



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Charmante gelijkvloerse woning met zonnepanelen op 8 are

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

De woning heeft nog recht op 14 jaar groene stroom certificaten van 210 euro per 1000 kWh samen goed voor 4.410 euro. Men heeft ook ongeveer 1500 kWh gratis stroom die wordt uitspaart op de factuur gedurende 14 jaar (ongeveer 5000 euro).

In de rustige wijk Houthalen-Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren vinden we deze op te frissen woning terug. Omringt door een oase van groen van de recreatieparken Hengelhoef, Kelchterhoef en Bokrijk en op een boogscheut van de autosnelweg E314 is deze woning op een echte toplocatie gelegen.

De autoluwe en kindervriendelijke Lariksenstraat ter hoogte van nummer 62 is de thuisbasis van deze woning.

De woning is lichtjes op te frissen en biedt plaats voor 3 slaapkamers. We komen via de lange oprit binnen in de inkomhal. Deze brengt ons naar de leefruimte. Door de vele raampartijen komt hier een zee van licht binnen wat dan ook meteen het ruimtelijk gevoel versterkt. Voor de vloerbedekking hebben ze gekozen voor laminaat.

De drie slaapkamers zijn voldoende ruim en hebben een aangenaam vinyl als vloer meegekregen.

Voorlopig staat in een van de slaapkamers de verwarmingsketel MAAR de eigenaars hebben reeds het nodige gedaan voor de aanvraag van een gasinstallatie zodat in de toekomst dit verwarmingselement volledig kan verdwijnen.

De badkamer is voldoende uitgerust en biedt plaats voor een ligbad, een lavabo en een toilet. Men heeft hier gekozen voor een volledige witte betegeling van deze ruimte. Door de hoge raampartijen is er voldoende privacy.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning is uitgevoerd in een lichte eiken tint en voorziet voldoende plaats voor een eettafel.

De woning is voorzien van een grote geïsoleerde zolder waar eventueel ook nog kamers van kunnen gemaakt worden.

Voor de kinderen of huisdieren heeft men plaats in de ruime tuin achter de woning. Hier is ook nog een garage met smeerkelder voorzien.

Benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een afspraak. 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1972
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	donkeren leien

Financieel

Kadastraal inkomen	€ 699
Onroerende voorheffing	€ 452

Geografische ligging

Adres Lariksenstraat 62, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Garage ja

Zolder ja

Parking ja

Rolluiken manueel ja

Rolluiken elektrisch ja

Tuin oost

Oppervlakte

Woonoppervlakte 108 m²

Gevelbreedte 9 m

Terrein breedte 20 m

Terrein diepte 40 m

Perceeloppervlakte 804 m²

Grondplan [bekijk info](#)

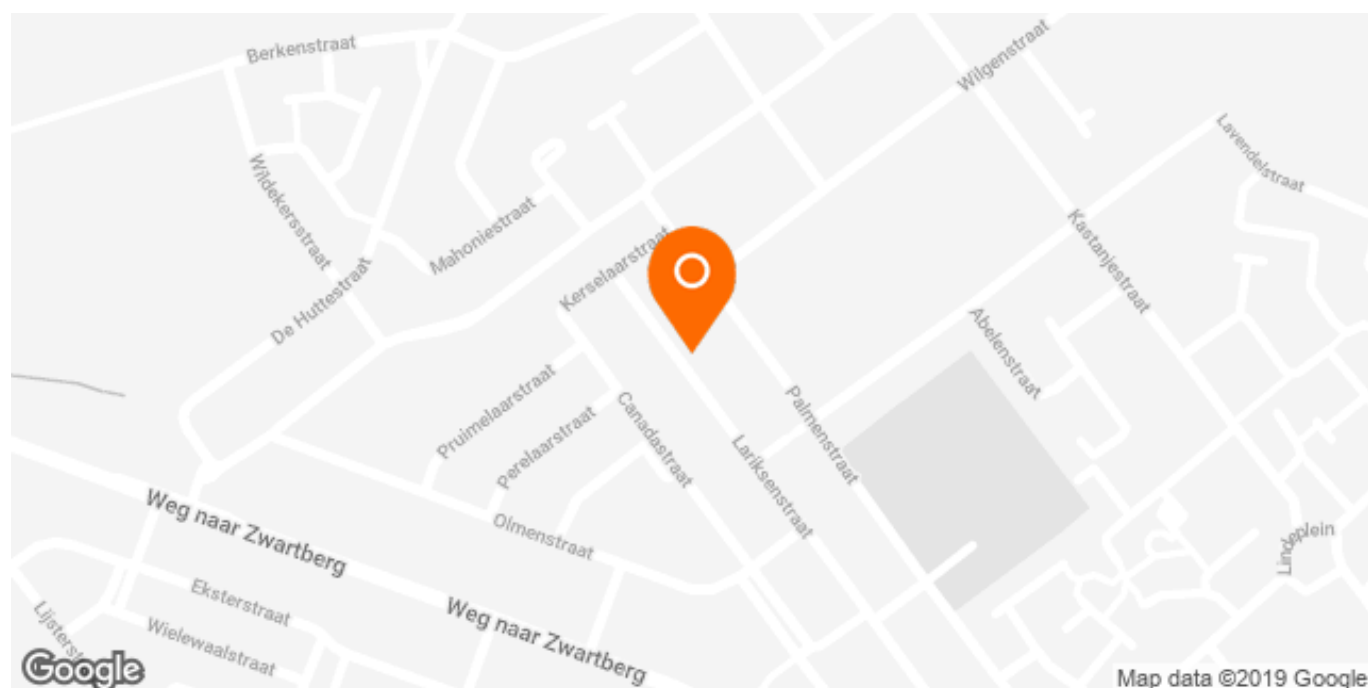
Energie

EPC	389
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	enkel glas, dubbel glas
Schrijnwerk	pvc, hout
Type verwarming	stookolie
Zonnepanelen	ja
Opbrengst zonnepanelen	315 euro op 1500 kwh per jaar
Isolatie	dak isolatie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Lariksenstraat 62, Houthalen