



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Op te frissen woning met 3 slaapkamers en volledige onderkeldering**

## VERKOCHT

€ 0

Op de grens van Houthalen-Helchteren en Heusden-Zolder en langs het Helchterenbos vinden we het gehucht Lillo. Het Mispad, een doodlopende straat ter hoogte van nummer 11 is de thuisbasis van deze woning. Met enkele scholen in de nabijheid, de autosnelweg op een boogscheut en met de tuin grenzend aan natuurgebied, maakt dat deze woning op een toplocatie gelegen is.

De ruime woning is gelegen op 10 are 30 ca en heeft een uniek uitzicht op het achtergelegen natuurgebied. Mits wat opfriswerk kan deze woning een nieuwe thuis vormen voor een jong gezin.

Om de privacy te bewaren heeft men de voordeur aan de zijkant geplaatst. Via een klein opstapje komen we binnen in de centrale hal met vestiaire. Deze brengt ons naar de leefruimte die uitgestrekt is over de gehele breedte van de woning. Door de vele raampartijen komt hier voldoende natuurlijk licht binnen wat dan ook meteen het ruimtelijk gevoel versterkt. Aansluitend vinden we er de

eetkamer en keuken. Deze zou één geheel kunnen vormen met de leefruimte zodat men één grote ruimte heeft met voldoende lichtinval.

Wanneer we de trap naar boven nemen, vinden we er 3 grote slaapkamers, een nachthal en een grote opbergkast. In een van de kamers zijn reeds alle sanitaire voorzieningen aanwezig voor het maken van een extra badkamer.

De woning heeft ook nog een ruime zolder over de hele oppervlakte van de woning. Deze kan met een paar leuke ideeën nog een speelkamer voor de kleinsten worden.

Ook de kelder is gelegen onder de volledige woning en is uitgerust met een nieuwe geïnstalleerde badkamer met inloopdouche, enkele bergruimtes, de centrale verwarming met een recent geplaatste condensatieketel en een volledige ondergrondse garage.

De ruime tuin is zeer rustig gelegen, ideaal voor de kinderen. Aan de zijkant van de woning vinden we ook nog een garage.

Ben je op zoek naar een woning om op te frissen om er dan een nieuwe thuis van te maken voor jou en je gezin? Aarzel dan niet en bel snel voor een afspraak op het nummer 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1963
Aantal verdiepingen	3
Dakvorm	hellend dak
Dakbedekking	zwarte gelakte leien

### *Financieel*

Kadastraal inkomen	€ 676
Onroerende voorheffing	€ 447

## Geografische ligging

Adres	Mispad 11, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Kelder	ja
Garage	ja
Tuin	oost

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	221 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	8 m
Terrein breedte	21 m
Terrein diepte	48 m
Perceeloppervlakte	1030 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

## Energie

EPC	514
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	enkel glas, dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	stookolie
Keuringsverslag elektriciteit	<a href="#">bekijk info</a>

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Mispad 11, Houthalen-Helchteren