

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170819-0001986058-1  
straat Oude Baan  
nummer 375 bus  
postnummer 3630 gemeente Maasmechelen

bestemming appartement  
type -

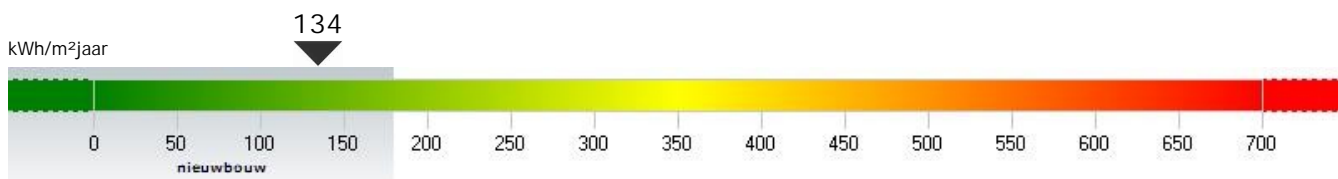
softwareversie 9.15.0

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 134



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam	KOEN	achternaam	WEEGHMANS	erkenningscode	EP09800
straat	Molenstraat	nummer	92	bus	
postnummer	3600	gemeente	Genk		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 19-08-2017

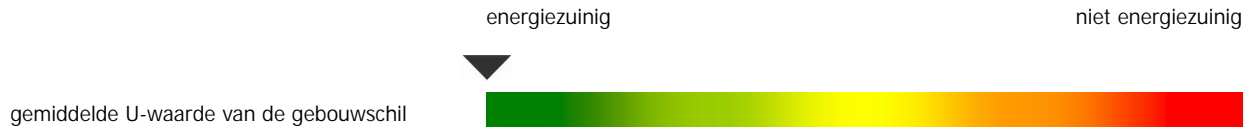
handtekening:



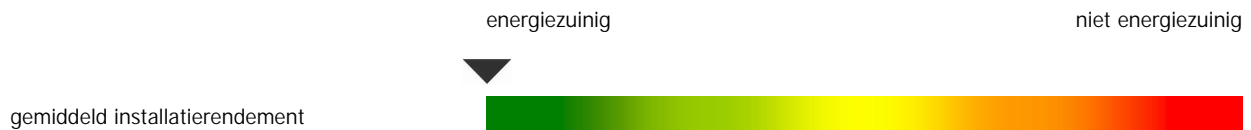
Dit certificaat is geldig tot en met 19 augustus 2027

certificaatnummer	20170819-0001986058-1		
straat	Oude Baan	nummer	375 bus
postnummer	3630	gemeente	Maasmechelen

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	20.521
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer	20170819-0001986058-1		
straat	Oude Baan	nummer	375 bus
postnummer	3630	gemeente	Maasmechelen

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20170819-0001986058-1		
straat	Oude Baan	nummer	375 bus
postnummer	3630	gemeente	Maasmechelen

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	134	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,53	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	20.521	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,83	-
bruikbare vloeroppervlakte	152,64	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	4.109	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/08/2017		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	2007		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	473,18	m <sup>3</sup>	niet-residentieële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	2,857			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	69,37			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	100			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3
oppervlakte	m <sup>2</sup>	5,23	15,30	9,77
begrenzing		buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	zuid-oost	zuid-west
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,100	1,100	1,100
aanduiding in afstandhouder		HR+	HR+	HR+
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2
zonwering		ja	ja	ja

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20170819-0001986058-1		
straat	Oude Baan	nummer	375 bus
postnummer	3630	gemeente	Maasmechelen

## gevels gevel 1

oppervlakte	m <sup>2</sup>	79,28			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	80			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

## vloeren vloer 1

oppervlakte	m <sup>2</sup>	152,64			
begrenzing		kelder			
vloer - type		vloertype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	80			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

## Ruimteverwarming

### individuele centrale verwarming individueel verwarming 1 individueel verwarming 2

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	321	152
type opwekker		gasketel	gasketel
type ketel		condenserend	condenserend
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler	buitenvoeler
stookrichting		binnen beschermd volume	binnen beschermd volume
referentiejaar fabricage		2009	2009
label		HR-top	HR-top
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	0m <= lengte <= 2m
type afgifte		vloer-, muur- of plafondverwarming	radiatoren/convectoren
pompregeling		ja	ja
meest voorkomende radiatorkranen			thermostatische radiatorkranen
kamerthermostaat		neen	neen
buitenvoeler		ja	ja

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volume voorraadvat	l	<= 100l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

## Overige installaties

### Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

### Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------