



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Instapklare woning met 5 slaapkamers

TE KOOP

€ 239 000

In de rustige deelgemeente Houthalen-Oost vinden we in de Canadastraat ter hoogte van nummer 26 deze mooie woning terug. Deze unieke locatie langs de recreatieparken Hengelhof en Kelchterhof en met vele winkels en scholen in de buurt is zeer geliefd bij jonge koppels. Ook het makkelijke bereik van de E314 is hier zeker een pluspunt.

De woning is uitgerust met 5 slaapkamers waarvan eentje op het gelijkvloerse gelegen is. Deze diende vroeger als handelspand en heeft een aparte ingang. Men kan hier dus nog steeds een bloeiende zaak starten.

We komen binnen via de lange witte inkomhal. Deze is centraal gelegen en verbindt alle ruimtes in de woning. De eerste ruimte die we tegenkomen is de keuken. Deze open keuken is volledig uitgevoerd in het wit en met de nodige toestellen uitgerust. Zij vormt één geheel met de eetkamer en living en geeft zo een groot ruimtelijk gevoel. Dit wordt nog eens versterkt door de vele raampartijen en

www.immo-wereld.be

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

info@immo-wereld.be

lichtinval in de leefkamer. Dit is dan ook de place to be in de woning. De open haard in de living is een leuk extraatje

Aansluitend vinden we er de open veranda die zich uitstrekt over de hele breedte van de woning. Het ideale plekje voor warme dagen.

De badkamer op het gelijkvloers is volledig betegeld en biedt voldoende ruimte. Op dit moment is er alleen een toilet en een lavabo geïnstalleerd maar het biedt ruimte voor meer. Vermits men beschikt over een volledige kelder kan men hier gemakkelijk leidingen bij aanbrengen.

Op het eerste verdiep vinden we vier slaapkamers en een grote geïsoleerd zolder die ook gebruikt kan worden mits enkele aanpassingen. De tweede badkamer is uitgerust met een lavabo, een ligbad met douche en aansluitingen voor de wasmachine en droogkast.

Ook op het eerste verdiep heeft ment toegang tot een groot terras.

De garage wordt momenteel gebruikt als berging vermits er voor de woning voldoende plaats is om te parkeren. De woning is volledig onderkelderd en verdeeld in verschillende compartimenten.

Nieuwsgierig? Bel snel 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2013
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	hellend dak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 239 000
Kadastraal inkomen	€ 1 127
Onroerende voorheffing	€ 993

Geografische ligging

Adres	Canadastraat 26, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Kelder	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Dakterras	ja
Tuin	oost

Oppervlakte

Woonoppervlakte	225 m ²
Gevelbreedte	8 m
Terrein breedte	8 m
Terrein diepte	40 m
Perceeloppervlakte	342 m ²
Grondplan	bekijk info

Energie

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Canadastraat 26, Houthalen-Helchteren