG AFGEWERKT: 249.000 EUR (ONDER BTW-STELSEL)

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	2010
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	plat dak

Financieel

Vraagprijs € 199 000

Onder BTW-stelsel ja

Geografische ligging

Adres Weg naar Zwartberg 172/1, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 3

Terras ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 156 m²

Grondplan [bekijk info](#)

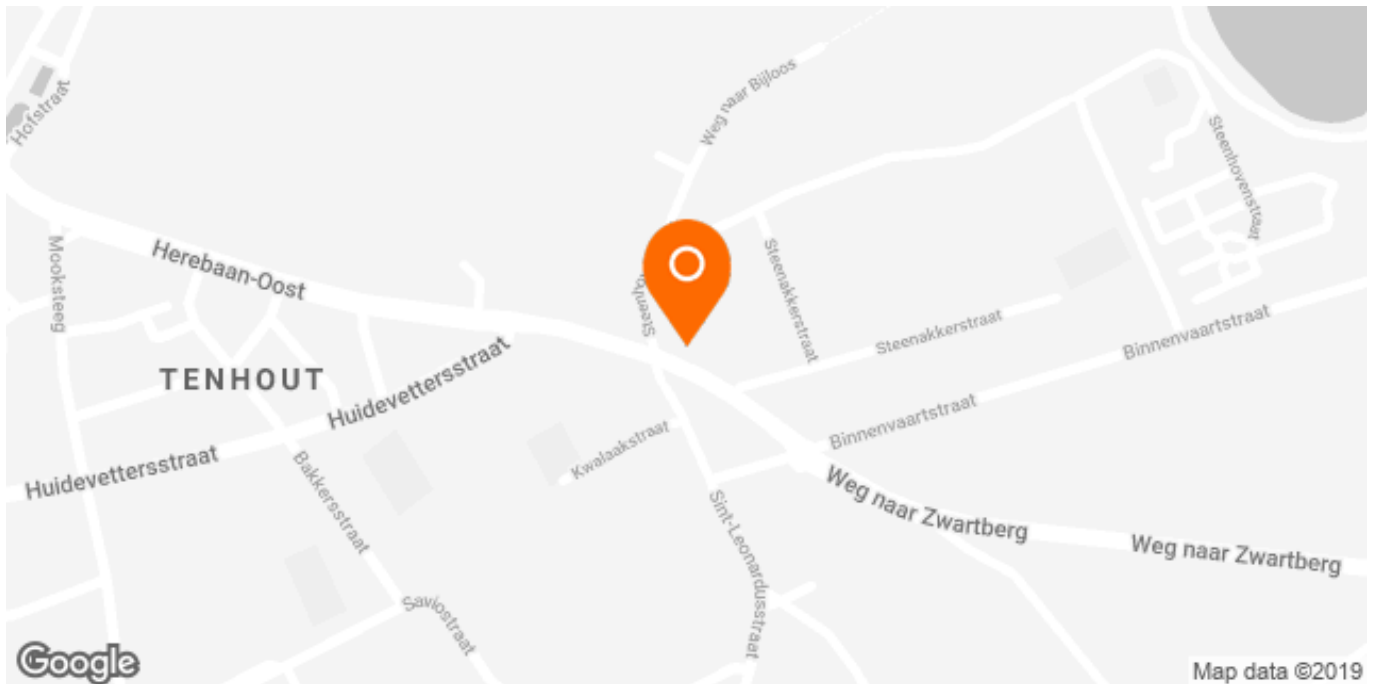
Energie

Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Isolatie	volledig geïsoleerd

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Weg naar Zwartberg 172/1, Houthalen