



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)



**Vakantiewoning in recreatiepark 'Hengelhoef'**

**VERKOCHT**

**€ 39 000**

GEEN DOMICILIE MOGELIJK

Houthalen-Oost, de groenste gemeente van Limburg is de thuisbasis van het vakantiepark Hengelhoef. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtzwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud.

Het subtropisch zwemparadijs waar o.a. een golfslagbad, hangloopbrug, wildwaterbaan en aquarium aanwezig zijn, kan je ook elke dag gebruiken. Verder als u nog wilt ontspannen kan u gebruik maken van de sauna, Turks stoombad en jacuzzi. Voor de jongste zijn er tijdens de schoolvakanties ook van alle recreatieprogramma's voorzien zodat de ouders en familie rustig kunnen genieten van een babbel en een drankje.

[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

[info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

Hier op het domein vinden we deze gezellige studio. Het appartement heeft 1 slaapkamer die aansluit aan de leefruimte. De ramen zijn voorzien van een hoogrendementsglas.

Verder is er een badkamer met douche, lavabo en een toilet.

Het appartement beschikt over een mooi terras dat in het groen gelegen is en waar je zalig kunt genieten van de rust of een BBQ kunt organiseren. Alles meubels en toestellen blijven ook in het appartement ter plaatse.

Het park heeft 11 miljoen geïnvesteerd om alle opknapwerken te realiseren. De waarde van deze woningen zal enkel nog stijgen in de toekomst. Een perfecte investering! De periode dat u er zelf niet bent, kan u het verhuren aan vakantiegangers. Zo heb je er ook nog een verdienste aan.

Heb jij ook nood aan rust en een groene omgeving? Bel dan snel naar ons kantoor op het nummer 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1979
Aantal verdiepingen	1
Verdieping appartement	1ste
Dakvorm	hellend dak

### Financieel

Vraagprijs	€ 39 000
Kadastraal inkomen	€ 316
Onroerende voorheffing	€ 273

## Geografische ligging

Adres Hengelhoefdreef 5 Heide 1.05, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 1

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Terras ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 35 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC 203

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing hoogrendements glas

Schrijnwerk hout

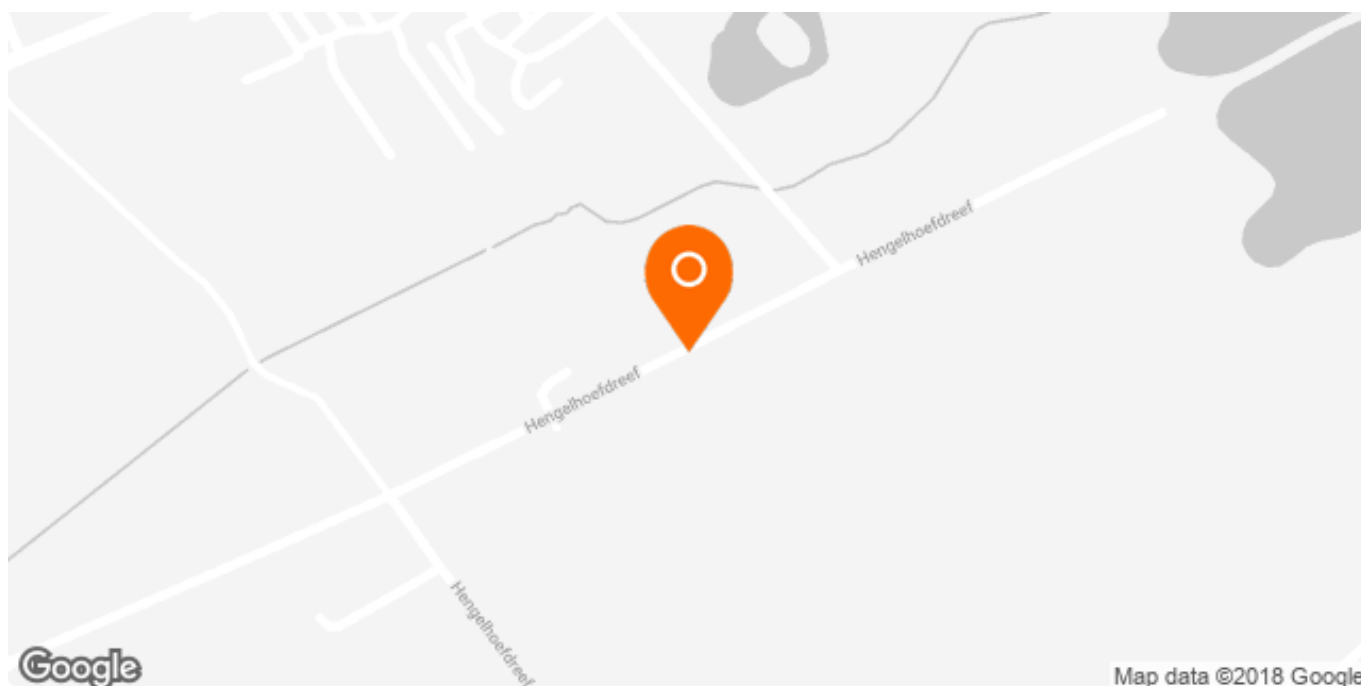
Type verwarming stookolie

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	gebied voor recreatiepark
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Hengelhoefdreef 5 Heide 1.05, Houthalen-Helchteren