



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Vakantiewoning in recreatiepark 'Hengelhoef'

VERKOCHT

€ 49 000

Rendeert uw spaarboekje niet genoeg? Zou u graag beleggen in een tweede verblijf om te verhuren, maar maakt u zich zorgen over de huurinkomsten?

Houthalen-Oost, de groenste gemeente van Limburg, is de thuisbasis van het vakantiepark Hengelhoef.

Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtzwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud. Het subtropisch zwemparadijs waar o.a. een golfslagbad, hangloopbrug, wildwaterbaan en aquarium aanwezig zijn kan je ook elke dag gebruiken. Verder als u nog wilt ontspannen kan u gebruik maken van de sauna, Turks stoombad en jacuzzi. Voor de jongste zijn er tijdens de schoolvakanties ook van alle recreatieprogramma's voorzien zodat de

ouders en familie rustig kunnen genieten van een babbel en een drankje.

Hier op het domein vinden we dit appartement. Het appartement heeft twee ruime slaapkamers en een gezellige woonruimte aansluitend met de keuken. Verder is er een badkamer met douche en lavabo. Er is ook nog een gastentoilet aanwezig.

Het appartement is in het groen gelegen. Je kan er zalig genieten van de rust. Alle meubels en toestellen blijven ook in het appartement ter plaatse.

Het park heeft 11 miljoen geïnvesteerd om alle opknapwerken te realiseren. De waarde van de vakantiewoning zal enkel nog stijgen. Een perfecte investering dus. De periode dat u er zelf niet bent kan u het natuurlijk ook verhuren aan vakantiegangers. Dan heb je er ook nog een verdienste aan!

Heb jij nood aan rust in een groene omgeving? Bel snel 089/20.89.89 voor een bezichtiging ter plaatse.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2017
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	hellend dak

Financieel

Vraagprijs	€ 49 000
Kadastraal inkomen	€ 476
Onroerende voorheffing	€ 382

Geografische ligging

Adres	Hengelhoefdreef 5 IEP 4, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Terras	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	87 m ²
-----------------	-------------------

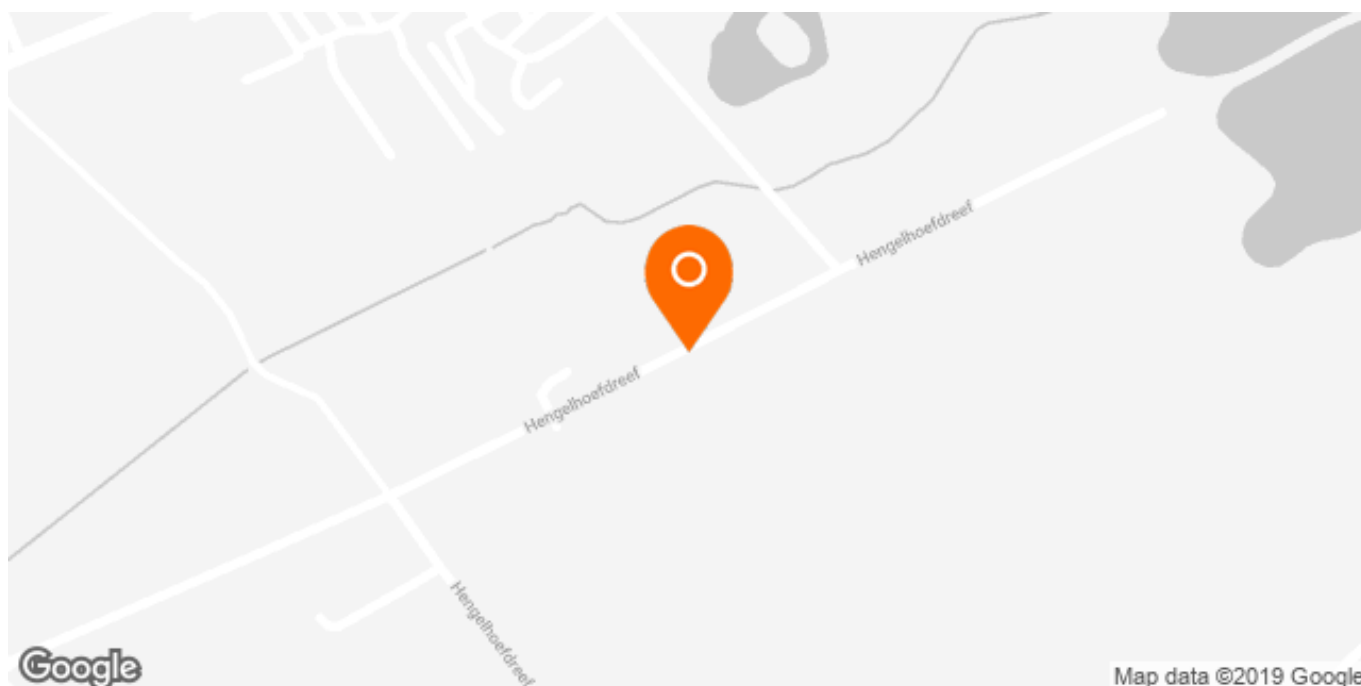
Energie

EPC	271
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	stookolie
Isolatie	geheel geïsoleerd
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	gebied voor recreatiepark
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Hengelhoefdreef 5 IEP 4, Houthalen-Helchteren