



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Ruim appartement met fantastisch panoramisch zicht**

**TE KOOP**

**€ 179 000**

Wie op zoek is naar een ruim appartement met een uitzicht om u tegen te zeggen is in residentie Zonneweelde aan het juiste adres.

Deze residentie is gelegen op het hoogste punt van Genk en kijkt uit over het Limburgse landschap. Bij helder weer zie je zelfs de Twee Torenwijk in de hoofdstad van de smaak Hasselt.

Het appartement is gelegen op de 12de verdieping en is onlangs deels gerenoveerd en deels af te werken. Men heeft de vloeren uitgerust met eerste keus laminaat.

De ruime leefruimte heeft uitzicht over het landschap zodat het hier gezellig vertoeven is.

De moderne keuken is volledig uitgerust en bestaat uit een dubbele spoelbak met mengkraan, een oven, een keramisch vuur met ingebouwde afzuigkap en een frigo. Hier worden de lekkerste maaltijden gemaakt.

[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

[info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

De badkamer met zijn vele ledlampjes straalt rust en kalmte uit en bevat een ligbad en een douchecabine. Ook is er een badkamermeubel met lavabo. De ideale plaats om te ontspannen na een drukke werkdag.

De drie slaapkamers zijn momenteel ingericht als een kinderkamer, een relaxruimte en een effectieve slaapkamer.

Een berging en wasplaats maken het appartement compleet.

De residentie voorziet voldoende parkeergelegenheid en er zijn directe aansluitingen met het openbaar vervoer.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1964
Aantal verdiepingen	20
Verdieping appartement	12de

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 179 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 746
Onroerende voorheffing	€ 588
Gemeenschappelijke kosten	€ 125

## Geografische ligging

Adres Zonneweeldelaan 17 bus 30, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Terras ja

Parking ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 127 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC 301

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming elektrisch

Airco ja

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Zonneweeldelaan 17 bus 30, Genk