



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Zeer ruime woning met 5 slaapkamers en uitgerust met zonnepanelen

VERKOCHT

€ 249 000

In Houthalen-Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren vinden we deze zeer ruime en instapklare woning terug. De Weg Naar Zwartberg, een drukke verkeersader tussen Genk en Houthalen is de thuisbasis voor deze prachtige woning.

Het eerste grote voordeel van deze woning bestaat eruit dat ze kan ingedeeld worden in een handelsgedeelte en een woongedeelte. Wie hier een bloeiende zaak wil starten en tegelijk wil wonen, is hier dus aan het juiste adres. Met de autosnelweg op een boogscheut en verschillende scholen in de buurt is dit een uitstekende locatie qua zichtbaarheid en bereikbaarheid.

De woning zelf heeft daarbovenop ook nog eens een zonnepaneleninstallatie met certificaten aan € 360/1000 kWh. Bovenop de gratis stroom is er dus ook nog eens een leuke opbrengst. Laat de zon dus maar schijnen.

De woning zelf is volledig instapklaar. De benedenverdieping is volledig uitgerust met een keramische tegel en geeft in combinatie met de witte muren een moderne uitstraling. De witte ruime open keuken vormt één geheel met de eetkamer. Het ruimtelijk gevoel wordt nog eens extra versterkt door middel van de lichtkoepel in de keuken. Het is hier dan ook gezellig vertoeven.

De keuken geeft uit op de veranda en de tuin zodat men hier altijd de kleine bengels in het oog kan houden terwijl men een lekkere maaltijd voorbereidt. Door middel van een zonnewering kan men deze veranda omtoveren in een openlucht eetplaats, zeker een aanrader.

Er is ook nog een tweede volwaardige keuken aanwezig in de woning. Een eetwedstrijdje organiseren? Geen probleem, hier kan het allemaal.

Op het eerste verdiep vinden we dan 2 badkamers en 4 slaapkamers. 1 badkamer is zelfs uitgerust met een douchecabine met massage jet stralers. De ideale ontspanning na een dag hard werken.

Onder het volledige gebouw bevindt zich een goed uitgeruste en betegelde kelder die voor verschillende doeleinden kan dienen. Deze was vroeger uitgerust als bureau en kinderspeelplaats.

Aan de zijkant van de woning bevinden zich 2 autogarages met elk een aparte ingang. Deze zijn goed bereikbaar via een servitude weg.

De afgesloten tuin en het terras zijn zuidelijk gericht en bieden voldoende plaats zodanig dat men hier gezellige barbecues en toffe verjaardagfeestjes kan organiseren. De ramen zijn ook allemaal voorzien van rolluiken.

Wil jij deze woning bezoeken? Dat kan! Bel het nummer 089/20.89.89 en laat u verbazen door deze woning!

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2008
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	plat dak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 249 000
Kadastraal inkomen	€ 713
Onroerende voorheffing	€ 440

Geografische ligging

Adres	Weg naar Zwartberg 140, Houthalen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	5
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Garage	ja
Terras	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	250 m ²
Gevelbreedte	7 m
Terrein breedte	9 m
Terrein diepte	47 m
Perceeloppervlakte	577 m ²

Energie

EPC	435
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	staal
Type verwarming	stookolie
Zonnepanelen	ja
Opbrengst zonnepanelen	€ 360/1000 kwh
Isolatie	volledig geïsoleerd
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Weg naar Zwartberg 140, Houthalen